

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTARARE**

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil teren apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Breaza, Pct."Budulica-Valea Beliei"**

Având în vedere expunerea de motive nr.51281/09.11.2009, formulată de membrii Comisiei pentru Agricultura din cadrul Consiliului Local Breaza;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr.16619/19.11.2009, intocmit de dl.Radu Cristian reprezentantul Biroului Agricol;
- raportul de specialitate nr.16713/20.11.2009, intocmit de dna Sichim Elena, Sef Serviciu Financiar-Contabil;
- raportul Comisiei pentru Agricultura din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget,finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.16714/20.11.2009, al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "b" raportat la alin. (2), lit."c" si art.115, alin.(1), lit."b"coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

**Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.(1)** Se aprobă inchirierea prin licitatie publica a unui imobil teren in suprafata de 17.745 mp, proprietate privata a orasului Breaza, situat in intravilanul orasului Breaza, Pct."Budulica-Valea Beliei", T1, P39, P40 si P74, in vederea intretinerii si amenajarii acestuia pentru cresterea animalelor. Terenul este identificat in schita de plan Anexa 1 la prezenta hotarare.

**(2)** Aproba caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei conform Anexei II la hotarare.

**Art.2.** Durata inchirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

**Art.3.** Pretul de pornire la licitatie este de 300 lei /an/pentru intreaga suprafata.

**Art.4.** In vederea organizarii si desfasurarii licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Enache Ion, presedintele comisiei;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API – secretarul comisiei;
3. Voicu Monica, consilier juridic;
4. Tatulescu Marin, consilier local;
5. Gradinaru Marian, consilier local.

**Art.5.** Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului Agricol si membrilor comisiei.

**Preşedinte de Şedinţa**  
**Consilier local,**  
**Ciprian Chitoi**

**Contrasemnează:**  
**Secretar oras,**  
**Elena Moldoveanu**

**Breaza, 26 noiembrie 2009**  
**Nr.126**

## CAIET DE SARCINI

**privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren, aparținând domeniului privat, situat în Breaza, Pct. "Budulica-Valea Beliei"**

### 1. Principii generale

1.1 Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- asimilând cu dispozițiile art.16 alin.(1), (2) și (4) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată;

### 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unui imobil teren, proprietate privată a orașului Breaza, în suprafața de 17.745 mp, situat în orașul Breaza, Pct. "Budulica-Valea Beliei"- în vederea întreținerii și amenajării acestuia pentru creșterea animalelor.

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

### 4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 300 lei/an/pentru întreaga suprafață.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%.

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul teren, proprietate privată a orașului Breaza, în suprafața de 17.745 mp, situat în orașul Breaza, Pct. "Budulica-Valea Beliei".

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

### 5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieșă contra tulburării folosinței imobilului.

### 6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat în vederea întreținerii și amenajării acestuia pentru creșterea animalelor.

6.2. Chiriașul se obligă să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea acestuia;

6.3. Chiriasul se obliga sa curete maracinisul si tufarisul si sa imprastie musuroaiele de pe suprafata inchiriata, astfel incat, terenul sa poata fi folosit pentru scopul solicitat;

6.4. Chiriasul se obliga sa imprejmuiasca suprafata inchiriata respectand hotarele stabilite de comun acord cu proprietarul;

6.5. Chiriaşul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.6. Subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza .

6.7. Pe imobilul mentionat mai sus se vor realiza doar amenajari cu caracter provizoriu si numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, eliberata în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, modificata si completata .

6.8. Chiriaşul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.9. Chiriasul are obligatia ca in termen de 1 an sa finalizeze constructia.

**6.10. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriasului.**

## **7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:**

### **7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:**

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriaşul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul contractului de închiriere cu toate imbunatatirile aduse acestuia.

### **7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:**

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, ( căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apa, canalizare; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaş.

### **7.3. Încetarea închirierii prin retragere:**

7.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriaşul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaş, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriaşul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:**

7.4.1. Chiriaşul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriaşul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , justificand situatia aparuta în cazul în care se încadrează în punctul 7.4.2.

## **7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:**

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriașul nu respectă obiectul de activitate , respectiv întreținerea și amenajarea terenului pentru creșterea animalelor.

## **8. CONTROLUL:**

8.1. Controlul activității chiriașului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

## **9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

## **10. DISPOZIȚII FINALE:**

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 30 zile de la data adjudecării , garanția de participare nu se mai restituie.

10.3. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de **10 lei**, nerambursabili.

10.4. Taxa de participare la licitație este de **10 lei** și este nerambursabilă.

10.5. Garanția de participare la licitație este de **100 lei** și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.6. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.7 În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.8. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

## **11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

11.1. Pot participa la licitație persoane juridice de drept privat, persoane fizice și asociații familiale în condițiile Legii nr. 300/2004.

11.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui imobil teren, proprietate privată a orașului Breaza, în suprafața de 17.745 mp, situat în orașul Breaza, Pct. "Budulica-Valea Beliei", vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cererea de participare la licitație;

2. xerox copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Breaza.

3. certificat fiscal de la Primăria localității unde-și are sediul sau, după caz, domiciliul persoana fizică ofertantă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local. Certificatele fiscale vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în forma originală.

4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

**Presedinte de sedinta:**

**Consilier local,  
Ciprian Chitoi**

**Contrasemneaza :**

**Secretar oras,  
Elena Moldoveanu**