

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind inventarierea unui teren in suprafata de 450 mp, proprietatea orasului Breaza, situat pe Str.Primaverii, F.N., jud.Prahova si concesionarea acestuia in vederea realizarii unei locuinte

Având în vedere expunerea de motive nr.17.777/17.12.2009, formulată de dl.Ferastraeru Nicolae, Primarul orasului Breaza;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr. 17.778/17.12.2009, intocmit de reprezentantul Biroului Agricol din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 17.779/17.12.2009, intocmit de reprezentantul Biroului UATPM din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.17.781/17.12.2009, intocmit de reprezentanta Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget, finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.17.782/17.12.2009, al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu:

- art.4 si 5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.13 alin.(1), art.16, art.17 si art.18 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, coroborate cu cele ale art.60 alin.(1), (2) si (3) din Normele metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin Ordinul nr.839/2009;

In temeiul prevederilor art. 36 alin (5) lit “b” raportat la alin (2) , lit “c” si art 115 alin (1) lit “b” coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1.(1) Aproba inventarierea distincta in domeniul privat al orasului Breaza a terenului in suprafata de 450 mp, situat in orasul Breaza, str.Primaverii, f.n., prin introducerea pozitiei 91¹ in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Breaza, Anexa la HCL nr.40/2009, dupa cum urmeaza:

Nr . crt	Cod clasifi care	Cod invent tar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Situatia juridica	Observatii
91 ¹			Str.Primaverii, f.n.	450 mp T 18 P 701 Ps intravilan	1956		

(2) Terenul este identificat in planul de situatie Anexa 1 la prezenta hotarare .

(3) Pe data adoptarii prezentei se completeaza corespunzator Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Breaza”, Anexa la HCL nr. 40/2009 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Breaza.

Art.2 (1) Aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 450 mp proprietate privata a orasului Breaza , situat pe str. Primaverii, f.n., in vederea realizarii unei locuinte – cladire cu parter sau parter si etaj.

(2) Elementele privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si cerintele urbanistice care urmeaza a fi indeplinite in functie de specificul amplasamentului, sunt cele prevazute in Certificatul de Urbanism, Anexa 2 la prezenta hotarare.

Art.3.(1) Aproba redeventa minima in quantum de 400 lei pentru intreaga suprafata/an.

(2) Se stabileste taxa de participare la licitatie in quantum de 100 lei, care se va achita la casieria Primariei orasului Breaza.

(3) Terenul se concesioneaza pe toata durata existentei constructiei – locuinta, ce urmeaza a se edifica pe acesta.

Art.4. Aproba constituirea comisiei de licitatie, dupa cum urmeaza:

- Balescu Lucian, presedintele comisiei;
- Savu Constantin, secretarul comisiei;
- Voicu Monica, membru;
- Enache Ion, consilier local;
- Gradinaru Marian, consilier local.

- **Art.5.(1)** Licitatia se va desfasura prin strigare, cu respectarea prevederilor art.16 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrari de constructii, republicata, modificata si completata, prin grija Compartimentului API din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului si a comisiei de licitatie, stabilita prin prezenta hotarare.

(2) Oferta persoanelor fizice interesate va fi insotita de un memoriu tehnic intocmit de un arhitect, care sa cuprinda in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei, a gradului de ocupare al terenului, precum si a celorlalte elemente cuprinse in Certificatul de Urbanism. Nu vor fi acceptate ofertele care nu corespund prevederilor documentatiilor de urbanism, conform Certificatului de Urbanism.

(3) Ofertantul declarat castigator are obligatia sa solicite emiterea Autorizatiei de Construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune al terenului, sub sanctiunea pierderii valabilitatii concesiunii.

Art.6. Organizarea si desfasurarea licitatiei, se vor efectua dupa intabularea dreptului de proprietate al orasului Breaza asupra terenului in suprafata de 450 mp la Biroul de Carte Funciara.

Art.7. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului administratie publica locala , Prefecturii Prahova , Biroului Agricol, Serviciului Financiar-Contabil, Compartimentului API si Biroului UATPM din cadrul Primariei orasului Breaza.

Presedinte de Sedinta:

**Consilier local,
Constantin Coltoiu**

Contrasemneaza:

**Secretar oras,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 23 decembrie 2009

Nr.138