

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitatie a terenului in suprafata de 10,3355 ha situat în Pct Lacuri-Nistorești, proprietate privată a orașului Breaza, pentru amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv în orașul Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.105/12.08.2011, formulata de membrii Comisiei Agricole, din care rezulta necesitatea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 10,3355 ha situat în Pct Lacuri-Nistorești, proprietate privată a orașului Breaza, pentru amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv în orașul Breaza ;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.10417/17.08.2011 intocmit de reprezentantul Biroului Agricol-Cadastru din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.10776/25.08.2011 intocmit de reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr. 10549/19.08.2011 al secretarului orasului Breaza;

În conformitate cu disp.art.12 alin.(2), (3), (4) si art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modificată și completată, coroborate cu art.7, alin.(1) si (2) si ale art.15, alin. (1), lit."c" si art.16 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007;

În temeiul art.36, alin. (5), lit."b" raportat la alin.(2) lit."c" si art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă inventarierea distinctă în domeniul privat al orașului Breaza a terenului în suprafață de 10,3355ha, compus din S1=10.0460mp și S2=2.895 mp, situat în orașul Breaza, Pct Lacuri-Nistorești, T 17, P 386, 268, pășune și teren neproductiv, după cum urmează:

Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Situatia juridica	Observatii
		Teren Pct.Lacuri-Nistorești	10,3355 ha T 17 P 386, 268 pășune și neproductiv delimitat astfel: a)S1=10.0460 mp b)S2=2.895 mp	1987	Planul și registrul cadastral întocmit de OCOTA Ph	

Art.2(1) Se aproba concesiunea prin licitatie, a terenului in suprafata de 10,3355ha, compusă din S1= 10.0460 mp și S2= 2.895 mp situat in Breaza, Pct.Lacuri- Nistorești, T 17, P 386, 268, avand categoria de folosinta pășune și teren neproductiv, proprietate privata a orasului Breaza, în vederea realizării unei ferme piscicole. Terenul este identificat in schita de plan, Anexa I la prezenta hotarare.

(2) Aproba caietul de sarcini si documentația de atribuire conform Anexelor II si III care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Durata concesiunii este de 30 ani cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

(2) Redevența minimă a concesiunii este de 100 lei/ha/an. In vederea realizarii obiectivului, se acorda concesionarului o perioada de gratie de 3 ani.

(3) Redevența se actualizeaza anual cu indicele de inflație și se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local.

Art.3. Se stabileste comisia de evaluare in urmatoarea componenta:

1. Tănăsă Vasile, consilier local, presedintele comisiei;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentul API, secretarul comisiei;
3. Goga Elena, consilier juridic, membru;
4. Bunghez Daniela, reprezentanta Serviciului Financiar- Contabil, membru;
5. Mihalache Cătălin, consilier local, membru;
6. Anton Mădălina, consilier local, membru;
7. Reprezentantul Directiei Generale a Finantelor Publice Prahova.

Membrii supleanți:

1. Drăgan Nicolai, viceprimar oraș;
2. Nițu Nicolae, consilier local

Art.4. Beneficiarul concesiunii va suporta toate costurile generate de elaborarea lucrarii tehnice de cadastru pentru terenul concesionat.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Secretariatului comisiei de licitatie si Biroului Agricol.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Adriana Oproiu**

**Contrasemneaza,
Secretar oras,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 25 august 2011
Nr.97**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

Anexa II la HCL nr.97/25.08.2011

CAIETUL DE SARCINI AL CONCESIUNII

1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DURATA

1.1. Concesiunea se realizeaza cu respectarea Ordonantei de Urgenta nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modificată și completată și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007.

1.2. Obiectul concesiunii consta in transmiterea de catre concedent pe o perioada determinata, concesionarului, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, a dreptului si obligatiei de exploatare a unui teren proprietate privata a orasului Breaza cu destinatia pășune și teren neproductiv, in suprafata de 10,3355 ha, compus din doua loturi S1 = 10.0460 mp mp si S2= 2.895 mp situat in Pct. Lacuri-Nistorești, identificat in planul de situatie anexat, **pentru amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv.**

1.3. Concesiunea se transmite pe o perioada determinata de 30 ani.

1.4. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

1.5. Forma de acordare a concesiunii este prin licitatie publica conform legii.

2. DESTINATIA OBIECTULUI CONCESIUNII

2.1. Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinata sectorului privat. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau persoana juridica, romana ori straina, care are ca scop **amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv**.

2.2. Concesiunea a fost determinata de motivele prezentate in expunerea de motive si studiul de oportunitate aprobat de Consiliul Local Breaza, prin HCL nr.89/28.07.2011.

3. CONDITIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CONCEDENT

3.1. Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii consta in:

1. amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv.;

b) realizarea constructiilor/ amenajarilor necesare **pentru realizare zonă de agrement și pescuit sportiv** in conditiile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;

c) concesionarul isi va autoriza activitatea astfel incat sa respecte normele de protectie a mediului in vigoare, precum si alte norme legale specifice activitatii.

4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

4.1. Prin realizarea concesiunii concedentul isi propune:

a) **Mediatizarea si recunoasterea potentialului oferit de orasul Breaza in calitate de statiune climaterica și turistică de interes local.** Potentialii turisti vor cunoaste in de aproape istoria si cultura zonei/orasului Breaza din punct de vedere al sanatatii, agrementului, accesand servicii publice si private pe care comunitatea le ofera. Aceste servicii vor atrage turisti si alti potentiali investitori romani sau straini interesati sa contribuie la dezvoltarea si extinderea acestora.

b) **dezvoltarea economica si sociala a orasului Breaza, prin incasarea impozitelor si taxelor stabilite prin lege.** Realizarea si functionarea obiectivul propus implica perceperea de taxe pe cladiri si terenuri si alte taxe si impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute, conform legii. De asemenea, sunt si cheltuielile complementare pe care fiecare turist le face venind în orașul Breaza, etc. Se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii orasului, luand in calcul ca forta de munca ce va fi folosita pentru buna functionare a acestei zone de agrement, să fie in proportie de 80-90% din Breaza. Apreciem ca un loc de munca creat in turism, produce la randul lui alte locuri de munca tot in domeniul serviciilor.

c) **Protectia si conservarea mediului.** Obiectivul turistic va dezvolta mediul inconjurator evidentiiind si mai mult frumusetea locurilor și va asigura protecția: calității apelor, aerului, solului și subsolului, ecosistemelor terestre și acvatice și proprietăților învecinate, etc., după cum urmează:

d) **Protecția calității apelor:**

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice. Apele pluviale căzute pe terenurile limitrofe vor fi drenate spre interior, aducând un aport de apă lacurilor. Având în vedere faptul că hrănirea și creșterea faunei piscicole sunt realizate în regim natural, investiția fiind una de agrement și pescuit sportiv, apele subterane nu vor fi poluate, captările învecinate de apă din surse subterane nu sunt influențate de investiția realizată, întrucât acestea nu există, zonele locuite fiind alimentate din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului. Activitatea obiectivului nu va genera ape uzate.

e) **Protecția aerului:**

În cadrul activității de decolmatare a canalului de aducțiune și a lacurilor zonei de agrement vor rezulta emisii în admosfera și praf de la utilajele terasiere. Conform estimărilor, debitele masice ale poluanților emiși în atmosfera de la utilaje (tractor, buldo-excavator, remorcă) sunt total nesemnificative.

f) **Protecția solului și subsolului:**

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipienti metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivul va fi dotat cu containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilate.

g) **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Activitatea de amenajare a zonei de agrement nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor acvatice, întrucât nu este cazul. Terenul din perimetrul de exploatare este în bună

parte unul mlăștinos, neproductiv, cu o floră și faună spontană specifice. Emisiile de poluanți care pot afecta vegetația și fauna din zonă, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele și autovehiculele care transportă produsele rezultate din decolmatări și igienizare, precum și praful (pulberi în suspensii) rezultate în urma transportului cu mijloace de transport a pietrișului și nisipului la punctele de lucru.

h) Terenurile din imediata vecinătate a perimetrului de exploatare sunt terenuri neproductive în mare parte, deci influența activității din perimetrul obiectivului este nesemnificativă.

i) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public: în vecinătatea zonei nu există obiective de interes public. Distanța față de așezările umane este de cca.900m. Nu există în apropiere zone asupra cărora să fie instituit un regim de restricție sau zone de interes tradițional, etc. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public.

j) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeuri de orice natură rezultate. Uleiurile minerale uzate vor fi colectate în recipienți metalici destinați acestui scop și predați spre valorificare. Acestea vor fi depozitate în zona organizării de șantier, până la evacuare. Deșeurile menajere se vor depozita în recipienți metalici și se vor transporta periodic la rampa de gunoi a localității.

5. INVESTITIILE (INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGA SA LE EFECTUEZE

5.1. Concesionarul se obliga sa realizeze următoarele lucrări:

a)reabilitarea, igienizarea și amenajarea a 4 (patru) lacuri piscicole pentru pescuit sportiv, în suprafață totală de 10.0460 mp;

b)amenajarea unor spații de agrement (picnic, camping, mobilier urban și echipamente de joacă pentru copii), parcare pentru autoturisme), semnalizare (panou publicitar) și căi de acces, în suprafață totală de 2895mp;

c)căile de acces și parcare vor avea îmbrăcăminte din pietriș de râu pentru a se încadra în specificul zonei;

d)sistematizare verticală, respectiv amenajare teren pe verticală, însămânțare gazon și plantare material arboricol/arbustiv (puieti de pomi/arbuști);

e)perioada de execuție estimată a proiectului este de 5 ani, din care în primul an se vor realiza:

- semnalizarea zonei (panou publicitar);
- drumul de acces și parcare;
- igienizarea zonei;
- reabilitarea și amenajarea a 2 (două) lacuri piscicole pentru pescuitul sportiv, inclusiv canalul de alimentare cu apă de râu al acestora;

f)alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;

g)alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua orașului.

5.2. Investitiile minime sunt de aproximativ **45.000euro** .

5.3. Termenul de realizare a investițiilor (punere in functiune) va fi stipulat in oferta si nu poate fi mai mare decat cel impus de concedent, iar nerespectarea lui va duce la **pierderea concesiunii**, respectiv rezilierea contractului de concesiune si pierderea garantiei de buna concesiune.

5.4 Realizarea obiectivului este conditionata de parcurgerea urmatoarelor etape:

1.ridicare topo, intabulare, studiu geofizic, cautare surse apa;

2.obtinerea autorizatiilor/acordurilor/avizelor necesare si inceperea lucrarilor de amenajare;

3.finalizarea lucrarilor.

5.5. Termenul de realizare a investițiilor, raportat la etapele ce se impun a fi parcurse, este de maxim 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune.

6. REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE PLATA AL ACESTEIA

6.1. Redeventa minima este de 100lei/ha/an. In vederea realizarii obiectivului, se acorda concesionarului o perioada de gratie de 3 ani. Redeventa se actualizeaza anual cu indicele de inflatie și se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local.

6.2. Termenul de incepere a platii redeventei curge de la data expirarii perioadei de gratie acordata conform pct 6.1 . Plata redeventei se va face pana la 30 iunie ale anului pentru care se efectueaza plata si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6.3. Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local.

7. CUANTUMUL GARANTIILOR CE URMEAZA A FI DEPUSE DE CATRE CONCESIONAR.

7.1. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie de bună concesiune, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare.

8. OBLIGATIILE PARTILOR

A. Obligatiile concesionarului

8.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

8.2. Concesionarul este obligat sa exploateze pe riscul si pe raspunderea sa in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

8.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii .

8.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune.

8.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului ce fac obiectul concesiunii.

8.6. Concesionarul este obligat sa realizeze toate investitiile impuse de norme in domeniu pentru amenajarea si functionarea unei ferme piscicole , cu toate constructiile si dotarile aferente.

8.7. Investitiile vor fi realizate la standarde de calitate a activitatilor si serviciilor publice care se propun a fi prestate – in conformitate cu legislatia acestui domeniu de activitate.

8.8. Concesionarul este obligat ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului, sa demareze pe cheltuiala sa procedura intocmirii cadastrului si intabularii drepturilor asupra terenului ce face obiectul concesiunii, in evidentele Biroului de Carte Funciara.

8.9. Toate constructiile/amenajarile se vor realiza in baza autorizatiei de construire emisa in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata.

8.10. Pentru amenajarea unei zone de agrement și pescuit sportiv concesionarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile impuse de lege .

8.11. Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire, in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune a terenului.

8.12. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

8.13. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si libere de orice sarcini.

8.14. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie de bună concesiune, o suma, reprezentand redeventa calculată pentru un an de exploatare.

8.15. In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei terenului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

8.16. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

B. Obligatiile concedentului

8.17. Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.18. Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.19. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

9. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII

9.1. Contractul de concesiune trebuie sa contina interdictia pentru concesionar de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

10. CLAUZE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT SI LA PROTECTIA SOCIALA

Forța de muncă angajată într-un procent de cca. 80% din totalul necesar pentru funcționarea activității să fie recrutată din forța de muncă existentă și disponibilă la nivelul orașului Breaza.

11. MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI. OPTIUNEA CONCEDENTULUI

11.1. Modul de organizare a concesionarului se va prezenta prin completarea anexelor cuprinse in documentatia de atribuire.

11.2. Concedentul considera necesar ca acest bun sa fie concesionat unei persoane juridice romane ori straine, sau persoane fizice .

11.3. Toate investitiile proprii sau atrase sunt realizate de concesionar, ca si lucrarile de intretinere si reparatii.

11.4. In cazul in care ofertantul este persoana juridica va trebui sa aiba un punct de lucru declarat pe teritoriul orasului Breaza pentru activitatea supusa licitatiei.

11.5. Concedentul pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a localitatii si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea:

a) modul de respectare si de indeplinire a obligatiilor asumate prin contract;

b) modul de administrare, exploatare, conservare, mentinere in functiune, dezvoltare sau modernizare a activitatii incredintata prin contractul de concesionare.

12. CLAUZE FINANCIARE SI DE ASIGURARI

12.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta.

12.2. Relatiile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalitati intre avantaje si sarcini.

12.3. Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute si convenite de partile contractante, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

12.4. La incheierea contractului de concesiune, partile vor conveni asupra cazurilor de incetare a contractului. In contract partile vor putea inscrie clauze specifice referitoare la rezilierea contractului.

13. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

13.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

a. bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii.

b. bunurile proprii – care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

1. la expirarea duratei stabilita in contractul de concesiune ;
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
3. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
4. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;
5. la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

14.2. La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

14.3. In cazul in care concesionarul, nu solicita emiterea autorizatiei de construire in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului, precum si daca nu realizeaza investitiile impuse prin caietul de sarcini in termenul de maxim 5 ani de la data incheierii contractului de concesiune, acesta isi pierde valabilitatea.

15. ALTE CLAUZE

15.1. Drepturile si obligatiile partilor sunt stipulate in contractul de concesiune anexa la prezentul caiet de sarcini.

15.2. Cheltuielile privind intocmirea cadastrului pentru terenul concesionat, precum si a cheltuielilor cu inscrierea drepturilor in evidentele Biroului de Carte Funciara vor fi suportate de concesionar.

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit de membrii Comisiei tehnice stabilita prin H.C.L. Breaza nr.89/28.07.2011.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Adriana Oproiu**

**Contrasemneaza,
Secretar oras,
Elena Moldoveanu**

MEMBRU COMISIE EVALUARE
NUME _____
PRENUME _____
OFERTANT _____

Anexa III la HCL nr. 97/25.08.2011

CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

**privind evaluarea ,compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune
prin licitatie publica a imobilului teren proprietate privată a oraşului Breaza, în suprafaţă de 10,3355 ha
compusă din S1=10.0460mp și S2=2.895 mp situat in Breaza, Pct.Lacuri-Nistoreşti pentru amenajare zonă de
agrement și pescuit sportiv în oraşul Breaza**

Numar maxim de puncte : 210

A. CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE ALE OFERTEI

Nr.	Numar maxim de puncte : 175	Puncte acordate
1.	Structura organizatorica a ofertantului si capitalul sau social _____ 5	
2.	Situatia economica si financiara , bonitatea financiara : _____ 5	
3.	Nivelul redeventei _____ 150	
4.	Planul de finantare pentru realizarea , dezvoltarea si exploatarea concesiunii si etapa finala _____ 10 * termenul ofertat pentru realizarea investiţiei *investitii din fonduri proprii *finantari externe *finantare fara garantii din partea concedentului *asigurarea financiara	
5.	Certificat de atestare fiscala si certificate privind plata taxelor si impozitelor locale _____ 5	

B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 15	Puncte acordate
1.	Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului , proceduri propuse _____ 15	

C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
1.	Conditiiile ,costurile privind protectia mediului inconjurator, _____5	
2.	Angajarea si folosirea de resurse (materiale si umane) existente pe plan local : min. 80% personal cu domiciliul în orasul Breaza _____5	

D. CRITERII JURIDICE

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
1.	Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate în caietul de sarcini _____10	

TOTAL GENERAL -puncte obtinute _____

NOTA:

1.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte Certificatul de Atestare Fiscala pentru persoanele juridice, din care sa reiasa ca nu are datorii, emis de autoritatile competente (Administratia Finantelor Publice Breaza si Serviciul Financiar din cadrul Primariei orasului Breaza), iar pentru persoane fizice dovada de plata a impozitelor si taxelor locale emis de Serviciul Financiar din cadrul Primariei orasului Breaza.

2.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte recomandare de la terte persoane si dovada ca desfasoara o activitate similara celei supusa obiectului concesiunii.

Nerespectarea celor doua conditii atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

Se va declara castigatoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare.

Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel:

- pentru cel mai mare prêt se va acorda 150 puncte;
- pentru alt prêt mai mic punctajul va fi: (prêt minim/prêt maxim) x punctajul maxim acordat.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
ADRIANA OPROIU**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS,
ELENA MOLDOVEANU**

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

privind intocmirea ofertei pentru concesiunea unui teren proprietate privată a oraşului Breaza de 10,3355 ha compusă din S1=10.0460mp și S2=2.895 mp situat in Breaza, Pct.Lacuri-Nistoreşti pentru amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv în oraşul Breaza

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Primaria orasului Breaza, judetul Prahova, telefon 0244/340508 – 340428

2. CONCEDENT

Consiliul Local al orasului Breaza

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 30 ani.

4. CONDITII DE PARTICIPARE

Concesiunea se face catre persoane fizice sau juridice, romane sau straine .

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Este de 30 lei exemplarul si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile de la data depunerii ofertelor.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la concedent, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 300 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile de la depunerea ofertelor.

In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune si se va transfera in garantia de buna concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de concesiune din culpa sa.

8. MODUL DE INDEXARE/MODIFICARE AL REDEVENTEI

Redeventa se va plati in lei si se va actualiza anual cu indicele de inflatie. Redeventa se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local.

9. CALENDARUL LICITATIEI

a) Publicarea anuntului privitor la licitatie pana la _____;

b) Termenul limita de depunere a ofertelor: _____;

c) Data desfasurarii licitatiei: _____;

d) Timpul de lucru al Comisiei de evaluare ramane la aprecierea comisiei;

e) Comunicarea rezultatelor comisiei, de catre concedent: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al comisiei;

f) Contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;

g) Solutionare contestatii: 10 zile;

h) Semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 20 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;

i) Restituirea garantiei de participare ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 7 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

10. COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formata din 7 membrii si va fi stabilita prin Hotarare a Consiliului Local.

11. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primariei Breaza, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor cuprinde urmatoarele documente:

Pe plicul exterior se va indica licitatie publica deschisa pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, ster-saturi sau adaugiri;
- dovada achitarii caietului de sarcini si depunerii garantiei pentru participare.

Pe plicul interior se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Acest plic va contine oferta propriu zisa.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor la registratura Primariei Breaza.

Oferta va fi depusa in doua exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de ofertant.

12. **INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

13. **PROCEDURA DE EVALUARE**

Plicurile inchise si sigilate, vor fi predate Comisiei de evaluare, la data fixata pentru depunerea lor. Dupa deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute la art.11.

Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, **cel putin 3 oferte sa fie valabile.**

Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va intocmi procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Dupa analiza ofertelor, Comisia de evaluare poate cere ofertantilor, in scris, precizari cu privire la continutul ofertei. Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, Comisia de evaluare va avea in vedere criteriile de selectie prevazute in instructiunile pentru ofertanti.

Comisia de evaluare isi intocmeste raportul si procesul-verbal de evaluare a ofertelor si desemneaza ofertantul castigator.

Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum si ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

In continuare procedura de licitatie urmeaza calendarul licitatiei descris in Instructiunile pentru ofertanti.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
ADRIANA OPROIU**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS,
ELENA MOLDOVEANU**