

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind vanzarea in conditiile legii a doua terenuri proprietate privata a orasului Breaza, in suprafata totala de 245 mp, situate in Breaza, str.Colinei, cu drept de preemtiune

Având în vedere expunerea de motive nr.15049/22.10.2009, formulată de dl. Nicolae Ferastraeru, Primarul orasului Breaza;

Luand act de :

- raportul de specialitate nr.15144/23.10.2009, intocmit de reprezentantii Biroului Agricol din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.15145/23.10.2009 intocmit de dna Sichim Elena, Sef Serviciu Financiar-Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.15146/23.10.2009 al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu:

- disp. art. 4 si art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prev.art.123 alin.(2), (3) si (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit."b" raportat la alin.(2) lit."c" si art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. (1) Aproba vanzarea terenului in suprafata de 80 mp, proprietate privata a orasului Breaza, situat in str.Colinei, nr.1, avand numar cadastral 4360, in scris in cartea funciara nr.3347 – Breaza.

(2) Terenul este ocupat de constructia – Anexa cu destinatia „moara”, proprietatea SC Marsor SRL Bucuresti.

(3) Terenul este identificat in planul de amplasament si delimitare Anexa 1 la prezenta hotarare.

(4) Pretul de vanzare al terenului este de 1.372 lei la care se adauga TVA stabilit conform raportului de evaluare, intocmit de evaluator atestat ANVAR – SC SEVAL SRL – Beldeanu Liliana.

(5) Dupa perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare pentru terenul in suprafata de 80 mp se reziliaza contractul de concesiune nr.6920/14.11.1995 incheiat intre Consiliul Local Breaza si SC Marsor SRL Bucuresti.

Art.2. (1) Aproba vanzarea terenului in suprafata de 165 mp, proprietate privata a orasului Breaza, situat in str.Colinei, f.n, avand numar cadastral 12297, inscris in cartea funciara nr.9167 – Breaza.

(2) Terenul este aferent constructiei – Anexa cu destinatia „moara”, proprietatea SC Marsor SRL Bucuresti.

(3) Terenul este identificat in planul de amplasament si delimitare Anexa 2 la prezenta hotarare.

(4) Pretul de vanzare al terenului este de 2.830 lei la care se adauga TVA, stabilit conform raportului de evaluare, intocmit de evaluator atestat ANVAR – SC SEVAL SRL – Beldeanu Liliana.

Art.3.(1) Pentru terenurile aprobate spre vanzare se acorda un drept de preemtiune SC Marsor SRL Bucuresti in calitate de proprietar al constructiei – Anexa cu destinatia „moara”.

(2) Proprietarul constructiei va fi notificat in termen de 15 zile asupra prezentei hotarari si isi poate exercita optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.4. Beneficiarul vanzarii va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergatoare adoptarii prezentei hotarari, precum si a actelor necesare perfectarii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.5 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar-Contabil si SC MARSOR SRL Bucuresti.

**Presedinte de Sedinta
Consilier ,
Ciprian Chitoi**

**Contrasemneaza:
Secretar ,
Elena Moldoveanu**

**Breaza , 29 octombrie 2009
Nr. 117**