

HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării unui contract de închiriere

Având în vedere expunerea de motive nr.2545/20.02.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, domnul Costin Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.2546/20.02.2015, întocmit de reprezentantul Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 2547/20.02.2015 întocmit de reprezentanta Serviciului financiar-contabil;
- raportul de specialitate nr. 2548/20.02.2015 întocmit de consilier juridic;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.2549/20.02.2015, al secretarului orașului Breaza;
- contractul de închiriere nr. 9489/01.07.2008, încheiat între Orașul Breaza și SC Monsab Impex SRL, modificat și completat;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 188/28.01.2015 la Biroul Individula Notarial „Florentina Victoria Drăgan”;

În conformitate cu prev. art. 1805 și 1808 din noul Cod Civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c.,” si art.115, alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. (1) Aprobă preluarea, începând cu data de 01.03.2015, a contractului de închiriere nr. 9489/01.07.2008, așa cum a fost modificat și completat prin acte adiționale, având ca obiect terenul proprietate publică a orașului Breaza ocupat de construcție provizorie-punct comercial, situat în orașul Breaza, Aleea Parcului, f.n., în suprafață de 12 mp, de către Comăniță Daniel-Cezar, întrucât acesta a dobândit în proprietate construcția, prin cumpărare de la actualul chiriaș al terenului, SC Monsab Impex SRL.

Art.2. Chiria în cuantum de 115 lei/lună se indexează anual cu rata inflației și cuantumul acesteia se poate modifica prin hotărâre adoptată de Consiliul Local Breaza.

Art.3. Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 9489/01.07.2008, așa cum a fost modificat și completat prin acte adiționale își mențin valabilitatea, fiind preluate în noul contract care se va încheia între Orașul Breaza prin Primar și dl. Comăniță Daniel-Cezar proprietarul spațiului comercial amplasat pe teren.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar-Contabil, SC Monsab Impex SRL și Comăniță Daniel-Cezar.

Președinte de Ședință:

Consilier local,

Nică Justinian Feodor

Breaza, 26 februarie 2015

Nr.26



Contrasemnează:

Secretar oraș,

Moldoveanu Elena