

SECȚIUNEA IV

Modelul de contract - clauze contractuale obligatorii

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

Nr. _____/_____

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

ORASUL BREAZA , cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, telefon 0244/340.508, fax: 0244/340.428, cod fiscal nr. R 2845486, titulara a contului nr. _____, deschis la Trezoreria Campina , reprezentată prin Primar Costin Răzvan Bălășescu , Secretar oras jr. Elena Moldoveanu, și Sef Serviciu Financiar, ec. Elena Sichim, în calitate de achizitor , pe de o parte

și

S.C. _____ , cu sediul _____, județul _____, str. _____, nr. _____, tel/fax: _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, titulara a contului nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____ în calitate de executant, a intervenit prezentul contract, în baza Raportului Procedurii de Atribuire nr. _____.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de “achizitor”, și un executant de lucrări, în calitate de “executant”;

b) *achizitor și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) *pretul contractului* - pretul platibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul execută lucrarea;

f) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea, **“Reparatie prin asfaltare covor asfaltic pe DJ 101 R, incepand de la intersectie cu str. Grivitei pana la intersectie cu str. Lazului, oras Breaza, judetul Prahova”**.

5. Pretul contractului

5.1.- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului , pretul de _____ lei , la care se adauga T.V.A. in suma de _____ lei , pentru executia, și finalizarea obiectivului: **“Reparatie prin asfaltare covor asfaltic pe DJ 101 R, incepand de la intersectie cu str. Grivitei pana la intersectie cu str. Lazului, oras Breaza, judetul Prahova”**.

6. Durata contractului

6.1.- Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de ambele parti si inceteaza sa produca efecte la data semnarii Procesului verbal de receptie finala.

6.2. - Termenul de executie a lucrarii este de 1 **luna**, incepand de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor si a predarii amplasamentului.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe dupa predarea amplasamentului, respectiv in 2 zile de la data semnarii si inregistrarii contractului.

8. Documentele contractului

8.1. - Natura si volumul lucrarilor sunt precizate în documentatia tehnica, care devine anexa la prezentul contract, documentatie care trebuie respectata în totalitate.

8.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte aditionale, daca exista;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- c) caietul de sarcini;
- d) garantia de buna executie;
- e) alte anexe la contract.

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, în relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2. - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu îndeparteze sau sa nu deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si înainte de îndepartarea lor, de a înstiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a îndeplini dispozitiile primite de la achizitor privind îndepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera întârzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adauga la pretul contractului.

9.3. - Achizitorul are obligatia, de îndata ce a luat cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a înstiinta în acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1. - (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, în concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevazute în contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazute în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificarile ulterioare.

10.2. - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, în ordinea tehnologica de executie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificarile ulterioare.

(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de masuratori (atasamente) si, dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le întocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

10.4. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului în orice problema mentionata sau nementionata în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilitatii respective.

(2) În cazul în care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6. - Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atâta timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, cind si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7. - Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrarii pâna la data semnarii procesului- verbal de receptie a acesteia.

10.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10.- Pe parcursul executiei lucrării executantul are obligația:

i) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna si de a îndepărta de pe santier darămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe santier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. - Executantul raspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într- un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12. - Executantul se obliga de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații si acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite

pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în aceasta; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile si avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

11.2. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fara plata, daca nu s- a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a cailor de circulație si a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

11.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1.- În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa își îndeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota de 0,01 % pe zi din valoarea lucrarilor nefinalizate la termen.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,01% pentru fiecare zi de intirziere ,din plata neefectuata.

12.3.- Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune- interese.

12.4.- Achizitorul își rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. În acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1 - Cuantumul garantiei de buna executie este de 5% din pretul contractului fara TVA. Modul de constituire a garantiei de buna executie: 1) Instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari, si se va prezenta în original. 2) Retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In cazul constituirii prin retineri succesive, contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplineste obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia contractantului, precizând obligatiile care nu au fost respectate.

Restituirea garantiei de buna executie se va face dupa cum urmeaza :

- 70% din valoarea garantiei în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu au fost ridicate pana la acesta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din valoarea garantiei la expirarea duratei de garantare a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

13.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie in limita prejudiciului creat, daca executantul nu îndeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract.

13.3.- Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4.- Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

14. inceperea si executia lucrarilor

14.1. - (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în (doua) zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului data inceperii efective a lucrarilor.

14.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform duratei de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea sa intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în propunerea tehnică; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin executantului.

(3) Probe neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste parti din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea lucrărilor intra în sarcina beneficiarului.

15. Întârzierea , prelungirea /suspendarea și sistarea lucrărilor

15.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice extrem de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea /suspendarea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci ,prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire / suspendare a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut să fie finalizat într- un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu- se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile în vigoare. în functie de constatarile facute , achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. - Perioada de garantie este de _____ ani si curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala.

17.2. - (1) În perioada de garantie executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorita :

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

iii) neglijentei sau neîndeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datoreaza din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant, in termen de 30 zile de la data facturarii.

18.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă si sigura verificarea a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de catre achizitor în termen de 5 zile de la depunerea lor, la sediul Primariei Breaza.

18.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si scepatarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

18.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul- verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie ,care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie, Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1.- Pentru lucrarile executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiara, anexa la contract.

19.1. Pretul contractului nu se actualizeaza.

20. Asigurari

20.1. - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2.- Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune- interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

21. Cesiunea

21.1 Părților le este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Amendamente

22.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale, legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

23. Subcontractanti

23.1. - Executantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor cuprinzând datele de recunoastere a acestora, precum si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

23.3. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care îndeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantilor, daca acestia nu îndeplinesc partea lor din contract.

23.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

24. Forta majora

24.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

24.2.- Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care actioneaza aceasta.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

24.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care îi stau la dispozitie, în vederea limitarii consecintelor.

25.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune- interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze la Camera de Comert si Industrie a României si a Municipiului Bucuresti, fie de catre instantele judecatoresti de la locul executarii contractului.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1- Limba care guverneaza contractul este limba româna.

27. Comunicari

27.1. - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

27.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e- mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

28. Rezilierea contractului

28.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune- interese.

28.2. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

28.3 – Achizitorul are dreptul de a anula oricind contractul , printr-o notificare scrisa adresata executantului,fara nici o compensatie ,daca acesta da faliment sau este insolubil , cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant.

28.4. - În cazul prevazut la clauza 28.2 si 28.3 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

29. Legea aplicabila contractului

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale și identice, cate unul pentru fiecare parte contractanta și contine _____ pagini.

Achizitor,
PRIMARIA BREAZA

Executant,