

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 27/2012 privind reactualizarea domeniului privat al orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.469/13.01.2016 formulată de dl. Răzvan Costin Bălășescu, Primarul orașului Breaza, completată prin expunerea de motive nr. 1240/28.01.2016;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.470/13.01.2016 întocmit de reprezentantii Biroului Agricol-Cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 471/13.01.2016 întocmit de șef serviciu financiar-contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.472/13.01.2016 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, modificata si completata;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit."c"și art. 115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.I. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Breaza, Anexa la HCL nr.27/29.03.2012, astfel cum a fost modificat prin HCL nr. 138/2012 se modifică și completează, după cum urmează:

1. Poziția nr. 64 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
64.		7087	Teren Pct.Surdești - Voinea	8833 mp – T5, P362, 357, 361-1	1985	74442,38	Prop. privata cf. lucrarii de Cadastru 1985	a)3000 mp- inchiriat de Anghel Ion; b)2.421 mp – inchiriat de Anghel Cornel; c) 1800 mp – inchiriat de Pintă St.Gheorghe; d)1200 mp – folosit de Pulez Luminița; e) drum acces cu lățime 4 m=412 mp, situat în vecinătatea terenului reconstituit în baza legilor fondului funciar – Mârșeanu Agripina; f) drum acces cu lățime de 5 m=situat în vecinătatea terenului – Mârșeanu Agripina, irimia C-tin, Voinea C-tin.

2. După poziția 64 se introduce o nouă poziție cu următorul cuprins:

Nr. crt	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
64 ¹			Teren Pct.Surdești Voinea	3400 mp, I T5, P 357, 361	1985		Prop. privata cf. lucrarii de Cadastru 1985	

3. Poziția 42 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
42		7078	Teren – Podu Corbului, Str.Plopilor, FN	1550 mp, Cc I,T25, P 2146	2008			

4.După poziția 42 se introduce o nouă poziție, 42¹ care va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
42 ¹			Teren – Podu Corbului, Str.Plopilor, FN	7794 mp, F, I T25, P 2146, 2147	2008			

5.Poziția nr.232 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
232		1043	Imobil str. Erou Ptl. Rădulescu, nr.12 -teren; -Clădire C1 cu destinația spații de locuit; -clădire în stare de ruină	-S teren - 3952 mp -S. clădire C1 -277 mp; -clădire în stare de ruină;	1991	607.800	Prop. privată oraș Breaza	Pentru clădire C1 și teren există cadastru și CF nr. 25641. Clădirea ruină nu poate fi intabulată, necesită demolare prezentând pericol

Art.II. Imobilele menționate la punctele 2 -5 se identifică în Planurile de amplasament și delimitare, Anexele 1 -4 la prezenta hotărâre.

Art. III. Cu data adoptării prezentei se revocă HCL nr. 60/30.05.2013.

Art.IV.Celelalte prevederi cuprinse în Anexa la HCL nr. 27/2012 modificată și completată rămân nemodificate.

Art.V.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Oficiului Agricol si de Cadastru, Serviciului financiar-contabil .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Florian Tudor

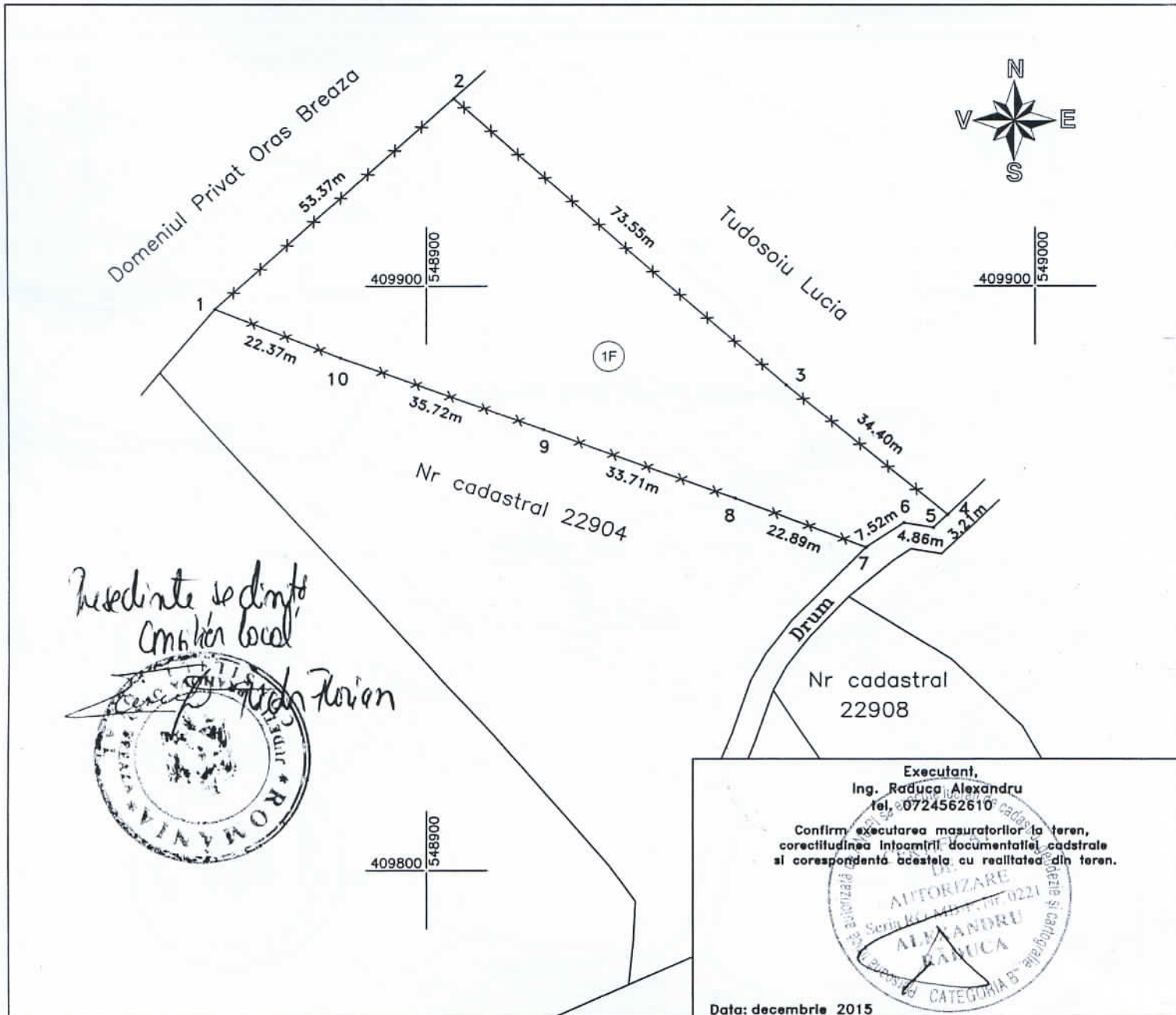
Breaza, 28/ianuarie 2016
Nr.13



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3400mp	Tarla 5, Parcela 357, 361	
Nr. Carte Funciara		UAT:	Breaza, Prahova



Executant,
Ing. Raduca Alexandru
tel. 0724562610

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Scria BCPI nr. 0221
ALEXANDRU RADUCA
CATEGORIA 5

Data: decembrie 2015

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	3400	Teren imprejmuit partial cu sarma ghimpata.
TOTAL		3400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului= 3400mp			

Inspector,

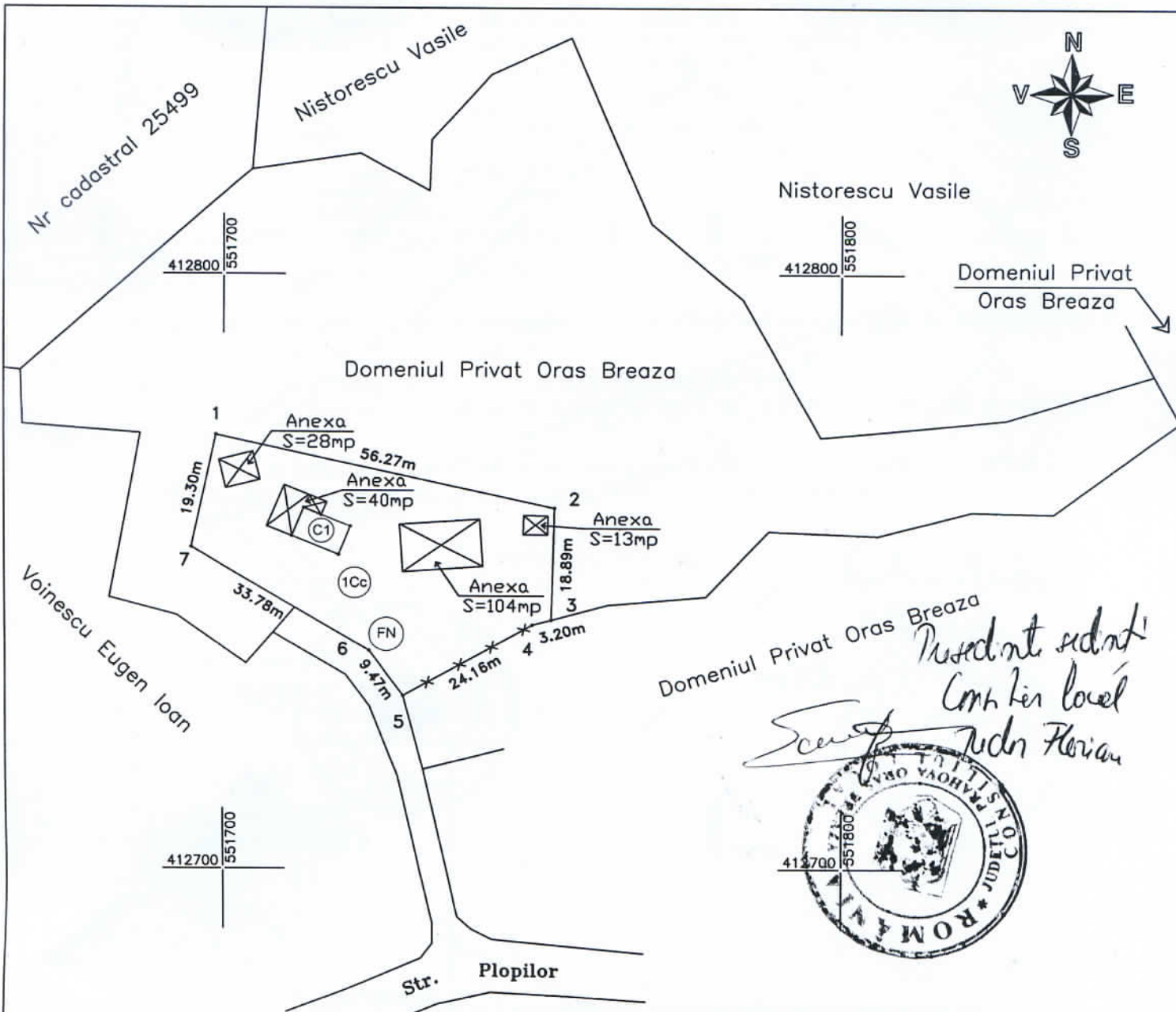
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Anexa 2 la HCL 13/28.01.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1550mp	Str. Plopilor, nr. FN	
		Tarla 25, Parcela 2146	
Nr. Carte Funciara		UAT:	Breaza, Prahova



Domeniul Privat Oras Breaza
Prezident sedinta
Com. ter. local
Scrie
Radu Florian



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1550	Teren imprejmuit partial cu gard din sarma.
TOTAL		1550	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	42	Locuinta P Sup. const. desfasurata= 42mp
TOTAL		42	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1550mp			

Executant,
 Ing. Raduca Alexandru
 tel. 0724562610

Confirm executarea proiectului de amplasament la teren, corectitudinea informirilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-MB-F. Nr. 0221
ALEXANDRU RĂDUCA
 CATEGORIA B

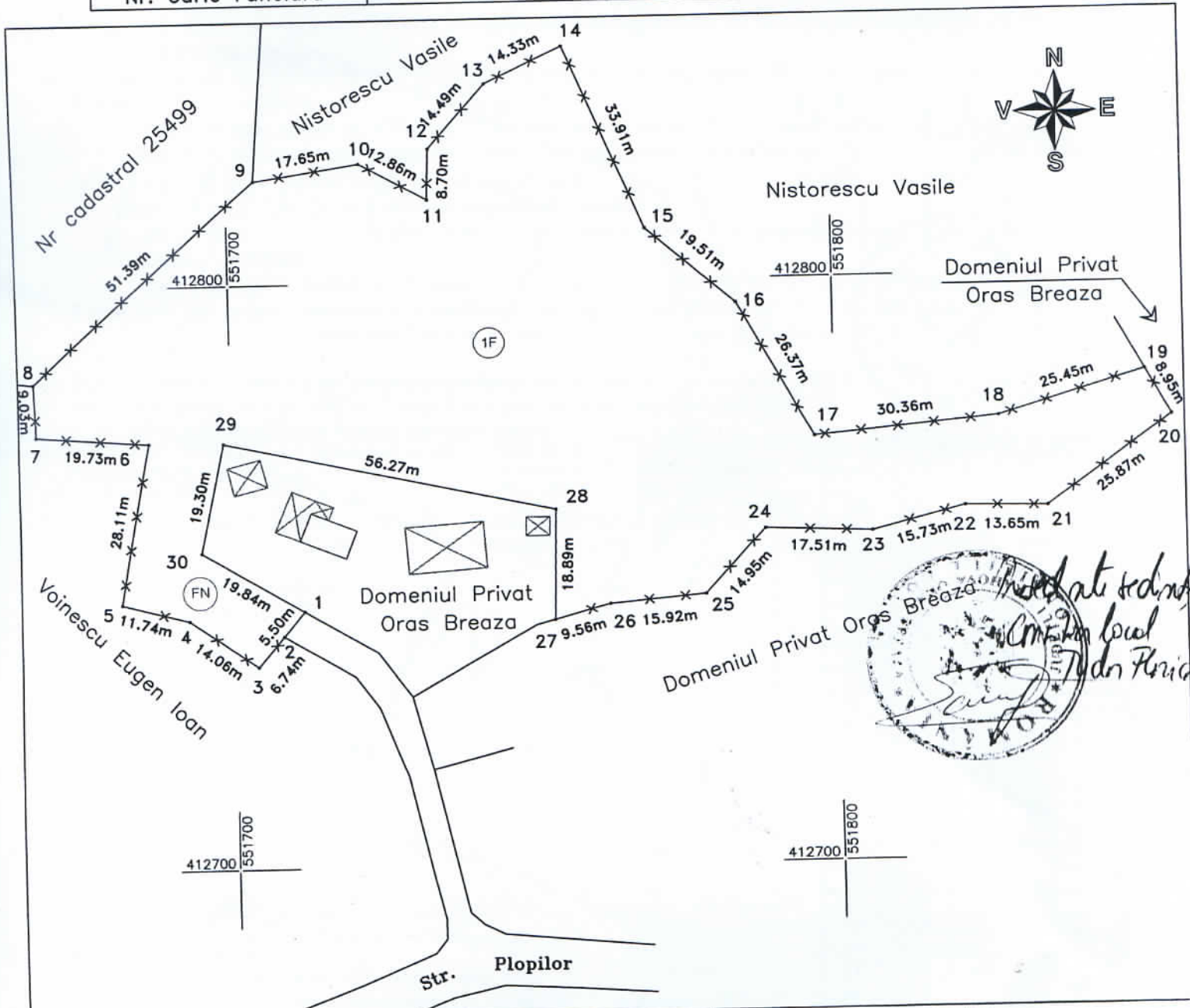
Personal fizic autorizat de ANP
 Serviciu Geotehnic si Cartografiu

Data: decembrie 2015

Amex 3 la HCL 18/2015/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7794mp	Str. Plopilor, nr. FN
		Tarla 25, Parcela 2146, 2147
Nr. Carte Funciara		UAT: Breaza, Prahova



Handwritten signature and stamp:
Domeniul Privat Oras Breaza
Comuna local
Tudor Florin

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	7794	Teren imprejmuit partial cu gard de sarma.
TOTAL		7794	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului= 7794mp			

Executant,
Ing. Raduca Alexandru
tel: 0724562810
Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta datelor cu realitatea din teren.

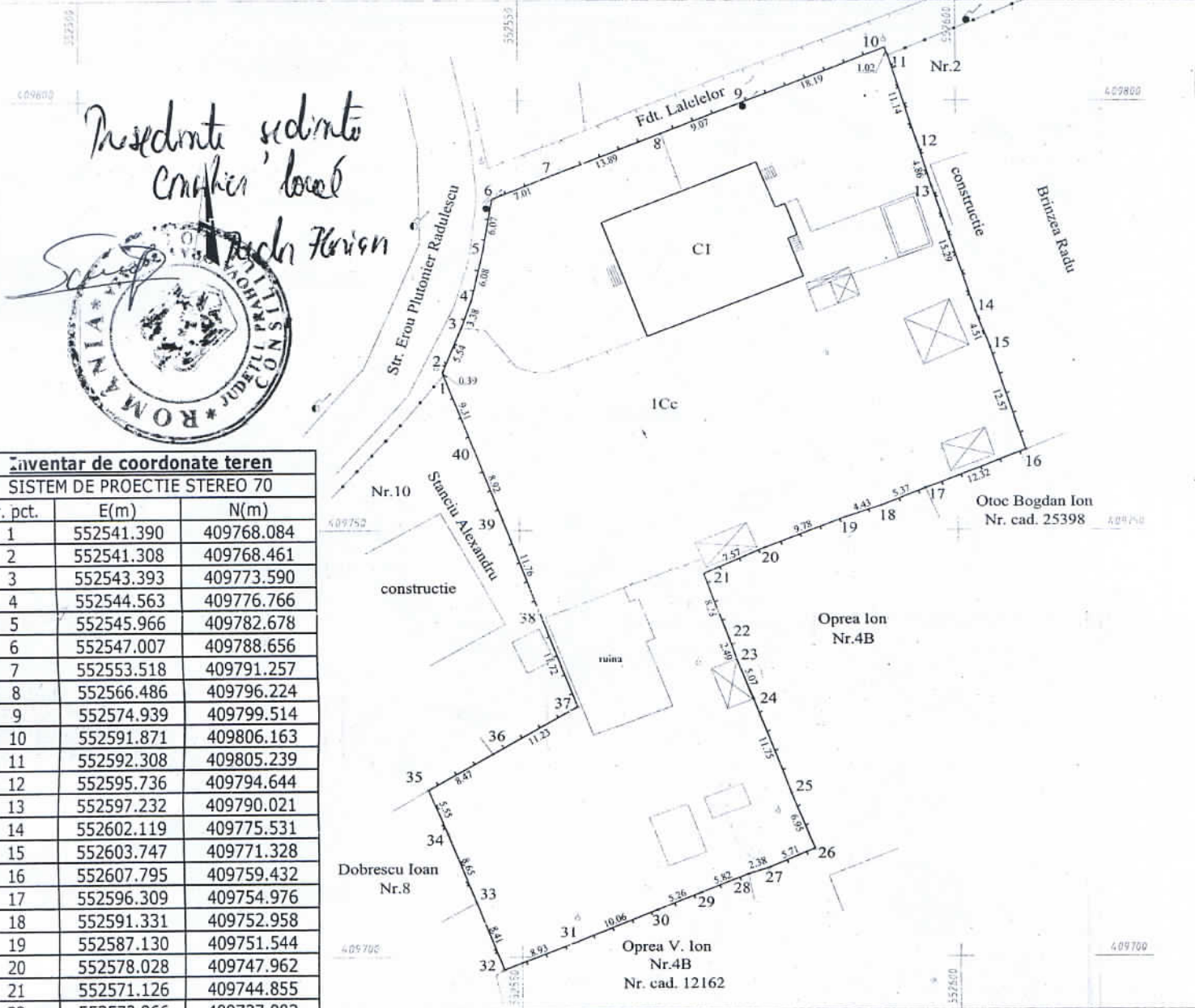


Data: decembrie 2015

Proiect h la HCL 13/28-01-2016

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25657	3952.00 mp	Oras Breaza, Str. Erou Plutonier Radulescu, nr. 12, Tarla 28, Parcela 405, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Oras Breaza - Intravilan



Inventar de coordonate teren		
SISTEM DE PROECTIE STEREO 70		
Nr. pct.	E(m)	N(m)
1	552541.390	409768.084
2	552541.308	409768.461
3	552543.393	409773.590
4	552544.563	409776.766
5	552545.966	409782.678
6	552547.007	409788.656
7	552553.518	409791.257
8	552566.486	409796.224
9	552574.939	409799.514
10	552591.871	409806.163
11	552592.308	409805.239
12	552595.736	409794.644
13	552597.232	409790.021
14	552602.119	409775.531
15	552603.747	409771.328
16	552607.795	409759.432
17	552596.309	409754.976
18	552591.331	409752.958
19	552587.130	409751.544
20	552578.028	409747.962
21	552571.126	409744.855
22	552573.966	409737.082
23	552574.754	409734.722
24	552576.672	409730.028
25	552580.758	409719.012
26	552583.387	409712.583
27	552578.121	409710.369
28	552575.854	409709.659
29	552570.459	409707.481
30	552565.581	409705.514
31	552556.254	409701.754
32	552547.940	409698.502
33	552544.824	409706.310
34	552541.530	409714.313
35	552539.382	409719.427
36	552546.735	409723.621
37	552556.480	409729.193
38	552552.281	409740.138
39	552548.106	409751.137
40	552544.836	409759.431

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	3952.00	nu are valoare de impozitare	Imprejmuit partial cu gard din lemn si partial cu gard din plasa de sarma.
Total		3952.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
CI	277.00	607800.00	Locuinta (P).
Total	277.00		10612 02.IUL 2013

Executant:
Stoicescu Doina



Institut de Cartografie si Publicitate Imobiliara Prahova
ION DANIELA
SHEINGINER GR III

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date