

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 12 mp proprietate publica a orasului Breaza, situat in Breaza, str. Republicii, f.n., jud.Prahova

Având în vedere expunerea de motive nr.51261/28.09.2009 formulată de dna.Oproiu Adriana, consilier local;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr.15087/23.10.2009, intocmit de reprezentantul Biroului UATPM din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 15070/23.10.2009, intocmit de reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 15133/23.10.2009 intocmit de dna Sichim Elena, Sef Serviciu Financiar-Contabil;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie si protectia mediului din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget,finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.15134/23.10.2009 al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu prevederile:

- HG nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban coroborate cu cele ale art.11 alin.(2) si art.16 din Legea nr.50/1991 republicata, modificata si completata;
- art.14 si 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" si art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1.(1) Aprobă inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 12 mp proprietate publica a orasului Breaza, situat in orasul Breaza, str.Republicii, f.n., jud. Prahova, in vederea amplasarii unui obiect de mobilier urban pentru comercializarea de suveniruri si obiecte promotionale. Terenul este identificat in schita de plan Anexa I.

(2) Forma si dimensiunile obiectului de mobilier urban se aproba conform Anexei II la prezenta hotarare. Aspectul mobilierului urban va fi cel agreat de comisia de licitatie.

(3) Aproba caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei conform Anexei III la hotarare.

Art.2. Durata inchirierii este de 2 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.3. Pretul de pornire la licitatie este de 100 lei/luna pentru intreaga suprafata.

Art.4. In vederea organizarii si desfasurarii licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Balescu Lucian, reprezentant Birou UATPM;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API;
3. Gradinaru Marian, consilier local;
4. Bartusica Dan, consilier local;
5. Pantea Gheorghe, consilier local.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Biroului UATPM si membrilor comisiei.

**Preşedinte de Şedinţa
Consilier,
Ciprian Chitoi**

**Contrasemnează:
Secretar,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 29 octombrie 2009
Nr.112**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafața de 12 mp proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Republicii, f.n., jud.Prahova, în vederea amplasării unui obiect de mobilier urban pentru comercializarea de suveniruri și obiecte promoționale

1. Principii generale

- 1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respective:
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - prevederile art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
 - dispozițiile art.16 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unui teren proprietate publică a orașului Breaza, în suprafața de 12 mp, situat în orașul Breaza, str. Republicii, f.n., jud.Prahova, în vederea amplasării unui obiect de mobilier urban (pupitru închis) pentru comercializarea obiectelor promoționale (pliante, hărți turistice, calendare, ghiduri turistice, agende, etc) precum și a obiectelor de artizanat și suveniruri.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 100 lei/lună pentru întreaga suprafață.

4.2.Licitatia se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%.

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru terenul în suprafața de 12 mp.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție terenul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească terenul închiriat pentru amplasare obiect de mobilier urban prevăzut la pct.2.1.

6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Subînchirierea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza .

6.4. Pe terenul menționat mai sus se va amplasa obiectul de mobilier urban a cărui formă, dimensiune și aspect s-a aprobat conform Anexei II la hotărâre.

6.5. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.6. Chiriașul nu poate schimba obiectul de activitate.

6.7. Taxele locale, precum și utilitățile consumate (energie electrică) sunt în sarcina chiriașului.

6.8. Chiriașul se obligă să desfășoare activitatea obținând avizele legale pentru funcționare.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul contractului de închiriere liber de orice sarcini.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, (căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apa, canalizare; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaș.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere fara a plăti penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității (faliment, activitate neprofitabila, motive de sanatate, etc.).

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriașul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , iar notificarea este însoțită de acte justificative.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriașul nu respectă obiectul de activitate , respectiv “ folosinta terenului pentru amplasarea unui obiect de mobilier urban în vederea comercializării obiectelor promotionale, precum si a obiectelor de artizanat si suveniruri.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriașului se face de către persoanele împuternicite de autoritatile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectand dispozitiile Codului Civil in materie de contracte.

10.2. În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 30 zile de la data adjudecării , garanția de participare nu se mai restituie.

10.3. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

10.4. Taxa de participare la licitație este de 15 RON și este nerambursabila.

10.5. Garantia de participare la licitatie este de 100 RON și se ramburseaza integral ofertantilor care nu au castigat licitatia.

10.6. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitatia, garantia de participare se constituie în contul chiriei.

10.7. În cazul în care castigatorul licitatiei nu se prezinta în termen de 30 zile pentru incheierea și semnarea contractului de la data adjudecarii, garantia de participare nu se mai restituie.

10.8. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11.INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

11.1. Pot participa la licitatie persoane juridice de drept privat si persoane fizice si intreprinderi familiale in conditiile OUG nr.44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale.

11.2.Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica deschisa privind inchirierea terenului situat in orasul Breaza, str. Republicii, f.n., jud.Prahova vor depune la Registratura Primariei orasului Breaza pana la data de _____ ora 10,00, urmatoarele acte:

- cererea de participare la licitatie;
- xerox copie dupa chitantele care atesta plata taxei de participare la licitatie, a garantiei si a cumpararii caietului de sarcini.

Restituirea garantiei în cazul ofertantilor care nu au adjudecat amplasamentul se efectueaza la cerere de la casieria Primariei Breaza.

c) xerox copie dupa obiectul de activitate conform clasificarii C.A.E.N.,
d) certificat de atestare fiscala emis de Serviciul Financiar-Contabil din cadrul Primariei orasului Breaza, din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul local, depus in forma originala.

e) copie act constitutiv al societatii (statut/contract), copie certificat de înregistrare fiscala, copie certificat de înregistrare la Registrul Comertului.

f) copie carte de identitate si actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

g) plansa desenata fatada reprezentativa care sa evidentieze aspectul mobilierului urban propus.

Câstigătorul licitatiei va fi desemnat ofertantul care ofera cel mai mare pret peste pretul de strigare.

Presedinte de sedinta:

**Consilier ,
Ciprian Chitoi**

Contrasemneaza :

**Secretar,
Elena Moldoveanu**