

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea conditiilor exercitarii prerogativelor dreptului de administrare asupra bunurilor proprietatea orasului Breaza, de catre titularii dreptului de administrare

Avand in vedere expunerea de motive nr.51295/07.12.2009 formulata de dl. Nica Justinian-Feodor, consilier local;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr.17.783/17.12.2009 intocmit de reprezentantul Compartimentului API;
- raportul de specialitate nr. 17.695/15.12.2009 intocmit de dna.Monica Voicu, consilier juridic in cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.17.784/17.12.2009 intocmit de dna.Elena Sichim, Sef Serviciu Financiar-Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza
- avizul nr. 17.785/17.12.2009 al secretarului orasului Breaza;

In aplicarea dispozitiilor:

- art.12 – 16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.123 alin.(1) si art.36 alin.(5) lit.”a” raportat la alin.(2) lit.”c” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aproba Regulamentul privind stabilirea conditiilor exercitarii prerogativelor dreptului de administrare asupra bunurilor proprietatea orasului Breaza, de catre titularii dreptului de administrare, care constituie Anexa la prezenta hotarare.

Art.2. (1) Serviciul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Breaza, va solicita titularilor dreptului de administrare – institutiile de invatamant de pe raza localitatii Breaza si Casa de Cultura Ion Manolescu Breaza, o situatie a tuturor contractelor de inchiriere, incheiate intre acestia cu persoane fizice si juridice pentru bunuri proprietatea orasului date in administrare. Contractele vor fi modificate si completate, dupa caz, in sensul celor stabilite prin Regulamentul aprobat conform art.1, cu respectarea prevederilor Titlului III „Despre contracte sau conventii” din Codul Civil.

(2) Prezentul Regulament se aplica incepand cu luna ianuarie 2010.

(3) Conditiiile stabilite prin Regulament se vor reglementa intre orasul Breaza reprezentat de Primar si titularii dreptului de administrare, prin incheierea unui act – contract de administrare.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratia Publica Locala: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar-Contabil si Compartimentului API.

Presedinte de Sedinta:
Consilier local,

Contrasemneaza:
Secretar oras,

Breaza, 23 decembrie 2009
Nr.139

ROMANIA
la HCL nr.139/23.12.2009
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

Anexa

REGULAMENT

privind stabilirea conditiilor exercitarii prerogativelor dreptului de administrare asupra bunurilor proprietatea orasului Breaza, de catre titularii dreptului de administrare

Cap.I. Cadrul legal aplicabil.

1. Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;
2. Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
3. OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de servicii, modificata si completata;
4. Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din OUG nr.34/2006 modificata si completata, aprobate prin HG nr.925/2006.

Cap.II. Dispozitii generale.

1. Conform prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Consiliul Local hotaraste darea in administrare a bunurilor proprietate publica sau privata a orasului Breaza.
2. Bunurile din domeniul public si privat al orasului Breaza pot fi date dupa caz, in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autoritatilor administratiei publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean sau local.
3. Titularul dreptului de administrare poate sa posede, sa foloseasca bunul si sa dispuna de acesta, in conditiile actului prin care i-a fost dat bunul in administrare.

4. Dreptul de administrare va putea fi revocat in cazul in care titularul său nu-si exercita drepturile si nu-si executa obligatiile nascute din actul de transmitere.
5. In litigiile privitoare la dreptul de administrare, in instanta, titularul acestui drept va sta in nume propriu. In litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligatia de a arata instantei cine este titularul dreptului de proprietate potrivit prevederilor Codului de Procedura Civila. Titularul dreptului de administrare raspunde, in conditiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligatii atrage revocarea actului de administrare.
6. Conform prevederilor art.21 alin.(2) si (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata, in litigiile prevazute la pct.5 din prezentul regulament, unitatea administrativ-teritoriala – orasul Breaza este reprezentata in justitie de Primarul orasului Breaza. Primarul orasului Breaza poate împuternici o persoana cu studii superioare juridice de lunga durata din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului, sau un avocat care sa reprezinte interesele orasului Breaza, precum si ale autoritatilor publice locale (Primar si Consiliul Local), în justitie.

Cap.III. Dispozitii privind inchirierea bunurilor proprietatea orasului Breaza, date in administrare.

7. In situatia in care exista solicitari privind inchirierea unor bunuri proprietatea orasului Breaza, date in administrare, titularul dreptului de administrare le va prezenta autoritatilor publice locale, respectiv Primarului orasului Breaza sau Consiliului Local al orasului Breaza.
8. Conform Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata, inchirierea se aproba de Consiliul Local al orasului Breaza, in conditiile legii, prin hotarare, in care vor fi prevazute si conditiile legale privind inchirierea, scopul, durata, pretul, precum si componenta comisiei de licitatie. Din comisia de licitatie va face parte si un reprezentant al titularului dreptului de administrare.
9. Organizarea si desfasurarea licitatiei se asigura prin compartimentul de resort – API din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Breaza.
10. Contractul de inchiriere se incheie de catre orasul Breaza, reprezentat legal prin Primarul orasului Breaza, iar sumele incasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul local. Contractul de inchiriere se gestioneaza si urmareste de Serviciul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Breaza.
11. In situatia in care prin hotararea de aprobare a inchirierii, Consiliul Local stabileste incheierea contractului de inchiriere cu titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul sa incaseze cota parte de 50% din valoarea chiriei.

Cap.IV. Procedura in cazul atribuirii contractelor de achizitii publice, a contractelor de concesiune de lucrari publice si de servicii, pentru bunurile

proprietatea orasului Breaza, date in administrare.

12. Lucrarile de investitii precum si alte lucrari curente referitoare la bunurile proprietatea orasului Breaza, date in administrare, se aproba de Consiliul Local tinand seama si de necesitatile comunicate de catre titularul dreptului de administrare si in functie de veniturile bugetului local.

13. Procedura de atribuire a contractelor de achizitii publice pentru lucrari prevazute la pct.12, se realizeaza conform legii, prin Compartimentul API din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Din comisia de evaluare a ofertelor va face parte si un reprezentant al titularului dreptului de administrare.

14. Contractul achizitiei se va incheia de orasul Breaza cu ofertantul declarat castigator si se va gestiona si urmari prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului (Serviciul Financiar-Contabil si API).

15. Din comisia de receptie la finalizarea lucrarii va face parte si un reprezentant al titularului dreptului de administrare.

16. Investitiile si lucrarile finalizate vor fi inventariate in domeniul public sau privat, dupa caz, al orasului Breaza prin grija Serviciului Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

17. Conditiiile stabilite prin prezentul Regulament, vor fi reglementate intre orasul Breaza – reprezentat de Primar si titularul dreptului de administrare prin incheierea actului – contractului de administrare ulterior adoptarii hotararii Consiliului Local de dare in administrare.

18. Pe baza prezentului Regulament se vor incheia acte – contracte de administrare si cu titularii dreptului de administrare care in prezent au in administrare bunuri proprietatea orasului Breaza.

Presedinte de Sedinta:
Consilier local,
Constantin Coltoiu

Contrasemneaza:
Secretar oras,
Elena Moldoveanu