

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 51 mp, proprietate privată a orașului Breaza, str. Armoniei, f.n., T28, F317, județul Prahova

Având în vedere expunerea de motive nr.16914/16.11.2016, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate comun nr.16915/16.11.2016, întocmit de dna Dabija Petruța, din cadrul Biroului agricol și cadastru și dna Goga Elena, președinte Comisia Legea 10/2001;

-raportul de specialitate nr.16916/16.11.2016, întocmit de dna Goran Maria Cătălina, consilier juridic;

-raportul de specialitate nr.16917/16.11.2016, întocmit de șef Serviciu financiar-contabil;

-raportul de specialitate nr. 16918/16.11.2016 întocmit de dl. Savu Constantin, consilier Comp. API;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.16919/16.11.2016 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (5) lit. "b" raportat la alin. 2 lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1)Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 51 mp proprietate privată a orașului situat în Breaza, str. Armoniei, f.n., T28, F317, județul Prahova.

(2) Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 29157, cu numărul cadastral 29157 și este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1 la prezenta.

Art.2.Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 51 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Armoniei, f.n., T28, F317, județul Prahova, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Tudor Cătălin George, expert evaluator , prețul minim de pornire al licitației fiind de 3000 lei fără TVA, pentru întreaga suprafață, calculat la valoarea de piață.

Art.4. Se aprobă componența Comisie de licitație, după cum urmează:

- 1.Bercăroiu Gheorghe Dragoș, consilier local, președinte comisie;
- 2.Savu Constantin, consilier Comp. API;
3. Goga Elena, consilier juridic;

4. Bunghez Daniela, șef Serviciu PFI-API;

5. Toader Aurelian, consilier local;

Membrii supleanți:

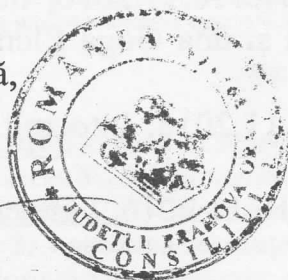
1. Munteanu Ion, consilier local

2. Neguțescu Evelina-Mihaela, consilier local.

Art.5. Se delegă Primarul orașului Breaza să reprezinte Orașul Breaza pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului UAT, Biroului agricol și cadastru, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului PFI- API prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cătălin Bercăroiu

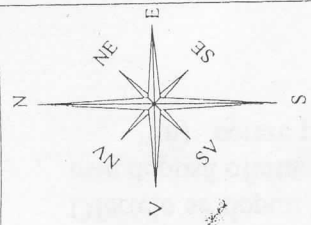


Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 24 noiembrie 2016
Nr.161

Anexa 1 la PCC 16/24/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

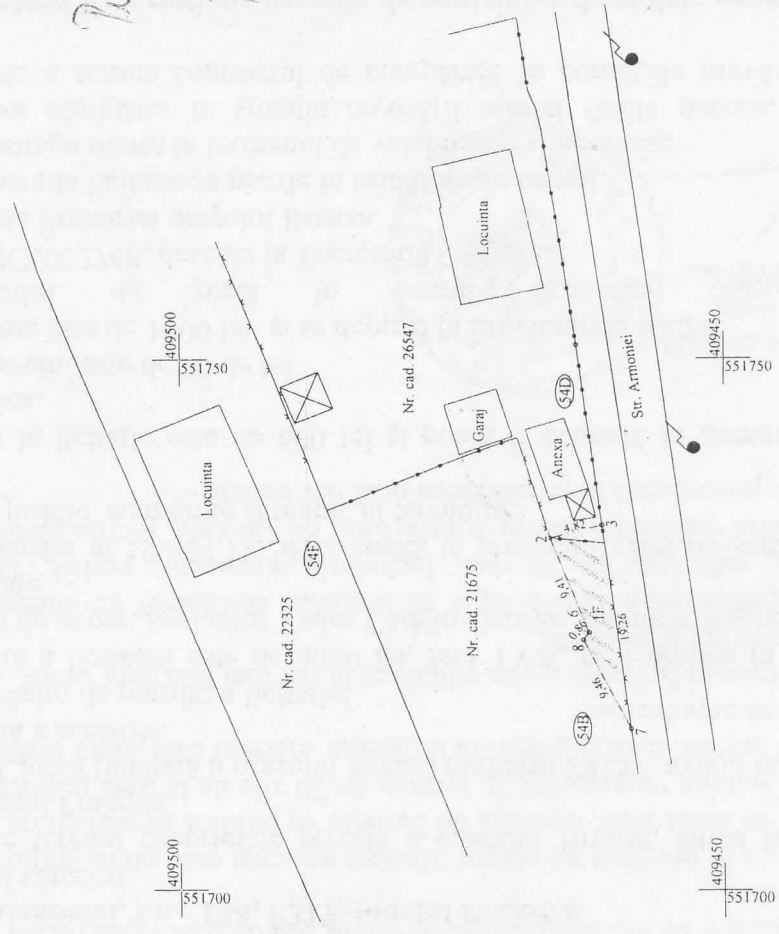


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29157	51.00 mp	Breaza de Sus, str. Armoniei, E.n., T28, F 317, Intravilan, Jud Prahova

Cartea Funciara nr.	UAT	Breaza
---------------------	-----	--------

*Contasmegeti
scara oras
S. Moldoveanu Cluj*

*Tinandute scanta
Ameliei local
Bucuresti*



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)
1	N	51.00
Total		51.00
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)
TOTAL		

Mentiiuni: Imprejmuit partial cu gard de metal si gard de plasa.

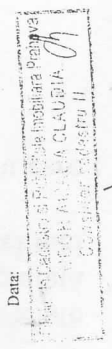
Mentiiuni: Suprafata masurata = 51.00 mp
Suprafata acte = 51.00 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Date:



CERTIFICAT DE VERIFICARE SI VALIDARE
DE AUTORIZARE RO-PH-F, nr. 0138
Serie RO-PH-F, nr. 018207/04.2016
DAVID L. STEFANIA
CATEGORIA C

18716 / 10.06.2016

Caiet de sarcini

pentru vânzarea terenului în suprafață de 51 mp, proprietate privată a orașului Breaza, str. Armoniei, f.n., T28, F317, județul Prahova

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenul proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Armoniei, f.n., T28, F317, județul Prahova.

Terenul este înscris în Cartea funciară a orașului Breaza numărul 29157, având număr cadastral 29157 și este proprietate privată a acestuia.

2. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire a licitației este de 3000 lei, fără TVA, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tudor Cătălin George, membru stagiar ANEVAR.

3. Condiții de exploatare

Certificatul de urbanism nr.199/24.11.2016, anexă la prezentul caiet de sarcini - prezintă informativ regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

4. Condiții generale

4.1 Taxa de participare la licitație este de 600 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.

4.2 Prețul caietului de sarcini este de 20 de lei

4.3 Garanția de participare este de 1000 lei și se depune în următoarele forme:

-virament prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Breaza RO68TREZ5225006XXX002748, deschis la Trezoreria Câmpina;

-plată numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.

4.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

c) dacă ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

d) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

4.5 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată și confirmată de către persoanele cu atribuții în acest sens.

5. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

5.1 Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește de la termenul limită de depunere a documentelor de calificare a ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 20 de zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

5.2 Condiții de respingere a ofertei

a) când nu depune documentele solicitate pentru participare la licitație;

b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;

c) când o ofertă se depune după termenul limită de depunere a ofertelor.

6. Instrucțiuni pentru ofertanți

E. Documentele

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea terenului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Armoniei, f.n., T28, F317, județul Prahova, în suprafață de 51 mp, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei orașului Breaza, cel mai târziu cu o zi înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

a) cerere pentru participare la licitație;

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 5% din prețul minim de pornire al licitației.

În cursul licitației, ofertanții acceptați au dreptul să anunțe prin strigare sau prin ridicarea mâinii, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele Comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

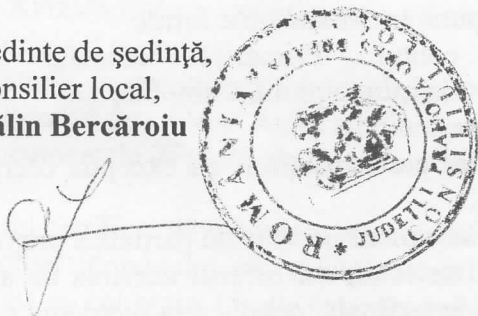
Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens, comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 20 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului verbal. Dacă la expirarea termenului, adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare, pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la organizarea unei noi licitații-

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cătălin Bercăroiu



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned below the name Elena Moldoveanu.

- b) dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c) dovada achitării impozitelor și taxelor locale, precum și a celor de la bugetul de stat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor;
- d) împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- e) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

Persoană juridică română:

-copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului, de pe actul constitutiv , inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local; declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

Persoane fizice

-copie de pe actul de identitate;

-dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare în valoare de 1000 lei, se depune în următoarele forme:

-virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei orașului Breaza RO68TREZ5225006XXX002748, deschis la Trezoreria municipiului Câmpina;

-plata în numerar la casieria primăriei orașului Breaza.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de cumpărare.

Garanția de participare la cererea ofertantului selectat se constituie ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală, conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 600 lei se plătește la Casieria primăriei orașului Breaza.

F. CRITERIU UNIC DE SELECTIE

Prețul cel mai mare oferit prin strigare în urma licitației.

G. PUBLICITATE

Terenul ce face obiectul licitației se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare cu minim 20 de zile de data licitației.

Publicația privind licitația va cuprinde data și locul desfășurării acesteia, suprafața terenului, precum și mențiunea că regimul juridic, economic și tehnic este cel din Certificatul de Urbanism parte integrantă din documentația de licitație.

H. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei orașului Breaza, până la data și ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisa de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

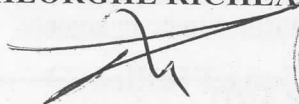
însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Documente privind proprietatea și regimul fiscal;
- c) Documentație tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (original și copie):
 - alimentare cu apă
 - gaze
 - Alte avize / acorduri:
 - canalizare
 - telecomunicații
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
 - d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale/serviciilor descentralizate ale acestora (original și copie):
 - d.4. Studii de specialitate (original și copie):
- e.) Punctul de vedere/ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maxim 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism.

PRIMAR,
GHEORGHE RICHEA



SECRETAR,
ELENA MOLDOVEANU



ARHITECT ȘEF,
CRISTINA HERȚIA

Achitat taxa de 2400 lei conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.11 2016

Întocmit: SCB - 2 ex./3 pag.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 199 din 25.11.2016

În scopul: **INFORMARE ÎN VEDEREA VÂNZĂRII**
(PENTRU AMENAJARE ACCES SPRE PROPRIETATE)

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘ BREAZA** prin **PRIMAR GHEORGHE RICHEA**, cu sediul în oraș **BREAZA**, strada **Republicii nr. 82B**, tel. 0244/340508, înregistrată la nr. **16.586 din 11.11.2016**, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **PRAHOVA**, orașul **BREAZA**, cod poștal 105400, str. **Armoniei f.n.**, sau identificat prin extras **CF nr. 29157**, plan amplasament sc. 1:500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 54/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 15/2007 și în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul în suprafață de **51 mp** este proprietate privată a orașului Breaza conform extras CF nr. 29157. Terenul acces din str. Armoniei. Se află în intravilanul orașului Breaza.

2. REGIMUL ECONOMIC: Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General este zonă pentru locuințe regim mic de înălțime (P-P+2) - **subzona locuințelor individuale cu P-P+2 niveluri situate în zone construite neprotejate**. Categoria de folosință a terenului este: **neproductiv**.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227 /2015 – Cod fiscal, republicată, modificată și completată.

3. REGIMUL TEHNIC: Terenul este situat în **U.T.R. L2a** și **nu îndeplinește condițiile de construibilitate**.

Utilitățile existente în zonă sunt: rețea de alimentare cu apă și canalizare (nedată în folosință), rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu gaze naturale, telecomunicații.

Modificarea distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt posibile pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu – PUD. Modificarea uneia din condițiile stipulate în PUG privind funcțiunile admise, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, CUT, POT și retragerea clădirilor față de aliniament este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale – PUZ.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi și semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991, republicată (MO 933/13.10.2004) cu modificările și completările ulterioare (inclusiv Legea nr. 261/07.07.2009) și se va prezenta în două exemplare (original), completată cu condițiile din avizele obținute.

Are obligația să primească apele ce se scurg în mod natural de pe terenurile situate în amonte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat doar în scopul declarat pentru:

INFORMARE ÎN VEDEREA VÂNZĂRII
(PENTRU AMENAJARE ACCES SPRE PROPRIETATE)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA
Mun. Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306, jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice /private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE ,procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism ,anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism ,titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.