

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea si completarea HCL nr. 31/26.03.2009 privind concesionarea prin licitatie publica a imobilului – constructie parter (fosta centrala termica) si a terenului aferent acesteia, proprietatea orasului Breaza, situat in Breaza, cartier blocuri – zona Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu”

Avand in vedere expunerea de motive nr.51170/15.05.2009 formulata de dl. Vasile Tanasa, consilier local;

Luand act de :

-raportul nr. 7305/19.05.2009 intocmit de dl. Savu Constantin, reprezentant

Compartiment API;

-raportul Comisiei pentru administratie publica locala, juridic, relatii cu publicul si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- avizul nr. 7722/27.05.2009 al secretarului orasului;

În temeiul prevederilor art.115 lit. “b” coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.I. HCL nr. 31/26.03.2009 privind concesionarea prin licitatie publica a imobilului – constructie parter (fosta centrala termica) si a terenului aferent acesteia, proprietatea orasului Breaza, situat in Breaza, cartier blocuri – zona Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu”, se modifica si completeaza dupa cum urmeaza:

1. Anexa II.2.- Criterii de selectie si punctaj privind evaluarea, compararea si adjudecarea ofertelor de concesionare prin licitatie publica a imobilului – constructie parter (fosta centrala termica) si a terenului aferent acesteia, proprietate privata a orasului Breaza, se modifica si completeaza, fiind inlocuita cu Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.II. Celelalte dispozitii ale HCL nr. 31/26.03.2009 raman neschimbate.

Art.III. – Serviciul Administratie Publica Locala va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului Prahova si Compartimentului API din cadrul Primariei orasului Breaza.

Presedinte de sedinta:

Bărtușică Dan

Contrasemneaza, Consilier local,

Secretar,

Moldoveanu Elena

Breaza, 28 mai 2009

Nr. 54

NUME _____

PRENUME _____

OFERTANT _____

CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

privind evaluarea, compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune
 prin licitatie publica a imobilului – constructie parter (fosta centrala termica) si a terenului aferent
 acesteia, proprietate privata a orasului Breaza

Numar maxim de puncte : 200

❖ CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE ALE OFERTE

Nr.	Numar maxim de puncte : 162	Puncte acordate
1.	Structura organizatorica a ofertantului si capitalul sau social _____ 4 Sediul social pe raza localitatii Breaza _____ 20	
2.	Situatia economica si financiara , bonitatea financiara : _____ 2	
3.	Experienta ofertantului în domeniu de: a) între 3 si 5 ani _____ 5; b) între 5 si 7 ani _____ 10; c) între 7 si 10 ani _____ 15.	
4.	Nivelul redeventei _____ 100	
5.	Planul de finantare pentru realizarea , dezvoltarea si exploatarea concesiunii si etapa finala _____ 4 *0investitii din fonduri proprii *1 finantari externe *2 finantare fara garantii din partea concedentului - asigurarea financiara	
6.	Certificat de atestare fiscala si certificate privind plata taxelor si impozitelor locale _____ 2	

❖ CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 4	Puncte acordate
1.	Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului , proceduri propuse _____ 1	
2.	Programul de executie care specifica data inceperii , etapizarea si finalizarea constructiilor _____ 2	
3.	Programul si sistemul de supraveghere , organizare si control a activitatii supusa concesiunii _____ 1	

C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 5	Puncte acordate
1.	Conditiiile ,costurile privind protectia mediului inconjurator, _____ 3	
2.	Angajarea si folosirea de resurse (materiale si umane) existente pe plan local : min. 80% personal cu domiciliul stabil în orasul Breaza _____ 2	

D. CRITERII JURIDICE

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 4	Puncte acordate
1.	Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate în caietul de sarcini _____ 2	
2.	Impartirea riscului si a raspunderii între concedent si concesionar _____ 1	
3.	Forma de control si monitorizare ceruta de concedent _____ 1	

E. STANDARDE DE ASIGURARE A CALITATII

Nr. Crt.	Numar maxim de puncte : 25	Puncte acordate

1.	<p>- certificat emis de organisme independente prin care se atesta faptul ca operatorul economic (concesionarul) respecta anumite standarde de asigurare a calitatii _____ 20;</p> <p>- alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic (concesionarul) in masura in care probele /dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii _____ 5</p>	
----	--	--

TOTAL GENERAL -puncte obtinute

NOTA:

1. Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte Certificatul de Atestare Fiscala pentru persoanele juridice, din care sa reiasa ca nu are datorii la bugetul de stat si la bugetul local, iar pentru persoane fizice dovada de plata a impozitelor si taxelor de la autoritatile competente (administratie, fisc).

2. Este obligatoriu ca ofertantii sa faca dovada ca **desfasoara activitatea de macelarie-carmangerie, avand o experienta in acest domeniu de minim 3 ani** (*aceasta conditie se atesta cu certificat constatator eliberat de Registrul Comertului Prahova, pentru punctul de lucru unde desfasoara aceasta activitate*), precum si sa prezinte recomandari de la terte persoane.

3. Este obligatoriu ca ofertantii sa depuna un studiu de fezabilitate cuprinzand in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei, precum si a celorlalte elemente cuprinse in certificatul de urbanism.

Nerespectarea celor trei conditii atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

Se va declara castigatoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare.

Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel:

- pentru cel mai mare prôt se va acorda 100 puncte;
- pentru alt prôt mai mic punctajul va fi: (prôt minim/prôt maxim) x punctajul maxim acordat.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Dan Bartusica**

**Contrasemnează:
Secretar,
Elena Moldoveanu**