

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobare PUD privind “Ridicare restricție de construire pentru amplasare spațiu comercial S+P+M (S=570 mp)” în jud.Prahova, oraș Breaza, str.Republicii, nr.78A**

Având în vedere expunerea de motive nr.11618/14.09.2011, formulată de dl.Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.11619/14.09.2011, întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.13486/20.10.2011, al secretarului orașului Breaza;

Luând act de:

- avizul unic nr.1850/25.07.2011 emis de Consiliul Județean Prahova;
- procesul-verbal al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului oraș Breaza, încheiat în data de 20.10.2011;

Constatând că s-au aplicat prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile:

-Anexei 1, lit. “B” pct.14, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.61/26.05.2011;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. “c”, raportat la alin. (2) lit. “c” și art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art. 45, alin. (2) lit. “e” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire pentru amplasare spațiu comercial S+P+M (S=570 mp)” în orașul Breaza, în jud.Prahova, oraș Breaza, str. Republicii, nr.78A, beneficiar SC Market SRL, proiectant de specialitate SC „Arhiurban”SRL Ploiesti, arhitect Lidia Ene, cu condiția respectării mențiunilor cuprinse în procesul-verbal al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului oraș Breaza, încheiat în data de 20.10.2011.

**Art.2. (1)** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire, până la obținerea autorizației de construire .

**(2)** Perioada de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu este de 5 ani.

**Art.3.** Biroul UAT din cadrul Primăriei oraşului Breaza, se preocupa de aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova și Biroului UAT din cadrul Primăriei oraşului Breaza.

**Presedinte de şedinta:**

**Consilier local,**  
*Gheorghe Pântea*

**Contrasemnează:**

**Secretar oras,**  
*Elena Moldoveanu*

**Breaza, 27 octombrie 2011**

**Nr.126**