

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

Pentru modificarea si completarea Anexei la HCL nr. 113/2008 privind insusirea Procedurii pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate, necesar elaborarii unui PUZ

Având în vedere expunerea de motive nr. 8551/16.06.2009 formulată de dl. Ferastraeru Nicolae, Primarul orasului Breaza;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr. 8648/17.06.2009 intocmit de dl. Balescu Lucian, inspector in cadrul Biroului UATPM;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;;
- avizul nr. 8738/18.06.2009 al secretarului orasului Breaza;

In scopul aplicarii prevederilor art. 32 alin. (1) lit. "b" din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin OG nr. 27/2008;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. "a", art.115 lit. "b" coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.I.Anexa la HCL nr. 113/2008 privind insusirea Procedurii pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate, necesar elaborarii unui PUZ se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

1. Pct.2 se modifica si completeaza si va avea urmatorul cuprins:

"2. In vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate, beneficiarul va depune urmatoarele acte:

- cerere tip (obtinuta la sediul institutiei- Biroul UATPM);
- studiu de oportunitate intocmit si semnat de arhitect autorizat de RUR, cu drept de semnatura pentru elaborare PUZ, insotit de punctul de vedere transmis de Comisia Tehnica de Amenajarea teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova;

Prin studiu de oportunitate se arata necesitatea modificarilor aduse documentatiei de urbanism PUG si RLU (extrase ale acestor documente se obtin de la sediul Primariei orasului Breaza- Biroul UATPM) in raport de obiectivul propus a se edifica.

Prin studiu de oportunitate trebuie stabilite:

- zona care urmeaza a fi reglementata prin PUZ;
- categoria/categoriile functionala/functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti;
- reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare."

2. Punctul 4 se modifica si completeaza si va avea urmatorul cuprins:

"4. Responsabilul Biroului UATPM analizeaza actele depuse de solicitant in raport cu PUG si RLU Breaza precum si in baza punctului de vedere transmis de Comisia Tehnica de Amenajarea teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova si intocmeste avizul prealabil de oportunitate pe care

il inainteaza spre consultare Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si de Urbanism, constituita prin hotararea Consiliului Local Breaza ”.

3. Punctul 5 se modifica si completeaza si va avea urmatorul cuprins:

“5. Dupa prezentarea in Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si de Urbanism a avizului prealabil de oportunitate insotit de toate actele, acesta impreuna cu toate materialele necesare initierii proiectului de hotarare, in vederea doptarii de catre Consiliul Local a hotararii de aprobare a avizului prealabil de oportunitate, pentru elaborare PUZ, conform prevederilor art. 32 alin. (1), lit. “b” teza finala din Legea 350/2001, modificata si completata prin OG nr. 27/2008 ”.

4. Dupa punctul 6 se va introduce un nou punct, pct.7, ce va avea urmatorul cuprins:

“7. Dupa adoptarea hotararii Consiliului local de aprobare a avizului prealabil de oportunitate, beneficiarul poate depune documentatia prevazuta de Legea nr. 50/1991, republicata, modificata si completata, in vederea emiterii CU, scopul acestuia fiind elaborare PUZ si realizarea investitiei propuse”.

Art.II. Celelalte prevederi ale Anexei la HCL nr. 113/2008 raman nemodificate.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală Primarului orasului, Biroului UATPM si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

**Președinte de Ședința
Consilier,**

Bercarioiu Catalin

**Contrasemnează:
Secretar,**

Moldoveanu Elena

**Breaza, 25 iunie 2009
Nr. 59**