

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE
privind trecerea unor drumuri de acces din domeniul privat al oraşului Breaza în
domeniul public al acestuia

Având în vedere expunerea de motive nr.16547/08.12.2010 formulată de dl.Nicolae Ferăstrăeru, primarul oraşului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate comun nr.16878/16.12.2010 întocmit de reprezentanții Biroului Agricol-Cadastru și Biroului UATPM din cadrul Primăriei oraşului Breaza;

- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante...comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- avizul nr.16879/16.12.2010 al secretarului oraşului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.3, art.7 lit.”e” și art.8 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor și județelor – Anexa 3, aprobate prin HG nr.548/1999;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. “c”, art.120 și art.115, alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Aprobă trecerea din domeniul privat al oraşului Breaza în domeniul public al acestuia, a drumului de acces în suprafață de 1.248 mp și a tronsonului de drum în suprafață de 2.928 mp, situate în zona cartierului propus pentru locuințe tineri din Pct.Plai Belia, identificate conform planului de amplasament și delimitare Anexa I la prezenta hotărâre.

(2) Cele două drumuri de acces trecute în domeniul public vor constitui un singur drum public.

Art.2. Drumul public constituit în suprafață totală de 4.176 mp se introduce în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al oraşului Breaza, la Cap.Inventarul drumurilor (străzi, alei) din oraşul Breaza și se identifică ca amplasament și delimitare conform Planului de situație Anexa II la prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data adoptării prezentei se modifică corespunzător domeniul public al oraşului Breaza, atestat prin HG nr.25/2008 .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Biroului UATPM și Serviciului Financiar-Contabil.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache

Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu

Breaza, 20 decembrie 2010
Nr.112

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unor denumiri instituțiilor de învățământ preșcolare de pe raza orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.16348/06.12.2010 formulată de dl. Nicolae Ferăstrăeru, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.491/07.12.2010 întocmit de dl. Cazan Alexandru, directorul Casei de Cultură « Ion Manolescu » Breaza;
- raportul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială... din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.16551/08.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.2 lit. "d" din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit."c", alin. (5) lit. "d" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă atribuirea unor denumiri instituțiilor de învățământ preșcolare de pe raza orașului Breaza, după cum urmează:

1. Grădinița cu program prelungit nr.6 – „Castelul Fermecat”;
2. Grădinița cu program normal Gura Beliei – „Albinuța”;
3. Grădinița cu program normal Valea Târsei – „Freamăt de codru”;
4. Grădinița cu program normal Breaza de Sus – „Albă ca zăpada”;
5. Grădinița cu program normal Nistorești – „Peter Pan”.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza și instituțiilor de învățământ preșcolare nominalizate.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 20 decembrie 2010
Nr.113**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

pentru aprobarea normelor și regimului contravențiilor privind buna gospodărire și înfrumusețare a orașului Breaza, conviețuire socială, administrarea domeniului public, protecția și conservarea mediului înconjurător

Având în vedere expunerea de motive nr.64180/07.12.2010, formulată de dl. Ciprian Chițoi, consilier local, prin care se propune aprobarea normelor și regimului contravențiilor privind buna gospodărire și înfrumusețare a orașului Breaza, conviețuire socială, administrarea domeniului public, protecția și conservarea mediului înconjurător

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 16539/08.12.2010 întocmit de dl. Marin Florentin, reprezentantul Biroului UATPM;

- raportul de specialitate nr.16540/08.12.2010 întocmit de dna.Elena Bondoc, în calitate de coordonator al Poliției Comunitare;

- raportul Comisiei pentru prognoza, ... buget-finante, administrarea domeniului public si privat... din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie si protectia mediului din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza

- avizul nr.16541/08.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.2 alin. (2) din OG nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor, modificata;

- OG nr. 21/2002 privind gospodăria localitatilor urbane si rurale, modificata si completata ;

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, modificata si completata;

Se constata îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (1) coroborat cu alin. (9) si ale art.115, alin. (1) lit. "b" coroborate cu art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă faptele săvârșite de instituții publice, agenți economici, alte persoane juridice precum și de către cetățeni, după cum urmează:

CAP 1 . IN DOMENIUL EDILITAR –GOSPODARESC SI ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV.

1. Lasarea imobilelor pe care le detine cu orice titlu, sa se degradeze, aceasta afectand aspectul urbanistic al orasului.

PF = 1000-2500 lei

PJ = 1500-2500 lei

2. Nementinerea curateniei si igienei in urmatoarele locatii : anexe gospodaresti, curti interioare, gradini, terenuri, in jurul incintelor, in jurul blocurilor, in spatiilor de desfasurare a activitatilor, precum si pe spatiile verzi din fata proprietatii .

PF = 200-500 lei

PJ = 400-800 lei

3. Neanlocuirea jghiaburilor ,burlanelor degradate, tiglelor si a geamurilor sparte ale imobilelor, precum si a firmelor deteriorate.

PF = 200-500 lei

PJ = 400-800 lei

4. Neafisarea numarului de imobil si/sau neafisarea nr de imobil in modelul stabilit de autoritatile locale.

PF = 100-200 lei

PJ = 200-400 lei

5. Neefectuarea sau nementinerea curateniei si a igienei in chioscuri ,tonete, magazine si /sau in spatiile din jurul acestora.

PF = 200-500 lei

PJ = 400-800 lei

6. Scuturarea covoarelor, aruncarea obiectelor, reziduurilor menajere sau alte lichide, de la balcoane sau ferestre.

PF= 200-500 lei

PJ = 400-800 lei

7. Neintretinerea, necosirea spatiilor verzi sau a vegetatiei din fata proprietatii imobilului - ori de cate ori este nevoie, precum si a suprafetelor de teren aflate in proprietate.

PF = 200- 500 lei

PJ = 400- 800 lei

8. Necuratirea zapezii si a ghetii imediat dupa depunere, sau cel tarziu pana la ora 09.00, de pe trotuare ,din fara imobilelor in care locuiesc sau isi desfasoara activitatea.

PF = 200- 500 lei

PJ = 400- 800 lei

9 Depozitarea zapezii pe gurile de scurgere a apei pluviale in canalizare pe rampele de acces amenajate pentru accesul autovehiculelor sau a persoanelor cu dezabilitati locomotorii

PF = 200 -500 lei

PJ = 400 -800 lei

10. Neexecutarea de catre proprietar a lucrarilor de intretinere ,reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii aflate in folosirea exclusiva a acestuia,daca este de natura sa aduca prejudicii celorlalti proprietari,chiriasi,persoane fizice sau juridice si sa afecteze aspectul urbanistic al orasului

PF = 200- 500 lei

PJ = 400- 800 lei

11. Aruncarea de gunoaiie ,deseuri, resturi, (hartii,seminte,chistoace) ,pe arterele de circulatie, in pietee, parcuri,locuri de joaca pentru copii, locuri de agrement ,sali de spectacole, sau alte locuri publice, precum si alte acte care pot afecta starea de curatenie a orasului.

PF = 240 -500 lei

12. Pastrarea si depozitarea in suprafete locative, in imprejurimile acestora ,ale asociatiilor de locatari, de marfuri, materiale, deseuri, care prin mirosul ce-l degaja deranjeaza pe ceilalti locatari sau care in contact cu agentii atmosferici se descompun si produc deteriorari sau degradari ale imobilului.

PF = 240-500 lei

PJ = 500- 800 lei

13. Utilizarea de catre alte persoane, a dotarilor existente in locurile de joaca pentru copii .

PF = 200- 500 lei

14. Satisfacerea nevoilor fiziologice umane, in locurile publice.

PF = 240- 500 lei

15. Pasunatul in parcuri ,gradini publice ,spatii verzi aferente ansamblurilor de locuinte, precum si in alte locuri care apartin domeniului public .

PF = 500- 1000 lei

PJ = 800-1500 lei

16. Executarea de operatiuni de taiere , curatire ,corectie, in scopul regenerarii, a arborilor si arbustilor situati pe domeniul public, fara acordul Primariei orasului Breaza.

PF = 240- 500 lei

17. Neluarea de catre proprietarii terenurilor riverane raurilor Prahova si Valea Tarsei, a masurilor de curatire a portiunilor de mal cu care se invecineaza.

PF = 400- 600 lei

PJ = 600- 1000 lei

CAP.II SALUBRIZAREA ORASULUI

1. Neincheierea de catre persoane fizice a contractelor de colectare deseuri menajere cu operatorii de servicii publice de salubritate, in cazurile in care exista contract intre primarie si operator pt ridicarea gunoiului in zonele /strazile respective.

PF = 200-500 lei

2. Neincheierea de catre persoane juridice a contractelor de colectare deseuri menajere cu operatorii de servicii publice de salubritate pentru fiecare punct de lucru si nedotarea sediului sau punctului de lucru cu recipienti de colectare a deseurilor , personalizate diferit de a altor agenti economici.

PJ = 500- 1000 lei

3. Nesalubritatea in aceeasi zi a domeniului public in locurile unde se executa lucrari de constructii , reparatii sau interventii la retelele tehnico-edilitare indiferent daca lucrarea este terminata sau continua in zilele urmatoare, pana la finalizare.

PF = 240 -500 lei

PJ = 1000 -1500 lei

4. Neefectuarea sau neintretinerea curateniei la punctele de colectare a deseurilor menajere precum si la recipientii de colectare.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500-1000 lei

5. Imprastierea gunoiului aflat in recipientii amplasati in punctele de colectare a rezidurilor menajere.

PF 500 -1000 lei

6. Blocarea accesului la containere / pubele, sau zonele de depozitare a rezidurilor.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000lei

7. Depozitarea deseurilor menajere in alte locuri decat cele special amenajate in acest scop si neutilizare recipientilor adecvati(europubele) .

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

8. Mutarea recipientilor de colectare a rezidurilor din locurile stabilite –aprobate.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

9. Asezarea deseurilor(menajere) langa recipientii de colectare a gunoiului.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

10. Depozitarea /aruncarea deseurilor menajere sau asimilate, in cosurile de gunoi stradal sau pe arterele de circulatie.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 1500 lei

11. Neindeplinirea de catre persoane juridice autorizate sa desfasoare activitati comerciale, a obligatiei de a asigura in permanenta curatenia pe o raza de 10 m, in perimetrul in care isi desfasoara activitatea .

PJ =500- 1500 lei

12. Deversarea rezidurilor rezultate din vidanjare in sistemul de canalizare de pe raza administrativ-teritoriala a orasului Breaza.

PJ = 1000- 2000 lei

13. Nedotarea punctelor de vanzare stradala pentru alimente cu recipiente cu capac pentru colectarea deseurilor si cosuri de hartii pentru hartii si resturi.

PJ = 250- 500 lei

CAP.III RESPECTAREA NORMELOR DE CONVIETUIRE SOCIALA

1. Cresterea animalelor si pasarilor de orice fel in alte locuri decat cele amenajate in acest scop, igienice si dezinfectate, amplasate la minim 10 m. distanta fata de alte locuinte si cu respectarea normelor sanitar veteriniare ,de prevenire si transmitere a imbolnavirilor la om si animale; constituie zona de restrictie totala pentru cresterea animalelor si pasarilor zonele blocurilor de locuit ,cetatenii care au domiciliul in aceste zone vor intra in legalitate in termen de 3 luni de la intarea in vigoare a prezentei Hotarari. Constituie zona de restrictie totala pentru cresterea animalelor dar se permite cresterea unu porc ,de familie si a pasarilor de curte ,cu conditia sa fie tinute in cotete sau in curti bine inchise si sa nu genereze disconfort proprietatilor vecine ,strazile cuprinse in Anexa nr.1

PF = 250- 500 lei

2. Plimbarea cainilor fara botnita si lesa si intrarea cu caini in institutii publice, magazine ,piete de desfacere a produselor agroalimentare, stranduri, gradini publice, stadioane.

PF = 250- 500 lei

3. Detinerea si cresterea cainilor in apartamentele situate in blocuri de locuinta sau in cladiri cu mai multe apartamente se pot face numai cu aprobarea asociatiei de locatari sau proprietari , acolo unde nu exista asociatii cu aprobarea celorlalti locatari de imobil. Persoanele care detin caini mai mari de 6 luni se vor ingriji ca acestia sa fie vaccinati contra turbarii in fiecare an fara a depasi intervalul de un an cu mai mult de 3 zile .Vaccinarea va fi atestata prin carnetul de sanatate pe care detinatorul il va prezenta organelor de control.

PF = 250- 500 lei

4. Neinscripționarea de catre detinatorii de caini la calea de acces in proprietate a unei placute cu privire la existenta cainilor ,chiar daca nu sunt declarati periculosi.

PF = 250- 500 lei

PJ = 400- 800 lei

5. Neevacuarea ritmica a rezidurilor animaliere colectate in fosa septica. disconfort

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

6. Amplasarea fosei septice la o distanta mai mica de 10 m. fata de cea mai apropiata locuinta si nerespectarea reglemantarilor igienico-sanitare in vigoare.

PF =500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

7. Amplasarea de grajduri ,platforme pentru depozitarea gunoiului in curti sau gradini la o distanta mai mica de 30 m. de locuintele limitrofe.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2500 lei

8. Amplasarea batatoarelor de covoare si a recipientilor pentru colectarea deseurilor menajere la mai putin de 10 m.de ferestrele imobilelor vecine.

PF = 250- 500lei

PJ = 500- 1000

9. Nerespectarea distantei de minim 10 m. a amplasamentului, adapostului (cusca) cainelui fata de de apartamentele / locuintele vecine, in curtile de folosinta comuna ,precum si tinerea acestora dezlegati.

PF = 250- 500 lei

10. Necuratirea de catre proprietarii de animale, a excrementelor lasate de catre acestea pe domeniul public.

PF = 250- 500 lei

11. Detinerea de catre asociatiile de proprietari /locatari sau a particularilor, a animalelor, pe spatiile comune, in jurul imobilelor sau in adaposturi amplasate pe domeniul public.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

12. Detinerea la sediile si punctele de lucru ale societatilor comerciale si ale institutiilor a mai mult de 3 caini, nesupravegiate .

PJ = 500- 1000 lei

13 Folosirea focului deschis sau a focului pentru gratare pe spatii verzi, alei, parcuri, terase sau balcoanele blocurilor.

PF = 250- 500 lei

14. Transhumanta realizata pe alte trasee decat cele stabilite.

PF = 500- 1000 lei

CAP.IV RESPECTAREA REGIMULUI PRIVIND UNITATILE DE INVATAMANT

1. Accesul fara drept a persoanelor straine in incinta unitatilor de invatamant sau stationarea in zona acestora a persoanelor insotite de animale, care pot prezenta pericol pentru viata, integritatea fizica si sanatatea elevilor si a celorlalte persoane participante la actul de educatie.

PF = 250- 500 lei

2. Introducerea,distribuirea si publicitatea materialelor cu caracter obscen, sau pornografic , in incinta unitatilor de invatamant ,in alte conditii decat cele stabilite de cadrele unitatilor de invatamant.

PF = 250- 500 lei

3. Accesul sau folosirea fara drept a bazelor sportive apartinand unitatilor de invatamant (terenuri de sport,sali,baze sportive),

PF = 250- 500 lei

CAP.V ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

1. Ocuparea domeniului public cu/ sau abandonarea pe domeniul public, a urmatoarelor: orice fel de bunuri, obiecte sau materiale, utilaje, tonete sau chioscuri ,constructii metalice, agregate, caroserii, autovehicule sau autovehicule degradate sau dezmembrate.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

2. Montarea de mobilier ,chioscuri ,corturi sau tonete pentru parcuri de distractii,circuri sau alte manifestari, fara aprobare.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000-1500 lei

3. Expunerea pentru reclama sau publicitate pe domeniul public a unor autovehicule, utilaje sau aparatura, fara aprobare.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

4. Amplasarea rulotelor/ baracilor si containerelor de constructii pe domeniul public, fara aprobare

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

5. Imprejmuirea prin orice fel a domeniului public, fara aprobare.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

6. Amplasarea in exteriorul spatiilor comerciale ,tonetelor si a chioscurilor a rafturilor pentru expunerea marfurilor fara aprobare, si fara plata taxei de inchiriere a domeniului public.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500 -1000 lei

7. Aruncarea materialelor si obiectelor de orice fel pe domeniul public sau in locurile virane .

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

8. Spalarea autovehiculelor, utilajelor si agregatelor mecanice pe drumurile publice, in cursurile de apa, langa fantanile publice, in lacuri sau pe malurile acestora, precum si in alte locuri apartinand domeniului public.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

9. Aruncarea apelor uzate din localuri, magazine sau imobile, pe strazi.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

10. Circulatia cu biciclete , motociclete, alte vehicule sau autovehicule in parcuri sau pe strazi inchise circulatiei sau restrictionate in orice fel ,cu exceptia pistelor semnalizate sau traseelor autorizate corespunzator.

PF = 250- 500 lei **PJ = 500- 1000 lei**

11. Folosirea necorespunzatoare a mobilierului montat in locurile publice.

PF = 250- 500 lei

12.Circulatia ,oprirea sau stationarea autovehiculelor si vehiculelor pe zone verzi, trotuare, alei pietonale sau cai de acces pentru persoane cu dezabilitati .

PF = 250- 500 lei

13. Exploatarea neautorizata de pe domeniul public, a pamantului, nisipului, pietrisului si a pietrei.

PF = 250- 500 lei **PJ = 1000- 1500 lei**

14. Deteriorarea solului prin decopertare, escavare sau alte activitati – economice sau de agrement, din zonele ce apartin domeniului public, precum si interventiile de orice fel asupra terenurilor cu risc de alunecare. **PF = 500- 1000 lei** **PJ =1000- 2000 lei**

CAP.VI PUBLICITATEA

1. Lipirea afiselor, amplasarea posterelor sau anunturilor publicitare pe cladiri ,stalpi, indicatoare sau in alte locuri decat cele destinate publicitatii, fara acordul scris al primariei.

PF = 250- 500 lei **PJ = 500 - 1000 lei**

2. Neschimbarea materialelor de publicitate uzate sau deteriorate de catre detinatorii legali ai acestora

PJ = 500- 1000 lei

CAP.VII CONSERVAREA SI PROTECTIA MEDIULUI

1.Scoaterea din radacini a arborilor,arbustilor ,puietilor sau lastarilor, de pe spatiile/terenurile care apartin domeniului public.

PF = 250- 500 lei **PJ = 500- 1000 lei**

2. Arderea deseurilor menajere sau de alta natura,altele decat cele vegetale .

PF = 250 – 500 lei **PJ = 500- 1000 lei**

3. Efectuarea de puturi ,fantani sau izvoare pe domeniul public, fara autorizatie.

PF = 500- 1000 lei **PJ = 1000- 2000 lei**

4. Deversarea apelor uzate din fose septice sau haznale, apelor reziduale menajere sau provenite de la animale, in canalizari pluviale, in guri de canale, pe strazi, in santuri sau rigole, pe malurile cursurilor de apa.

PF = 500- 1000 lei **PJ = 1000- 2000 lei**

5. Depozitarea si aruncarea de deseuri de orice fel in apele de suprafata ,in albiile raurilor si in zonele umede ale solului.

PF = 500 – 1000 lei **PJ = 1000- 2000 lei**

6. Ruperea sau taierea florilor, arborilor, arbustilor, plantatiilor, imprejmuirilor,in locurile publice (parcuri ,trotuare, peluze),cosirea ierbii in aceste locuri fara aprobarea autoritatilor locale ,calcarea straturilor de flori, a zonelor cu gazon si a spatiilor verzi .

PF = 400- 800 lei

CAP.VIII INTRETINEREA SI REPARATIA DRUMURILOR

1. Neefectuarea si neintretinerea santurilor de colectare a apelor pluviale, pe toata lungimea aferenta proprietatii.

PF = 250- 500 lei **PJ = 500- 1000 lei**

2. Efectuarea de lucrari de natura a bloca canalizarea menajera sau pluviala , santurile, rigolele sau tuburile de scurgere a apei. **PF = 500 – 1000 lei** **PJ = 1000 - 2000 lei**

3. Neintretinerea de catre proprietari/chiriasi, a curateniei pe trotuarele si caile pietonale din drepul imobilelor, precum si neefectuarea/ nementinerea curateniei locurilor de parcare pe care le folosesc.

PF = 250- 500 lei **PJ = 500- 1000 lei**

4. Distrugerea sau deteriorarea imbracamintii partii carosabile si a trotuarelor .

PF = 1000- 1500 lei **PJ = 1500- 2500 lei**

5. Executarea de lucrari de orice natura in carosabil ,trotuare, zone verzi, fara autorizatie.

PF = 1000- 1500 lei **PJ = 1500- 2500 lei**

6. Rezervarea fara drept a locurilor de parcare pe carosabil sau in alt loc de pe domeniul public, precum si semnalezarea acestora cu insemne ,marcaje sau dispozitive .

PF =250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

7. Blocarea accesului la proprietate sau la calea publica de circulatie

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

8. Neluarea de masuri de catre societatile de profil(apa, gaze, electricitate, telefonie), de refacere a domeniului public degradat in urma interventiilor specifice, in termen de 5 zile de la incheierea interventiei.

PJ = 1500- 2500 lei

CAP.IX TRANSPORTUL DE MARFURI SI PERSOANE

1. Neasigurarea curateniei in gari si autogari.

PJ = 1500- 2500 lei

2. Intrarea pe drumuri publice a autovehiculelor cu noroi pe roti, murdarirea cailor de circulatie sau a cailor de acces.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 1500 lei

3. Repararea si executarea lucrarilor de intretinere la autovehicule pe spatii verzi, trotuare, parcuri sau alte locuri apartinand domeniului public.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

4. Circulatia mijloacelor de transport pe alte strazi decat cele din traseele stabilite sau autorizate.

PJ = 1000- 1500 lei

5. Circulatia mijloacelor de transport pentru calatori pe teritoriul orasului, fara autorizatia emisa de Primaria orasului Breaza

PJ = 2000- 2500 lei

6. Abandonarea sau lasarea temporara a vehiculelor /autovehiculelor / agregatelor / utilajelor grele, pe domeniul public.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 1500 lei

Art.2. Plata amenzii contraventionale nu exonereaza pe cel sanctionat de achitarea contravalorii stabilite pentru prejudiciul adus prin savarsirea faptei.

Art.3. Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului verbal ori , dupa caz ,de la data comunicarii acestuia ,jumatate din minimul amenzii prevazute in procesul- verbal de constatare a contraventiei.

Art.4.Constatarea contravenitiilor si stabilirea sanctiunilor prevazute de prezenta hotarare se face de catre primar si imputernicitii acestuia ,prin dispozitie.

Art.5. Contravenitiilor prevazute in prezenta hotarare le sunt aplicabile prevederile OG nr. 2./2001 privind regimul juridic al contravenitiilor,cu modificari ulterioare.

Art.6. Plata amenzii se face la Serviciul Financiar Contabil ,Biroul Taxe si impozite din cadrul Primariei orasului Breaza.

Art.7. (1) Prezenta hotarare va intra in vigoare incepand cu data de 01.02.2011, pana la acea data ramanand in vigoare prevederile HCL nr.31/2007 .

(2) La data intrarii in vigoare a prezentei se revoca HCL 31/2007 precum si alte prevederi din hotarari adoptate de Consiliul Local Breaza contrare prezentei.

Art.8. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului administratie publica locala:Prefecturii Prahova ,Primarului orasului Breaza, Viceprimarului oraşului Breaza, Directiei Politiei Comunitare, Biroului UATPM, Serviciul Financiar-Contabil si va fi facuta publica.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 20 decembrie 2010

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

Anexa 1a HCLnr.114/20.12.2010

Strazile care constituie zona de restrictie totala pentru cresterea animalelor ,dar in care se permite cresterea pasarilor de orice fel

- str. Republicii – de la BRC la Scoala Breaza de Jos;
- str. Armoniei pana la str.Campului ;
- str. Natiunii pana la str. Col.Dr. Popovici;
- str. Natiunii;
- str. Victoriei pana la str. Col.Dr. Popovici;
- str. Oltului pana la str. Col.Dr. Popovici;
- str. Col . Popovici din Republicii pana la str. Ocinii;
- str. Plt Radulescu pana la str. Miron Caproiu;
- str. Fdt. Cocora;
- str. Morii pana la str. Miron Caproiu;
- str. George Enescu;
- str. George Cosbuc;
- str. Vasile Alecsandri;
- str. Mihai Eminescu ;
- str. Ion Creanga;
- str. Zorilor ;
- str. Eternitatii;
- str. Gen. Ion Manolescu;
- Bulevardu Nou , Fdt Teilor , str. Plevnei pana la str. Miron Caproiu;
- str. Garii;
- str. Miron Caproiu pana la str . Morii;
- Toporasi,
- intr. Vanatorii ;

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind închirierea unui imobil teren în suprafață de 2 ha, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Pct.Turbatu

Având în vedere expunerea de motive nr.64178/07.12.2010 formulată de membrii Comisiei pentru Agricultură din cadrul Consiliului Local Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.16672/13.12.2010 întocmit de reprezentantul Biroului Agricol-Cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- raportul Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.16877/16.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

- Ordinul 226/2003 privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "b" raportat la alin. (2), lit."c" și art.115 alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 2 ha, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Pct."Turbatu", T 24, Pt. 2278. Terenul este identificat în schița de plan Anexa I la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei II la prezenta hotărâre, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii terenului pentru creșterea animalelor.

Art.2. Durata închirierii este de **10** ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de **70** lei/ha/an.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Enache Ion, presedintele comisiei;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API – secretarul comisiei;
3. Voicu Monica, consilier juridic;
4. Tătulescu Marin, consilier local;
5. Grădinaru Marian, consilier local.

Art.5. Serviciul financiar va încheia contractul de închiriere, cu respectarea celor stabilite de Consiliul Local prin caietul de sarcini și a dispozițiilor Codului civil în materie de contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Biroului Agricol-Cadastru, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului UATPM și membrilor comisiei.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 20 decembrie 2010
Nr.115**

**România
Județul Prahova
Consiliul Local Breaza**

**Anexa II la HCL Breaza
NR.115/20.12.2010**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unei suprafețe de teren, proprietate privată a orașului Breaza, situată în Pct.Turbatu

1. Principii generale

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- asimilând dispozițiile art.16 alin.(1), (2) și (4) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unui imobil teren în suprafața de 2 ha, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Pct."Turbatu" în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 70 lei/ha/an.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%.

Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pentru imobilul teren, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Pct."Turbatu".

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Pretul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

4.5. După primii 5 ani pretul se poate modifica pe baza hotărârii Consiliului Local.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței imobilului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calitatii și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor.

6.2. Chiriașul se obligă să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea acestuia;

6.3. Chiriașul se obligă să curețe maracinișul și tufarișul și să împrăstie mușuroaiele, precum și să execute alte lucrări pentru îmbunătățirea calitatii terenului, astfel încât acesta să poată fi folosit pentru scopul solicitat. Termenul de realizare a tuturor lucrărilor, amenajărilor și investițiilor este de maxim 2 ani de la data încheierii contractului.

6.4. Chiriașul se obligă să împrăjmuiască suprafața închiriată respectând hotărârile stabilite de comun acord cu proprietarul;

6.5. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.6. Subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza .

6.7. Pe imobilul menționat mai sus se pot realiza doar amenajări cu caracter provizoriu și numai după obținerea autorizației de construire, eliberată în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată .

6.8. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriașului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul contractului de închiriere cu toate îmbunătățirile aduse acestuia.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, (căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaș.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere fără a plăti penalități numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriașul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , justificând situația apărută în cazul în care se încadrează în punctul 7.4.2.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriașul nu respectă obiectul de activitate , respectiv intretinerea, amenajarea și îmbunătățirea calitatii terenului pentru creșterea animalelor și dacă nu începe lucrările, amenajările și investițiile prevăzute la pct.6.3. în termen de 1 an de la data încheierii contractului.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriașului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de **10 lei**, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de **10 lei** și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de **100 lei** și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor.

11.2. Ofertanții interesați să participe la licitația publică deschisă privind închirierea unui lot de teren, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Pct. "Turbatu", vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cererea de participare la licitație;

2. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Breaza.

3. certificat fiscal de la Primăria localității unde-și are sediul sau, după caz, domiciliul persoana fizică ofertantă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local. Adevărintele eliberate de Biroul Agricol și Cadastru din care să rezulte că nu datorează taxe și chirii stabilite de Consiliul Local pentru terenurile agricole (taxe de pasunat, învoit). Certificatele și adevărintele vor fi depuse în forma originală.

4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

5. Certificatul Registrului Comerțului care să ateste obiectul de activitate pentru persoanele juridice în domeniul creșterii animalelor.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTĂRÂRE

**privind revocarea HCL nr.114/20.12.2010 pentru aprobarea normelor și regimului
contravențiilor privind buna gospodărire și înfrumusețare a orașului Breaza,
conviețuire socială, administrarea domeniului public, protecția mediului și
conservarea mediului înconjurător**

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.17190 / 23.12.2010,
formulată de Primarul orașului Breaza, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.17191/23.12.2010 întocmit de reprezentantul compartimentului juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.17192 / 23.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În raport de prevederile art.6 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se revocă HCL nr.114/20.12.2010 pentru aprobarea normelor și
regimului contravențiilor privind buna gospodărire și înfrumusețare a orașului Breaza,
conviețuire socială, administrarea domeniului public, protecția mediului și conservarea
mediului înconjurător.

Art.2. Serviciului Administrație Publică Locală va comunica prezenta
hotărâre Instituției Prefectului și Direcției Poliției Comunitare Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 27 decembrie 2010
Nr.116

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local pe anul 2010

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.17187 / 23.12.2010, formulată de Primarul orașului Breaza, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2010;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.17188 / 23.12.2010 întocmit de dna Sichim Elena Șeful Serviciului Financiar Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.17189 / 23.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit."a" raportat la alin.(2) lit."b" și art.115 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.45 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2010 în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Art.3 Serviciului Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului și Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 27 decembrie 2010
Nr.117

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local pe anul 2010

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.17392 / 29.12.2010, formulată de Primarul orașului Breaza, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2010;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.17393 / 29.12.2010 întocmit de dna Sichim Elena Șeful Serviciului Financiar Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.17394 / 29.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit."a" raportat la alin.(2) lit."b" și art.115 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.45 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2010 în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Art.3 Serviciului Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului și Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 29 decembrie 2010
Nr.118