

HOTARARE

privind vanzarea in conditiile legii a unui teren proprietate privata a orasului Breaza, in suprafata de 60 mp, situat in Breaza, str.Armata Poporului, nr.5A, jud.Prahova, cu drept de preemtiune

Avand in vedere expunerea de motive nr. 16357/13.11.2009 formulata de dl. Ferastraeru Nicolae , Primarul orasului Breaza ;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr. 16618/19.11.2009 intocmit de reprezentantii Biroului Agricol din cadrul Primariei orasului Breaza ;
- raportul de specialitate nr.16711/20.11.2009, intocmit de dna Sichim Elena, Sef Serviciu Financiar Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante , administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza ;
- avizul nr. 16712/20.11.2009, intocmit Secretarul orasului Breaza ;

In conformitate cu :

- disp. art. 4 si art. 5 alin(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , modificata si completata ;
- prev.art.123 alin.(2), (3)si (4) din din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 36 alin (5) lit. "b"raportat la alin (2) , lit "c" si art 115 alin (1) lit "b" coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1 (1)Aproba vanzarea terenului in suprafata de 60 mp, alaturat imobilului constructie si teren coproprietatea numitilor Vladescu Niculae, Poenaru Bordea Milania-Gabriela si Butnariu Raluca, teren proprietate privata a orasului Breaza, situat in str.Armata Poporului, nr.5A, jud.Prahova, avand numar cadastral 12420, inscris in cartea funciara nr.9381 - Breaza.

(2)Terenul este identificat in Planul de amplasament si delimitare Anexa la prezenta hotarare .

(3) Pretul de vanzare al terenului este de 5.146 lei la care se adauga TVA, calculat la o valoare de 20 euro/mp, aprobat de Consiliul Local.

Art.2. (1) Pentru terenul aprobat spre vanzare se acorda un drept de preemtiune coproprietarilor Vladescu Niculae, Poenaru Bordea Milania-Gabriela si Butnariu Raluca.

(2) Coproprietarii vor fi notificati in termen de 15 zile asupra prezentei hotarari si își pot exercita optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.3. Beneficiarii vanzarii vor suporta costurile generate de elaborarea actelor premergatoare adoptarii prezentei hotarari, precum si a actelor necesare perfectarii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Prefecturii Prahova , Serviciului Financiar-Contabil si numitilor Vladescu Niculae, Poenaru Bordea Milania-Gabriela si Butnariu Raluca.

Presedinte de Sedinta
Consilier local,
Ciprian Chitoi

Contrasemneaza:
Secretar oras,
Elena Moldoveanu