

**ROMANIA****JUDETUL PRAHOVA****CONSILIUL LOCAL BREAZA****HOTARARE****privind inchirierea salii amfiteatru din incinta Primariei orasului Breaza**

Avand in vedere expunerea de motive nr. 1225/24.01.2008 a Primarului orasului Breaza, dl. George Maracineanu prin care se propune inchirierea salii Amfiteatru din cadrul Primariei orasului Breaza;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr. 1344/25.01.2008 completat cu raportul nr. 1549/30.01.2008 al dnei Sichim Elena, sef serviciu financiar-contabil ;
- raportul de specialitate nr. 1331/25.01.2008 al administratorului public al orasului ;

- raportul comisiei buget-finante din cadrul Consiliului Local Breaza;

In conformitate cu prev. art. 14 Legea nr. 213/1998 cu completările și modificările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

In temeiul art. 36 alin. (5) lit. « a » raportat la alin. 2 lit c si art. 115 alin. 1 lit. B coroborat cu art. 45 alin. 3 din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata

**Consiliul Local Breaza adopta prezenta hotarare :**

**Art. 1.** Se aproba închirierea salii amfiteatru de 200 de locuri situata la parterul cladirii Primariei orasului Breaza din Breaza str. Republicii, nr.82B.

(2) Inchirierea acestui spatiu se va face la cerere, in vederea organizarii de activitati culturale, cursuri, conferinte, intalniri de lucru, etc.

(3) Este interzisa inchirierea acestui spatiu in vederea desfasurarii unor activitati care contravin bunelor moravuri, promovează idei retrograde iredentiste sau naționalist-șovine, nu dăunează sănătății și securității vieții.

**Art. 2.** Se aproba chiria pentru spatiul mentionat la art.1 in cuantum de 50 lei/ora.

**Art. 3.** Se aproba contractul de inchiriere cadru ce se va incheia cu chirasii conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** Primarul orasului impreuna cu Serviciul financiar-contabil si administratorul vor aduce la indeplinire prezenta hotarare, conform competentelor

legale.

**Presedinte de sedinta**  
**Consilier**  
**Ion Enache**  
**Moldoveanu**

**Contrasemneaza;**  
**Secretar:**  
**Elena**

**Breaza, 31 ianuarie 2008**  
**Nr.9**

ANEXA LA HCL NR. 9/31.01.2008  
**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier**  
**Ion Enache**

## **CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr. \_\_\_\_\_ / Din \_\_\_\_\_

### **Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE**

Orasul Breaza ,cu sediul in Breaza, str. Republicii, nr. 82B, jud. Prahova, cont trezorerire nr. \_\_\_\_\_  
deschis la Trezoreria Breaza, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentat prin -primar si  
\_\_\_\_\_ in calitate de

LOCATOR,

Si

Societatea Comerciala \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_ cont  
bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ reprezentata prin  
\_\_\_\_\_ in calitate de LOCATAR s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### **Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1 Locatorul inchiriaza sala de spectacole cu 200 locuri situata la parterul Primariei orasului Breaza din Breaza, str. Republicii, nr. 82B, jud. Prahova.
- 2.2 Locatorul se obliga de asemenea sa asigure accesul la utilitati (apa, canal, energie, electrica, gaze etc.) la preturile si terifele in vigoare, pentru buna functionare a activitatii in spatiul inchiriat.
- 2.3. Delimitarea spatiului este prevazuta in anexa 1 care face parte din prezentul contract de inchiriere.
- 2.4. Predarea-primirea spatiului se face pe baza procesului verbal incheiat intre locatar si locator, in prezenta

administratorului Primariei, constituind anexa 2 la contract.

2.5. Activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in spatiul inchiriat consta in

---

### Art.3 DURATA CONTRACTULUI, INTRAREA IN VIGOARE

3.1. Termenul inchirierii este de \_\_\_\_\_ incepand cu data/ora de \_\_\_\_\_.

### Art. 4 PRETUL INCHIRIERII

4.1. Chiria este in cuantum de \_\_\_\_\_ lei/ora si se va plati la casierie Primariei orasului Breaza.

4.2. Plata chiriei pentru spatiu se va face anticipat.

4.3. Chiria se va vira in contul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ Trezoreria Breaza

### Art. 5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga:

- a) sa predea spatiul in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.
- b) sa execute reparatiile care sunt in sarcina sa la instalatiile comune.
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat in conditiile prezentului contract.

5.2. Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat in bune conditii conform destinatiei prevazute in contract.
- b) sa depuna toata diligența pentru ca prin activitatea desfasurata sa nu deterioreze spatiul inchiriat. La expirarea contractului spatiul va fi predat in starea in care a fost primit- asa cum rezulta din procesul-verbal de predare-primire-
- c) sa plateasca chiria.
- d) sa nu tulbure linistea publica.
- e) sa asigure curatenia in spatiul inchiriat si in zona exterioara aferenta.
- f) sa suporte toate amenzile si penalizarile primite de \_\_\_\_\_ din culpa sa de locatar.
- g) sa asigure respectarea normelor igienico-sanitare, normelor tehnice, metrologice, de protectia muncii, P.S. I., protectia mediului inconjurator precum si a actelor normative specifice activitatii desfasurate;
- h) sa respecte normele de acces in institutia \_\_\_\_\_ inclusiv cele privind circulatia autovehiculelor;
- i) sa ceara aprobarea, in scris, conducerii \_\_\_\_\_ pentru instalarea oricarei modalitati de reclame care ar modifica designul spatiului.

### ART.6.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale da dreptul locatorului la despagubiri in conditiile legii.

### ART.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1.Executarea necorespunzatoare sau neexecutarea culpabila a obligatiilor prevazute in prezentul contract,da dreptul locatarului sa considere contractul desfiintat de drept fara nici un fel de formalitate si fara punerea in intarziere a locatarului.

### ART.8. CLAUZE SPECIALE

8.1.Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior inchirierii contractului da dreptul proprietarului sa procedeze la recalcularea chiriei.

8.2.Se interzice locatarului sa desfasoare alte activitati decat cele prevazute in contract.

8.3.Este interzisa subinchirierea totala sau partiala a spatiului inchiriat sau cesiunea contractului catre o terta persoana

8.4. Orice modificare in statutul juridic, act de infiintare, sediu, etc, vor trebui anuntate in termenul limita de 48 ore, locatorului.

Anexele la contract fac parte integranta din aceasta.

Prezentul contract contine \_\_\_ pagini si s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

**LOCATAR**