

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a tarabelor și terenul  
aferent acestora din piața agroalimentară orășenească – Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.102/16.09.2013 formulată de dl. Viceprimar împreună cu consilierii locali- membrii în comisia constituită prin HCL nr. 88/30.08.2012;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 13519/19.09.2013 întocmit de dl. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API;
- raportul de specialitate nr. 13595/20.09.2013 întocmit de reprezentanta serviciului financiar-contabil;
- raportul Comisia buget-finanțe din cadrul Consiliului Local Breaza;
- avizul nr.13596/20.09.2013 al secretarului orasului Breaza;

Luând în considerare prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a pieței orașului;

În conformitate cu prev. art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

În temeiul art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2) lit. "c", art. 123 alin (1) și (2) și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.** Se aprobă organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru închirierea tarabelor metalice și a terenului aferent în suprafață de 4 mp- corp A, din piața agroalimentară orășenească Breaza, conform Regulamentului anexă la prezenta.

(2) Data și ora desfășurării licitației se stabilesc de Comisia constituita prin HCL nr. 100/27.09.2012, astfel încât să se asigure continuitate în folosirea amplasamentelor din Piața agroalimentară orășenească Breaza.

**Art.2.** Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Instituției Prefectului Prahova, membrilor comisiei de licitație și va fi făcută publică.

Președinte de Ședință  
Consilier local,  
Burlacu Ion

Breaza, 26 septembrie 2013  
Nr. 123



Contrasemnează:  
Secretar oraș,  
Elena Moldoveanu

## REGULAMENT

Privind închirierea prin licitație publică cu strigare a tarabelor și terenul aferent acestora din piața agroalimentară orasenească – Breaza



### I. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Local Breaza nr.125/30.10.2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței orașului;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată.

### II. OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea în folosință, pe termen limitat, prin închiriere a tarabelor metalice și terenul aferent acestora în suprafață de 4 mp din corpul A din piața orașului Breaza.

### III. DURATA INCHIRIERII

3.1. Durata închirierii este de 1 (un) an fără posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților semnate. La încetarea contractului, prin ajungerea la termen sau din alte cauze se va organiza o altă licitație pentru închirierea amplasamentului.

### IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire al licitației este cel stabilit de către Consiliul Local Breaza prin Anexa la Hotărârea nr.125/30.10.2012, după cum urmează :

1.TARABĂ METALICĂ + TEREN AFERENT ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4 MP- CORP A: 450 LEI/LUNĂ

PENTRU PERIOADA DE EXTRASEZON (01.12.-01.03) CHIRIA PENTRU TARABELE METALICE PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACTE SE REDUCE CU 50%.

4.2. Licitația se va desfășura prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire.

4.3. Va fi declarat castigator ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru bunul imobil ce face obiectul închirierii.

4.4. Modul de achitare a pretului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

4.6. Amplasarea tarabelor este prezentată în « Schema cu modul de dispunere a tarabelor », anexa Regulamentul de organizare și funcționare al pieței orașului Breaza.

### V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obliga sa puna la dispozitie taraba și terenul aferent acesteia în suprafață de 4 mp-corp A ce face obiectul contractului, libere de orice sarcini.

5.2. Proprietarul este obligat să pună la dispoziție terenul în suprafață de 4 mp pentru amplasare chioșc metalic 2X2 m proprietatea comerciantului, destinat comercializării de produse lactate( brânzeturi), liber de orice sarcini.

5.3. Proprietarul garanteaza pe chirias contra tulburarilor de orice fel a folosintei bunului imobil închiriat.

## VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

6.1. Chiriasul se obliga sa foloseasca taraba și terenul aferent în suprafață de 4mp (corp A) în scopul comercializării legumelor și fructelor.

6.2 Chiriasul se obliga sa foloseasca terenul pentru amplasare chioșc metalic 2X2 m proprietatea comerciantului în vederea comercializării produselor lactate (brânzeturi.)

6.3. Este interzisă depozitarea și comercializarea legumelor și fructelor pe spațiul de trecere dintre tarabe.

6.4. Chiriasul se obliga sa plateasca chiria la termenul stabilit prin contract cu exceptia perioadei în care acesta anunță în scris că din diferite motive (concedii, excursii etc.) nu o foloseste, astfel încat administrația pietii sa o poata repartiza temporar, la acelasi pret, unui alt solicitant. Durata intreruperii nu poate fi mai mare de 30 ( treizeci zile ) într-un an calendaristic.

6.5. Chiriasului ii este interzis sa subinchirieze taraba și terenul aferent acesteia ce face obiectul contractului de închiriere.

6.6. Chiriasului ii este interzis sa subinchirieze terenul pe care se amplasează chioșcul metalic.

## VII. INCETAREA INCHIRIERII

7.1. Contractul de închiriere încetează:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică;

c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente, care fac imposibilă continuarea activității, cum ar fi boală gravă cu perioadă mare de recuperare sau pierderea capacității de muncă în urma unui accident;

d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a preda bunul care a făcut obiectul închirierii;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații;

a) în situația în care părțile nu-și respecte obligațiile asumate prin contract;

b) cand bunul imobil este folosit de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1, respectiv 6.2;

c) când nu se respectă amplasamentul inchiriat (taraba și teren aferent) prin expunerea marfii în afara acestuia, respectiv când pe terenul licitat se amplasează alt obiectiv decât chioșc metalic pentru comercializare produse lactate ;

d) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu isi indeplineste obligatiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara intervenția instanței judecătorești.

## VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul activitatii chiriasului se face de catre organele imputernicite din partea proprietarului și de catre organele abilitate prin lege, altele decat cele desemnate de proprietar.

## IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil acestea se vor rezolva de către instanța judecătorească de la locul executării contractului.

#### **X. DISPOZIȚII FINALE**

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere cu respectarea prezentului regulament, a regulamentului de organizare și funcționare a pieței orașului și a dispozițiilor Codului civil în materie.

10.2. Taxa de participare la licitație este de 40 lei și este nerambursabilă.

10.3. Garanția de participare la licitație este în suma de 200 lei.

10.4. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția se constituie în contul chiriei.

10.5. În cazul în care câștigătorul licitației nu solicită încheierea contractului de închiriere în termen de 30 de zile de la data câștigării licitației, atrage după sine pierderea garanției depuse și interzicerea desfășurării activității de comerț în Piața orașului.

10.6. Prezentul regulament, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 lei, nerambursabili.

10.7. Licitația se va desfășura la ora și ziua stabilite de comisia de licitație constituită prin HCL nr. 100/27.09.2012.

10.8. La cerere orice solicitant poate vizita amplasamentul.

#### **XI. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

11.1. Pot participa la licitație persoane juridice de drept privat.

11.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea tarabelor din Piața agroalimentară orășenească Breaza, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza, str. Republicii, nr. 82B, până la data și ora stabilite de comisie, următoarele documente :

a) Cererea de participare la licitație ;

b) dovada formei de organizare și a obiectului de activitate conform următoarelor acte : certificatul de înmatriculare și certificatul de mențiuni eliberat de Registrul Comerțului ; autorizația de persoană fizică, întreprindere familială sau întreprindere individuală ;

c) copie după chitanțele care atestă plata regulamentului de participare la licitație, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație ;

d) certificat fiscal de la Administrația Finanelor Publice și Primăria localității unde își are sediul sau domiciliul fiscal, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local (impozite, taxe, chirii, redevențe, alte datorii).

e) copie după actul de identitate sau împuternicire în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

f) dovada eliberată de Primărie din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu autoritățile publice locale ;

11.3. Nu pot participa la licitație persoanele juridice care înregistrează datorii către bugetul local sau bugetul de stat.