

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a orașului Breaza și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Având în vedere expunerea de motive nr. 11308/07.09.2011 formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae ,
Primarul orașului Breaza ;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.11575/14.09.2011 întocmit de reprezentantul Biroului UAT din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului ;
- avizul Comisiei de Urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare, turism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza ;
- avizul nr. 12.168/23.09.2011, întocmit de secretarul orașului Breaza ;

În conformitate cu prevederile art.37 alin. (1) și alin. (1¹)-(1³) din Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (5)lit “c“ raportat la alin (2), lit “c” și art 115 alin (1) lit “b“ coroborat cu art 45 alin (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1)Se constituie Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a orașului Breaza, ca organ consultativ cu atribuții de analiză și expertizare tehnică și consultanță, în următoarea componență:

1. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;
2. Moldoveanu Elena, secretar oraș;
3. Comărniceanu Ion, consilier superior în cadrul Biroului UAT;
4. Dabija Petruța, referent superior în cadrul Compartimentului agricol și cadastru;
5. Grădinaru Marian, consilier local;
6. Mihalache Cătălin, consilier local;
7. Bărtușică Dan, consilier local;
8. Lambru Adrian-Sebastian, reprezentant SC Hidro Prahova SA.
9. Dorobanțu Carolina, arhitect;

(2)Secretariatul comisiei va fi asigurat de dna. Șerb Carmen, inspector asistent în cadrul Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

(3)La ședință vor participa ca invitați și reprezentanți ai SC Distrigaz Sud SA și SC Electrica SA.

Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se revocă HCL nr. 59/17.07.2008 privind reorganizarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Biroului UAT.

Președinte de Ședință
Consilier ,

Contrasemnează:
Secretar ,

Breaza, 29 septembrie 2011
Nr. 117

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

ANEXA la HCL nr. 117/29.09.2011

REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A ORAȘULUI BREAZA

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a orașului Breaza este organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/responsabilului cu activitatea de urbanism din cadrul structurii de specialitate și este înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

Art. 2 Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Orașului Breaza este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de un reprezentant din cadrul Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului orașului Breaza.

Art. 3 Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a orașului Breaza și Regulamentul de funcționare se aprobă de Consiliul local al orașului Breaza.

II. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 4 Obiectul de activitate al Comisiei este de a analiza și exprima puncte de vedere tehnice pentru următoarele categorii de lucrări:

a) documentații de urbanism și amenajarea teritoriului pe raza teritoriului orașului Breaza (Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, Planuri Urbanistice Generale, cât și regulamentele de urbanism aferente).

b) Studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (circulație, protecția mediului, istorice, zone protejate, etc.) alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, publicitate stradală, etc.).

c) Studii de fezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public.

d) Documentații întocmite pentru eliberarea certificatelor de urbanism sau autorizațiilor de construire pentru următoarele categorii de lucrări:

- orice lucrări ce se execută în zona centrală (delimitată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 15/2007) cu excepția locuințelor sau modificărilor de locuințe, cu menținerea destinației acestora.

- orice lucrări de investiții, indiferent de beneficiar, care se execută pe domeniul public al orașului Breaza.

- lucrările propuse de Biroul Urbanism și amenajarea teritoriului, în zone nu foarte clar reglementate prin P.U.G. sau P.U.Z.

III. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art. 5 Comisia este organizată dintr-un colectiv multidisciplinar având în componență 9 membri și secretarul comisiei.

Art. 6 Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Breaza prin arhitectul – șef/responsabilului cu activitatea de urbanism din cadrul structurii de specialitate. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Art. 7 La ședințele de analiză ale comisiei, pentru activități deosebite, pot fi invitați prin comunicare scrisă și alți specialiști, oameni de cultură, conducători de organizații, etc., implicați în domeniu.

Art. 8 Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a orașului Breaza se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea Președintelui Comisiei.

Art. 9 (1) Convocarea membrilor și a invitaților se va face de către secretarul comisiei.

(2) Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență păstrată prin grija secretariatului tehnic.

(3) Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (majoritate simplă).

Art. 10 (1) După analizarea în ședință a documentelor prezentate, avizul arhitectului-șef / responsabilului cu activitatea de urbanism din cadrul structurii de specialitate poate fi favorabil sau nefavorabil, sau se poate restitui lucrarea neavizată.

(2) În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie, după caz.

(3) În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

(4) Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis.

(5) Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă) și se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 11 (1) Lucrările ședinței comisiei se consemnează în procesul-verbal înscris într-un Registru special, prin grija secretarului.

(2) Procesul - verbal se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Art. 12 Secretarul comisiei prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va proceda după cum urmează:

- înregistrarea documentațiilor pe bază de cerere scrisă;

- gruparea documentațiilor pe categorii de obiecte și genuri de probleme, importanță și prioritate;

- coordonează desfășurarea ședințelor, redactează și asigură transmiterea hotărârilor comisiei către persoanele interesate.

Art.13.Documentațiile vor fi prezentate de elaboratorii lor, iar în cazuri excepționale acestea pot fi prezentate de beneficiar sau de secretarul comisiei.

Art.14. La ședințele de avizare ale comisiei nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de elaborator al documentațiilor –proiectelor, supuse avizării.

Art.15. Conținutul hotărârilor comisiei va fi consemnat într-un Registru special de ședință de către secretarul comisiei. Conținutul Registrului special este deschis publicului, la solicitare prin adresă către comisie.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărârea Consiliului Local, în funcție de legislația în vigoare la data modificării.

Biroul UAT,

Consilier principal Comărniceanu Ion