

ROMANIA

**JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA****HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate in vederea concesiunii unui teren in suprafata de 3,8 ha, proprietate privata a orasului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.3660/10.03.2008 formulată de dl.George Maracineanu, Primarul orasului Breaza;

Luand act de studiul de oportunitate intocmit de Comisia pentru Agricultura din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza, din care rezulta elementele de ordin economic, social, etc. privind initierea concesiunii;

Tinand seama de:

- raportul de specialitate nr.4434/21.03.2008 intocmit de reprezentantul Biroului Agricol

din cadrul Primariei orasului Breaza;

- raportul Comisia pentru agricultura din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- **raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;**
- avizul nr.4435/21.03.2008 al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu prevederile art. art.10, alin.(2) si art.12 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

In temeiul art.36, alin. (1) si art.115 alin.(1) lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata.

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate, anexa 1 la prezenta hotarare, intocmit de Comisia Agricola din cadrul Consiliului Local Breaza, in vederea initierii concesiunii prin licitatie publica deschisa, a unui teren in suprafata de 3,8 ha, situat in Breaza, Pct.Valea Morii, cu categoria de folosinta pasune, proprietate privata a orasului Breaza,.

Art.2. (1) In vederea elaborarii caietului de sarcini necesar aprobarii concesiunii, organizarii si desfasurarii licitatiei, se constituie o comisie tehnica in urmatoarea componenta:

1. Neagoe Daniel, consilier local;
2. Enache Ion, consilier local;
3. Tatulescu Marin, consilier local;

4. Savu Constantin;

5. Dabija Petruta.

(2) Caietul de sarcini intocmit de Comisia constituita la alin.(1) va fi supus spre aprobare Consiliului Local Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,**

Constantin Neagoe

**Contrasemneaza,
Secretar,**

Elena Moldoveanu

Breaza, 30 aprilie 2008

Nr.35

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

ANEXA LA HCL NR. 35/30.04.2008

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind concesionarea unei suprafete de teren de 3,8 ha proprietate privata a orasului
Breaza, avand categoria de folosinta pasune**

Cap.I. Caracteristici generale:

Orasul Breaza detine in proprietate privata mai multe terenuri avand categoria de folosinta faneata.

Consiliul Local, in exercitarea atributului conferit de Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr.286/2006, in ceea ce priveste administrarea domeniului public si privat, precum si ale atributiilor stabilite in sarcina sa prin Legea nr.72/2002 a zootehniei, modificata si completata, in decursul anilor a hotarat concesionarea unor suprafete de teren cu destinatia faneata, crescatorilor de animale din orasul Breaza. Aceasta masura, in general s-a dovedit eficienta, avand in vedere ca prin exploatarea terenurilor s-a asigurat o intretinere permanenta, o imbunatatire a acestora, fiind evitata degradarea fizica urmare si alunecarilor de teren inregistrate pe raza localitatii.

Avand in vedere aceste elemente expuse mai sus si tinand seama ca la sediul Consiliului Local Breaza s-a primit propunerea de concesionare a unui teren, din partea unui investitor interesat sa realizeze o microferma, raportat la motivele de ordin economic, financiar si social, s-a identificat in Pct.Valea Morii o suprafata de 3,8 ha considerata necesara realizarii obiectivului

propus.

Û Terenul in suprafata de 3,8 ha, are categoria de folosinta pasune, este situat in orasul Breaza, Pct.Valea Morii, in prezent acesta este folosit ca pasune, nemaifiind imbunatatit funciar, parte din acesta fiind cu maracinis. Se propune concesionarea acestuia prin licitatie publica, astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si imbunatatirea funciara a terenului.

Cap.II. Conditii de exploatare eficienta a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii.

Exploatarea eficienta a concesiunii consta in:

a) aducerea terenului in starea necesara folosirii in scopul infiintarii unei microferme, asigurarea de imbunatatiri funciare, lucrari de consolidare la suprafata a solului, dupa caz, in zonele care impun astfel de amenajari, defrisarea arboretului cu respectarea normelor silvice, dupa caz;

b) dezvoltarea unei exploatare agricole performante in conditiile agrotehnice superioare cum ar fi:

- accesarea de programe europene in scopul realizarii unui obiectiv care sa corespunda cerintelor U.E.;
- cresterea si exploatarea animalelor desfasurata pe terenul ce face obiectul concesiunii, se realizeaza in scopul obtinerii de produse si produse animaliere cu desfacere in principal pe raza orasului Breaza;
- efectivul de animale se va raporta la unitatea nutritiva oferita de suprafata terenului.

Cap.III. Obiectivele

- exploatarea eficace a terenului cu destinatia pasune si cresterea potentialului de productie a acestuia;
- asigurarea crescatorilor de animale conditiile necesare dezvoltarii acestei ramuri la standarde moderne;
- crearea de locuri de munca calificate in microferma;
- realizarea unui profit financiar;
- restrangerea impactului asupra zonelor dens populate, eliminand cresterea animalelor in zonele centrale ale orasului, prevenind astfel impactul asupra mediului.

Nivelul redeventei se va stabili urmarindu-se obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitorilor. Valoarea redeventei va asigura un echilibru in scopul urmarit de administratia publica locala si cel al investitorului. La stabilirea redeventei se va tine seama si de starea actuala a terenului.

Redeventa se va stabili prin caietul de sarcini.

Concesionarea se va realiza in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Durata concesiunii se stabileste la 25 de ani cu posibilitatea prelungirii, astfel incat, investitorul sa constientizeze importanta atingerii obiectivelor impuse, in caz contrar durata nefiind prelungita.

Raportat la dispozitiile actelor normative in materie de concesiune, termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare este de maxim 3 luni de la data aprobarii prezentului studiu.

Prin caietul de sarcini se va stabili si conditiile propuse in cadrul sedintei ordinare, consemnate in procesul-verbal al acesteia.

Intocmit: membrii Comisiei pentru Agricultura

**Presedinte de sedinta,
Consilier,**

Constantin Neagoe

**Contrasemneaza,
Secretar,**

Elena Moldoveanu