

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitatie a terenului in suprafata de 3,8 ha, situat in Pct.Valea Morii, proprietate privata a orasului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.50073/30.05.2008, formulata de dl.Enache Ion, consilier local, din care rezulta necesitatea concesiunii prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 3,8 ha, situat in Pct.Valea Morii, proprietate privata a orasului Breaza;

Tinand seama de:

- raportul de specialitate nr.8199/03.06.2008, intocmit de dna.Elena Sichim, Sef Serviciu Financiar din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.8203/03.06.2008,intocmit de reprezentantul Biroului Agricol din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru agricultura din cadrul Consiliului Local Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.8205/03.06.2008, al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu disp.art.12 alin.(2), (3), (4) si art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, coroborate cu art.7, alin.(1) si (2) si ale art.15, alin.(1), lit."c" si art.16 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007.

In temeiul art.36, alin. (5), lit."b" raportat la alin.(2) lit."c" si art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata.

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare

Art.1. (1) Se aproba concesiunea prin licitatie, a unui teren in suprafata de 3,8 ha situat in Pct.Valea Morii, cu categoria de folosinta faneata, proprietate privata a orasului Breaza, in vederea infiintarii unei microferme. Terenul este identificat in schita de plan, anexa I la prezenta hotarare.

(2) Aproba caietul de sarcini si documentatia de atribuire conform anexelor II si III care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilitatea de prelungire, in conditiile legii.

(2) Redeventa minima a concesiunii este de 50 lei/ha/an si se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

Art.3. Se stabileste comisia de evaluare in urmatoarea componenta:

- Savu Constantin reprezentantul Biroului UIAPATPM;
- Bunghez Daniela reprezentanta Serviciului Financiar;
- Elena Goga, consilier juridic ;
- Parlog Mihai, consilier local;
- Pantea Gheorghe, consilier local;
- Bercaoiu Catalin, consilier local;
- reprezentantul Directiei Generale a Finantelor Publice Prahova.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală, Prefecturii Prahova, Secretariatului comisiei de licitatie si Biroului Agricol.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Daniel Neagoe

Contrasemneaza,
Secretar,
Elena Moldoveanu

Breaza, 5 iunie 2008**Nr.48****ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA****Anexa la HCL nr.48/05.06.2008****CAIETUL DE SARCINI AL CONCESIUNII****1.OBIECTUL CONCESIUNII SI DURATA**

1.1. Concesiunea se realizeaza cu respectarea Ordonantei de Urgenta nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007.

1.2. Obiectul concesiunii consta in transmiterea de catre concedent pe o perioada determinata, concesionarului, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, a dreptului si obligatiei de exploatare a unui teren proprietate privata a orasului Breaza cu destinatia pasune, in suprafata de 3,8 ha, situat in Punct Valea Morii - orasul Breaza, identificat in planul de situatie anexat, pentru infintarea unei microferme.

1.3. Concesiunea se transmite pe o perioada determinata de cel mult 25 ani.

1.4. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

1.5. Forma de acordare a concesiunii este prin licitatie publica conform legii.

2. DESTINATIA OBIECTULUI CONCESIUNII

2.1. Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinata sectorului privat. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau persoana juridica, romana ori straina, care are ca scop infintarea unei microferme, pe terenul in suprafata de 3,8 ha.

2.2. Concesiunea a fost determinata de motivele prezentate in expunerea de motive si studiul de oportunitate aprobat de Consiliul Local Breaza pentru infintarea unei microferme, prin HCL nr.35/30.04.2008.

3. CONDITIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CONCEDENT

3.1. Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii consta in:

- a) realizarea unei microferme in scopul realizarii unei activitati economice profitabile;
- b) realizarea constructiilor necesare infiintarii microfermei in conditiile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata ;
- c) concesionarul isi va autoriza activitatea astfel incat sa respecte normele de protectie a mediului in vigoare, precum si alte norme legale specifice activitatii.

4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

4.1. Prin realizarea concesiunii concedentul isi propune :

- a) dezvoltarea pe teritoriul localitatii a unei microferme, cu crearea de locuri de munca, aport de taxe si impozite la bugetul local, precum si alte beneficii locale;
- b) exploatarea eficace a terenului cu destinatia pasune si cresterea potentialului de productie a acestuia.

5. INVESTITIILE (INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGA SA LE EFECTUEZE

5.1. Investitiile pe care le va realiza concesionarul, vor fi cele impuse prin studiul de oportunitate si prezentul caiet de sarcini si vor fi nominalizate in oferta. Termenul de realizare a investitiilor (punere in functiune) va fi stipulat in oferta si nu poate fi mai mic decat cel impus de concedent, iar nerespectarea lui va duce la **pierderea concesiunii**, respectiv rezilierea contractului de concesiune si pierderea garantiei de buna concesiune.

5.2. Componenta generala a constructiilor microfermei raportat la obiectivul concesiunii si obiectivele urmarite de concedent, este urmatoarea :

a) adapostul pentru animale. La amplasarea adapostului se va avea in vedere sistematizarea adapostului, configuratia terenului, accesibilitatea la drum, evitarea apelor ce curg din plozi, zapezi, izvoare sau exces de apa.

b) stana microfermei, serveste la prelucrarea laptelui, se va amplasa de regula in zone care sa nu afecteze zona pasunabila ;

5.3. Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructiile, in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune a terenului.

5.4. Termenul de realizare a investitiilor este de maxim 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune.

6. REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

6.1. Redeventa minima este de 50 lei/ha/an.

6.2. Termenul de incepere a platii redeventei decurge de la data incheierii contractului de concesiune. Plata redeventei se va face pana la 30 iunie ale anului pentru care se efectueaza plata si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6.3. Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local.

7. CUANTUMUL GARANTIILOR CE URMEAZA A FI DEPUSE DE CATRE CONCESIONAR.

7.1. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare.

8. OBLIGATIILE PARTILOR

A. Obligatiile concesionarului

8.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

8.2. Concesionarul este obligat sa exploateze pe riscul si pe raspunderea sa in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

8.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii .

8.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune.

8.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii.

8.6. Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :

a) Construirea de adaposturi pentru animale;

b) Alte constructii impuse de natura obiectivului, astfel incat, acesta sa functioneze la standardele impuse de normele juridice in vigoare.

8.7. Investitiile vor fi realizate la standarde de calitate a activitatilor si serviciilor publice care se propun a fi prestate – in conformitate cu legislatia acestui domeniu de activitate.

8.8. Concesionarul este obligat ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului, sa demareze pe cheltuiala sa procedura intocmirii cadastrului si intabularii drepturilor asupra terenului ce face obiectul concesiunii, in evidentele Biroului de Carte Funciara.

8.9. Toate constructiile se vor realiza in baza autorizatiei de construire emisa in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata.

8.10. Pentru realizarea microfermei si a constructiilor anexe acestuia, concesionarul va proceda la scoaterea din circuitul agricol a suprafetei aferente stabilita pe baza documentatiei tehnice necesara autorizarii.

8.11. Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructiile, in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune a terenului.

8.12. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat , materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

8.13. Concesionarul este obligat sa detina pe terenul concesionat un efectiv de animale de **4 U.V.M.** conform normelor de specialitate.

8.14. Concesionarul este obligat sa **pastreze drumurile de acces** si sa permita libera trecere riveranilor.

8.15. Concesionarul are obligatia de a imprejmui terenul concesionat si totodata are obligatia de a intretine terenul conform normelor agrotehnice si de protectia mediului in vigoare (curatare anuala a terenului de maracinisuri si arbusti, imprastierea anuala a musuroaielor, suprainsamantarea terenului daca este nevoie), precum si de a efectua lucrari de combatere a eroziunii solului.

8.16. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

8.17. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare.

8.18. In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei terenului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

8.19. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

B. Obligatiile concedentului

8.20. Concedentul este obligat sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.21. Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.23. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

9. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII

9.1. Contractul de concesiune trebuie sa contina interdictia pentru concesionar de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

10. CLAUZE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT SI LA PROTECTIA SOCIALA

Fora de munca angajata intr-un procent de cca. 80% din totalul necesar pentru functionarea activitatii sa fie recrutata din fora de munca existenta si disponibila la nivelul orasului Breaza.

11. MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI. OPTIUNEA CONCEDENTULUI

11.1. Modul de organizare a concesionarului se va prezenta prin completarea anexelor cuprinse in documentatia de atribuire.

11.2. Concedentul considera necesar ca acest bun sa fie concesionat unei persoane juridice romane ori straine, sau persoane fizice cu activitate similara si experienta in acest domeniu, de cel putin 3 ani.

11.3. Toate investitiile proprii sau atrase sunt realizate de concesionar, ca si lucrarile de intretinere si reparatii.

11.4. Societatea va trebui sa aiba un punct de lucru declarat pe teritoriul orasului Breaza pentru activitatea supusa licitatiei.

11.5. Concedentul pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a localitatii si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea:

a) modul de respectare si de indeplinire a obligatiilor asumate prin contract;

b) modul de administrare, exploatare, conservare, mentinere in functiune, dezvoltare sau modernizare a activitatii incredintata prin contractul de concesiune.

12. CLAUZE FINANCIARE SI DE ASIGURARI

12.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta.

12.2. Relatiile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalitati intre avantaje si sarcini.

12.3. Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute si convenite de partile contractante, fara a contraveni

obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

12.4. La incheierea contractului de concesiune, partile vor conveni asupra cazurilor de incetare a contractului. In contract partile vor putea inscrie clauze specifice referitoare la rezilierea contractului.

13. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

13.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

a. bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii.

b. bunurile proprii – care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii

14. Încetarea contractului

14.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilita in contractul de concesiune ;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

14.2. La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

14.3. In cazul in care concesionarul, nu solicita emiterea autorizatiei de construire si nu incepe constructiile in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului, precum si daca nu realizeaza investitiile impuse prin caietul de sarcini in termenul de maxim 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune, acesta isi pierde valabilitatea.

15. ALTE CLAUZE

15.1. Drepturile si obligatiile partilor sunt stipulate in contractul de concesiune anexa la prezentul caiet de sarcini.

15.2. Cheltuielile privind intocmirea cadastrului pentru terenul concesionat, precum si a cheltuielilor cu inscrierea drepturilor in evidentele Biroului de Carte Funciara vor fi suportate de concesionar.

15.3. Concesionarul este obligat sa respecte Legea 72/2002 a zootehniei, modificata si completata.

Intocmit :Comisia tehnica stabilita prin H.C.L. Breaza nr.35/30.04.2008

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Daniel Neagoe**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Elena Moldoveanu**

MEMBRU COMISIE EVALUARE
NUME _____
PRENUME _____

OFERTANT _____

CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

privind evaluarea ,compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune
 Concesiune teren in suprafata de 3,8 ha, Punctul Valea Morii, orasul Breaza

Numar maxim de puncte: 197**A. CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE ALE OFERTEI**

Nr.	Numar maxim de puncte : 197	Puncte acordate
1.	Structura organizatorica a ofertantului si capitalul sau social _____ 2	
2.	Situatia economica si financiara , bonitatea financiara : _____ 2	
3.	Experienta ofertantului în domeniu de min. 3 ani , recomandari de la terti _____ 4	
4.	Nivelul redeventei _____ 150	
5.	Planul de finantare pentru realizarea , dezvoltarea si exploatarea concesiunii si etapa finala _____ 4 5. investitii din fonduri proprii 6. finantari externe 7. finantare fara garantii din partea concedentului Ø asigurarea financiara	
6.	Certificat de atestare fiscala si certificate privind plata taxelor si impozitelor locale _____ 3	

B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 12	Puncte acordate
1.	Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului , proceduri propuse _____ 2	
2.	Programul de executie care specifica data inceperii , etapizarea si finalizarea constructiilor _____ 6	
3.	Programul si sistemul de supraveghere , organizare si control a activitatii supusa concesiunii _____ 2	

4.	Credibilitatea procedurii de previziune a serviciilor ofertantului _____ 2	
----	--	--

C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 12	Puncte acordate
1.	Conditiiile ,costurile privind protectia mediului inconjurator. _____ 10	
2.	Angajarea si folosirea de resurse (materiale si umane) existente pe plan local : min. 80% personal cu domiciliul stabil în orasul Breaza _____ 2	
3.		

D. CRITERII JURIDICE

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 8	Puncte acordate
1.	Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate în caietul de sarcini _____ 4	
2.	Impartirea riscului si a raspunderii intre concedent si concesionar _____ 2	
3.	Forma de control si monitorizare ceruta de concedent _____ 2	

TOTAL GENERAL -puncte obtinute _____

NOTA:

1.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte Certificatul de Atestare Fiscala pentru persoanele juridice, din care sa reiasa ca nu are datorii, iar pentru persoane fizice dovada de plata a impozitelor si taxelor de la autoritatile competente (administratie, fisc).

2.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte recomandare de la terte persoane si dovada ca detin animale.

Nerespectarea celor doua conditii atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

Se va declara castigatoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare.

Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel:

- pentru cel mai mare pret se va acorda 150 puncte;

- pentru alt pret mai mic punctajul va fi: (pret minim/pret maxim) x punctajul maxim acordat.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,**

**Contrasemneaza,
Secretar,**

Daniel Neagoe**Elena Moldoveanu****DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI****privind intocmirea ofertei pentru concesionarea unei suprafete de 3,8 ha, proprietate privata a orasului Breaza situat
in Pct.Valea Morii****1.ORGANIZATORUL LICITATIEI**

Primaria orasului Breaza, judetul Prahova, telefon 0244/340508 – 340428

2.CONCEDENT

Consiliul Local al orasului Breaza

3.DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 ani.

4.CONDITII DE PARTICIPARE

Concesionarea se face catre persoane fizice sau juridice, cu activitate si experienta in domeniul cresterii animalelor.

5.COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Este de 30 lei exemplarul si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6.PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile de la data depunerii ofertelor.

7.GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la concedent, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 300 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 zile de la depunerea ofertelor.

In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune si se va transfera in garantia de buna concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de concesiune din culpa sa.

8.MODUL DE INDEXARE AL REDEVENTEI

Redeventa se va plati in lei si se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

9.CALENDARUL LICITATIEI

- a) Publicarea anuntului privitor la licitatie pana la _____;
- b) Termenul limita de depunere a ofertelor: _____;
- c) Data desfasurarii licitatiei: _____;
- d) Timpul de lucru al Comisiei de evaluare ramane la aprecierea comisiei;
- e) Comunicarea rezultatelor comisiei, de catre concedent: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al comisiei;
- f) Contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;
- g) Solutionare contestatii: 10 zile;
- h) Semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 20 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;
- i) Restituirea garantiei de participare ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 7 zile de la data comunicarii

rezultatului licitatiei.

10.COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formata din 7 membrii si va fi stabilita prin Hotarare a Consiliului Local.

11.DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primariei Breaza, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor cuprinde urmatoarele documente:

Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau adaugiri;
- dovada achitarii caietului de sarcini si depunerii garantiei pentru participare.

Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Acest plic va contine oferta propriu zisa.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor la registratura Primariei Breaza.

Oferta va fi depusa in doua exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de ofertant.

12. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

13. PROCEDURA DE EVALUARE

Plicurile inchise si sigilate, vor fi predate Comisiei de evaluare, la data fixata pentru depunerea lor. Dupa deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute la art.11.

Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, **cel putin 3 oferte sa fie valabile.**

Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va intocmi procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Dupa analiza ofertelor, Comisia de evaluare poate cere ofertantilor, in scris, precizari cu privire la continutul ofertei. Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, Comisia de evaluare va avea in vedere criteriile de selectie prevazute in instructiunile pentru ofertanti.

Comisia de evaluare isi intocmeste raportul si procesul-verbal de evaluare a ofertelor si desemneaza ofertantul castigator.

Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum si ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

In continuare procedura de licitatie urmeaza calendarul licitatiei descris in Instructiunile pentru ofertanti.

Intocmit :Comisia tehnica stabilita prin H.C.L. Breaza nr.35/30.04.2008

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Daniel Neagoe**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Elena Moldoveanu**