

HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică a două terenuri în suprafață totală de 3463 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situate în extravilanul orașului, pct.DNI-Enescu, T29, P F832, jud.Prahova

Având în vedere expunerea de motive nr.96/12.08.2013, formulată de membrii Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local Breaza;

Ținând seama de :

-raportul de specialitate nr. 12209/23.08.2013, întocmit de reprezentantul Biroului Agricol-Cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul Comisiei pentru prognoza...buget,finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.12210/23.08.2013 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "b" raportat la alin. (2), lit."c" si art.115 alin.(1), lit."b"coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orașului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a două terenuri în suprafață totală de 3.463 mp, proprietate privată a orașului Breaza, formate din două loturi: lotul 1 având număr cadastral 3846 intabulat în CF 25348 și lotul 2 având număr cadastral 25124, intabulat în CF 25124, situate în extravilanul orașului Breaza, pct.DNI-Enescu, T29, P F832, jud.Prahova, în scopul întreținerii, recoltării masei verzi pentru activități agricole/zootehnice. Terenurile în suprafață totală de 3.463 mp sunt identificate în planurile de amplasament și delimitare, Anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 2 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de 200 lei/an.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Bărtușică Dan, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API – secretarul comisiei;
3. Goran Cătălina, consilier juridic;
4. Burlacu Ion, consilier local;
5. Soiu Mihail, consilier local.

Art.5. Serviciul financiar va încheia contractul de închiriere, cu respectarea celor stabilite de Consiliul Local prin caietul de sarcini și ă dispozițiilor Codului civil în materie de contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Biroului Agricol-Cadastru, Serviciului Financiar-Contabil, Compartimentului API și membrilor comisiei.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Bogdan Gabriel



Contrasemnează:
p. Secretar oraș,
cons. juridic, Goran Cătălina

Breaza, 29 august 2013
Nr.109

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Oras Breaza, Punct DN1-Enescu, F, T29, F832, jud.Prahova.



Teritoriul administrativ BREAZA
Cod SIRUTA _____
Cod intravilan/extravilan T.D.1.

Secțiune plan/nomenclatură _____
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastral al corpului de proprietate **3857**
Nr. carte funciאר _____

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (m.p.)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	F	T.D.A.	1220.00			
2						
TOTAL:			1220.00			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/co construcție	Denumire	Suprafața construită (m.p.)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1				
TOTAL:				

Nr. nr.	Nume/denumire proprietar	Domiciliu/spațiu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUTES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (m.p.)		Modul de deținere teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1		Breaza		Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr.2496/28.02.2005; Proces verbal de identificare a imobilului nr.2496/28.02.2005; Proces verbal nr.152531/20.12.2004	PJ	1220.00		DA		



Data: 28.02.2005

Verificat

Amplasarea terenului în zona intravilană este corectă și este în conformanță cu planul cadastral.

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
" FLORENTINA VICTORIA DRĂGAN "

Prezenta este anexa la actul autentic nr. 727/2013

CUMPĂRĂTOR
[Signature]

VĂNZĂTORI
[Signatures]

NOTAR PUBLIC
FLORENTINA VICTORIA DRĂGAN
[Signature]



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DIMENSIONARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

INCADRARE ÎN ZONĂ SC.1:5

DATE GENERALE:

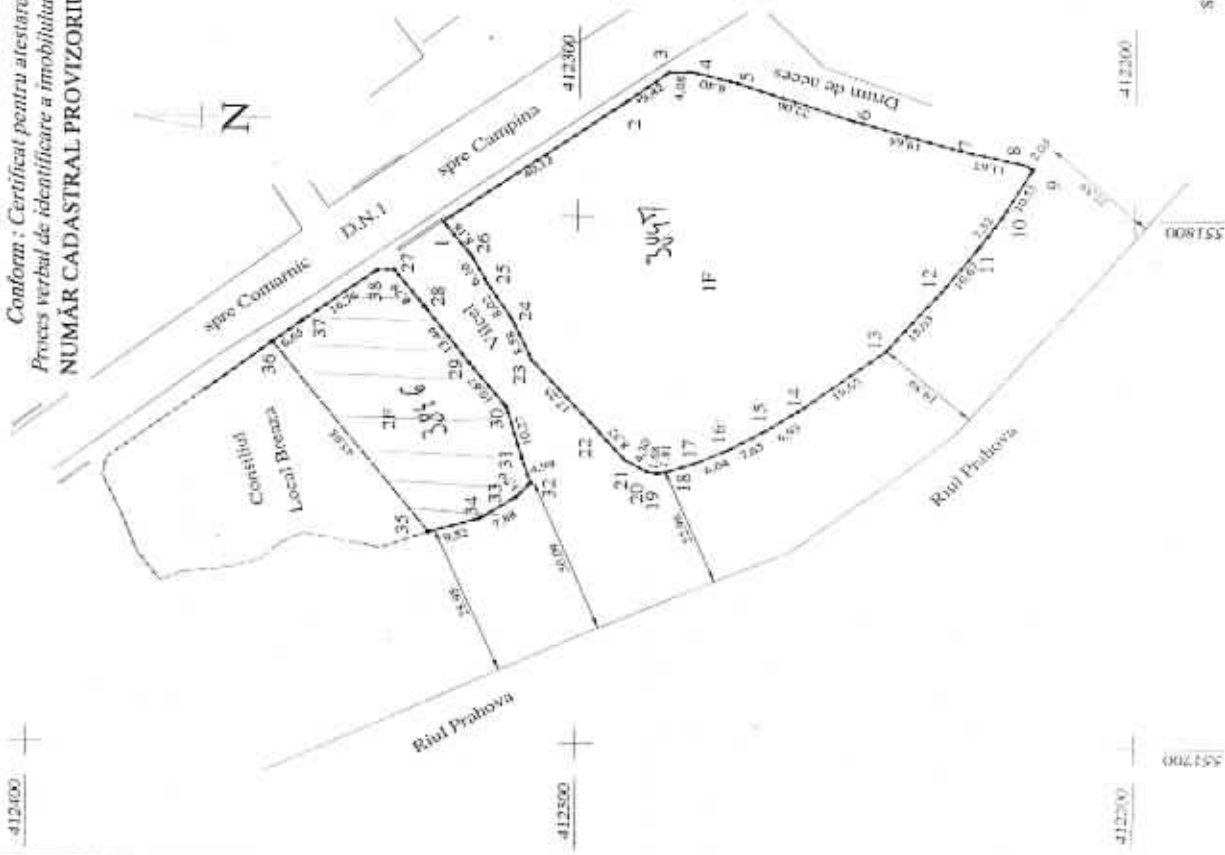
LOCALITATEA: Oras Breaza, Punct DN1-Enescu, F. T29 F 832, jud.Prahova.
PROPRIETAR: (NUME, PRENUME, DOMICILIU):

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREAZA - Breaza, Str.Republicii nr.78,jud.Prahova-prop. teren

SUPRAFAȚA CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE:

S1=59000,00 mp format din S=4680,00 mp +1220,00 mp - *documentul privat al orasului Breaza*
Conform : Certificat pentru atestarea că potențial este cunoscut ca proprietar nr.2496/28.02.2005;
Proces verbal de identificare a imobilului nr.2496/28.02.2005; Proces verbal nr.152531/20.12.2004
NUMĂR CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE:

3847
3847



NOTĂ: Se înstrăinează terenul având suprafața de S =59000,00 mp format din loturile :
- S=4680,00 mp pe conturul (1,2,3.....25,26,1)
- S=1220,00 mp pe conturul (27,28.....36,37,38,27) ; terenuri situate în extravilanul (Breaza punct, Punct DN1-Enescu, T29 F832, jud.Prahova., terenuri ce fac parte din domeniul al orasului Breaza.

MINISTERUL DE INTERNE
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
S.C. ARHICAD GEOMETRII ȘI ÎNSTRĂINĂRI
Muz. Ciampina str.1 Decembrie 1918
Județul Prahova Nr. 152531/20.12.2004
Clasa 272-48905-11
S.C. ARHICAD
ȘI ÎNSTRĂINĂRI
PROPRIETAR :
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREAZA
Breaza, Str.Republicii nr.78,jud.Prahova-prop. teren
DOBÂNDITOR:
COCOȘ MARIAN -Muz. Ciampina str.Oldului
Data 28.02.2005



în baza a la HCL nr 109/2013

Prezintă de acord

Drăgan Gabriel



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
" FLORENTINA VICTORIA DRĂGAN "

Breaza str. Victoriei nr.1 bl.N2 sc.A. ap.3, cartier, judetul Prahova
Operator de date cu caracter personal nr.2171

Prezenta este anexa la actul autentic nr. 227-2013

VĂNZĂTORI

[Handwritten signatures]

CUMPĂRĂTOR

[Handwritten signature]

NOTAR PUBLIC
FLORENTINA VICTORIA DRĂGAN

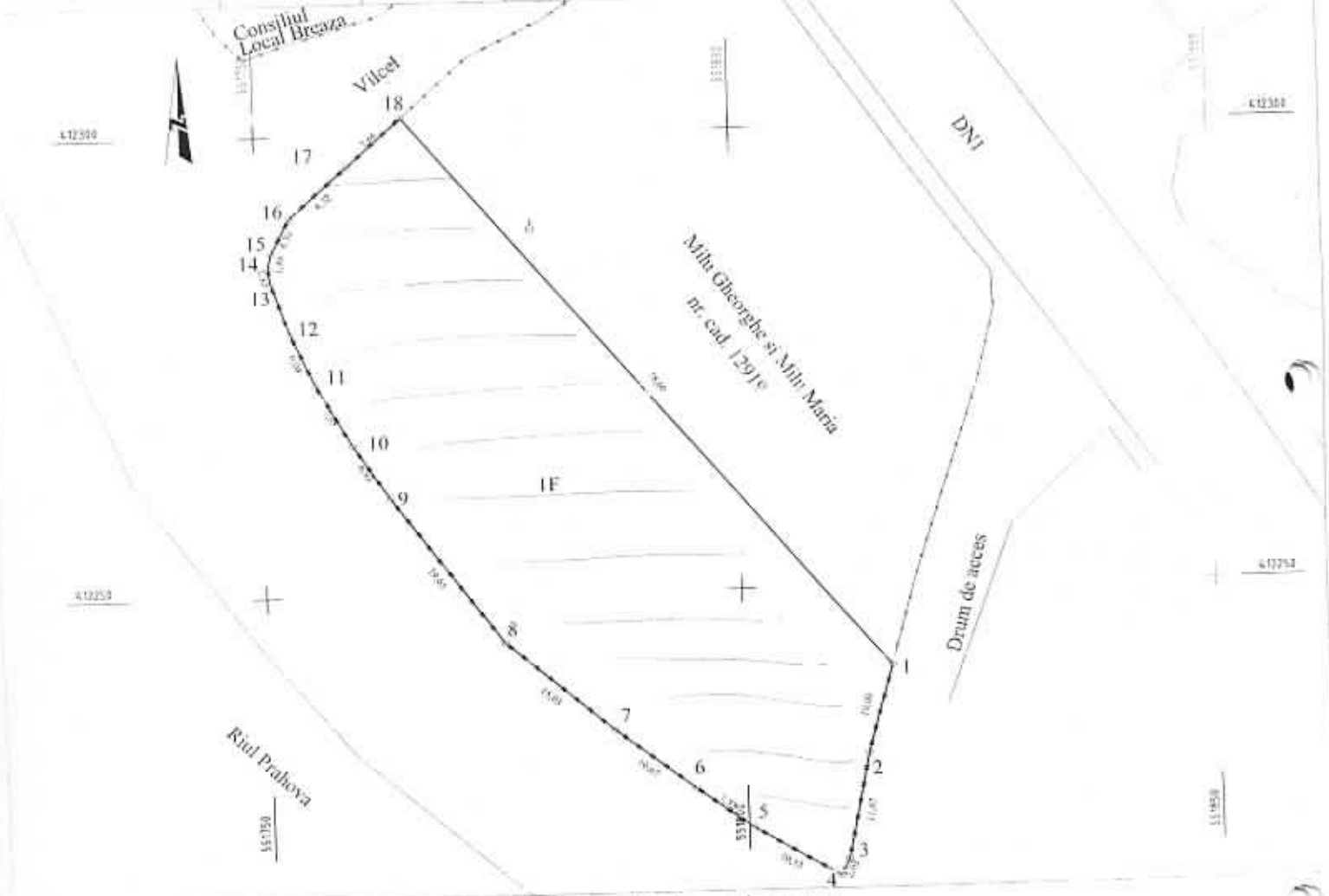
[Handwritten signature]



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 2243.00 mp	Adresa imobilului Orașul Breaza, T29, F 832, punct "DN 1 - Enescu", Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Oras Breaza - Extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	F	2243.00	nu are valoare de impozitare	Parțial împrejmuit cu gard din sârmă
Total		2243.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

Inventar de coordonate teren
SISTEM DE PROECȚIE STEREO 70

Nr. pct.	E(m)	N(m)
1	551815.842	412240.973
2	551817.072	412231.361
3	551818.600	412219.958
4	551809.687	412218.147
5	551800.678	412223.595
6	551794.789	412227.943
7	551786.400	412234.540
8	551775.115	412244.460
9	551763.543	412260.336
10	551759.769	412266.150
11	551756.070	412272.850
12	551753.598	412278.359
13	551751.751	412283.875
14	551751.513	412285.670
15	551751.890	412287.308
16	551753.937	412291.088
17	551760.193	412296.580
18	551765.915	412301.678

Suprafata teren masurat = 2243.00 mp

Executant:
Stoicescu Doina

Data:

Se confirmă suprafața din măsurători
Introducerea imobilului în baza de date



CONSILIER GR. I CRISTINA ANOIESCU

8469 / 05.10.2012

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a două terenuri în suprafață totală de 3463 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situate în extravilanul orașului, pct.DN1-Enescu, T29, P832, jud.Prahova

1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prin asimilare în ceea ce privește procedura licitației, disp.OUG nr.54/2006 cu modificările și completările ulterioare – Secțiunea a 2-a.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a două terenuri în suprafață totală de 3.463 mp, proprietate privată a orașului Breaza, formate din două loturi: lotul 1 având număr cadastral 3846 intabulat în CF 25348 și lotul 2 având număr cadastral 25124, intabulat în CF 25124, situate în extravilanul orașului Breaza, pct.DN1-Enescu, T29, P 832, jud.Prahova, în scopul întreținerii, recoltării masei verzi pentru activități agricole/zootehnice.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 200 lei/an.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare lot în parte, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%.

Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pentru imobilul teren, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, pct.DN1-Enescu, T29, P832, jud.Prahova.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Pretul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție terenul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Proprietarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței imobilului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1. Chirieșul se obligă să folosească terenul închiriat în vederea întreținerii, recoltării masei verzi pentru activități agricole/zootehnice.

6.2. Chirieșul se obligă să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea acestuia;

6.3. Chirieșul se obligă să curețe terenul și să execute lucrări (însămânțări și supraînsămânțări) pentru îmbunătățirea calității acestuia, astfel încât acesta să poată fi folosit pentru scopul solicitat.

6.4. Chirieșul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.5. Subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza.

6.6. Având în vedere regimul economic și tehnic al terenului, conform PUG, Anexele pentru exploatarea agricolă nu se pot executa înainte de a obține autorizația de construire, eliberată în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată.

6.7. Chirieșul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.8. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chirieșului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1 Contractul de închiriere încetează:

- a) prin acordul de voință al partilor;
- b) prin denunțare unilaterală de către proprietar, pentru cazuri de interes și utilitate publică, locală sau națională;

c) prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local stabilește alte oportunități privind exploatarea terenurilor în cauză;

d) prin denunțare unilaterală de către chirias, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

e) la expirarea duratei contractului, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia, ocazie cu care chiriasul are obligația de a elibera spațiul care a făcut obiectul închirierii.

7.2 În situațiile prevăzute la pct.7.1 lit.b și c, încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificarea făcută de către partea contractantă.

7.3 Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;

b) când terenul este folosit de către chirias în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat ;

c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.4 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, în situația în care partea contractuală nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fără intervenția instanței judecătorești.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriașului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de **25 lei**, nerambursabilă.

10.3. Taxa de participare la licitație este de **25 lei** și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de **100 lei** și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor.

11.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea prin licitație publică a două terenuri în suprafață totală de 3463 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situate în extravilanul orașului, pct.DN1-Enescu, T29, P832, jud.Prahova, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cererea de participare la licitație;

2. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Breaza.

3. certificat fiscal de la Primăria localității unde-și are sediul sau, după caz, domiciliul persoana fizică ofertanta, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local. Adeverințele eliberate de Biroul Agricol și Cadastru din care să rezulte că nu datorează taxe și chirii stabilite de Consiliul Local pentru terenurile agricole (taxe de pasunat, învoit). Certificatele și adeverințele vor fi depuse în forma originală.

4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

Președinte de ședință:

Consilier local,
Bogdan Gabriel



Contrasemnează:

p. Secretar oraș,
cons. juridic, Goran Cătălina