

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind inventarierea unui teren in suprafata de 495 mp, proprietatea orasului Breaza, situat pe Str.Piatra Arsa , F.N., jud.Prahova, (Pct.Moara) si concesionarea acestuia in vederea construirii unui garaj

Având în vedere expunerea de motive nr.304/11.01.2010, formulată de dl.Ferastraeru Nicolae, Primarul orasului Breaza;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr. 809/21.01.2010, intocmit de reprezentantul Biroului Agricol din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul de specialitate nr.810/21.01.2010, intocmit de reprezentantul Biroului UATPM din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget, finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.812/21.01.2010, al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu:

- art.4 si 5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.13 alin.(1), art.16, art.17 si art.18 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, coroborate cu cele ale art.59 alin.(1) si (2) din Normele metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin Ordinul nr.839/2009;

In temeiul prevederilor art. 36 alin (5) lit “b” raportat la alin (2) , lit “c” si art 115 alin (1) lit “b” coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , modificata si completata

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1.(1) Aproba inventarierea distincta in domeniul privat al orasului Breaza a terenului in suprafata de 495 mp, situat in orasul Breaza, str.Piatra Arsa, f.n., (Pct.Moara) prin introducerea pozitiei 67¹ in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Breaza, Anexa la HCL nr.40/2009, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Situatia juridica	Observatii
67 ¹			Str.Piatra Arsa, f.n. (Pct.Moara)	495 mp T 33 P 1242 si 1246 Intravilan, curti-constructii	1968		

(2) Terenul este identificat in planul de situatie Anexa 1 la prezenta hotarare .

(3) Pe data adoptarii prezentei se modifica pozitia nr.67 din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Breaza”, Anexa la HCL nr. 40/2009, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Situatia juridica	Observatii
67			Str.Piatra Arsa, f.n. (Pct.Moara)	705 mp T 33 P 1242 si 1246 Intravilan	1968		

Art.2 (1) Aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 495 mp proprietate privata a orasului Breaza , situat in Breaza, str.Piatra Arsa, f.n., (Pct.Moara), in vederea construirii unui garaj.

(2) Elementele privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si cerintele urbanistice care urmeaza a fi indeplinite in functie de specificul amplasamentului, vor fi cele prevazute in Certificatul de Urbanism.

Art.3.(1) Aproba redeventa minima in cuantum de 1.800 lei/pentru intreaga suprafata/an.

(2) Se stabileste taxa de participare la licitatie in cuantum de 100 lei, care se va achita la casieria Primariei orasului Breaza.

(3) Terenul se concesioneaza pe toata durata existentei constructiei – garaj, ce urmeaza a se edifica pe acesta.

Art.4. Aproba constituirea comisiei de licitatie, dupa cum urmeaza:

- Balescu Lucian, presedintele comisiei;
- Savu Constantin, secretarul comisiei;
- Voicu Monica, membru;
- Coltoiu Constantin, consilier local;
- Chitoi Ciprian, consilier local.

Art.5.(1) Licitatia se va desfasura prin strigare, cu respectarea prevederilor art.16 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, prin grija Compartimentului API din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului si a comisiei de licitatie, stabilita prin prezenta hotarare.

(2) Oferta persoanelor fizice interesate va fi insotita de un memoriu tehnic intocmit de un arhitect, care sa cuprinda in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei, a gradului de ocupare al terenului, precum si a celorlalte elemente cuprinse in Certificatul de Urbanism. Nu vor fi acceptate ofertele care nu corespund prevederilor documentatiilor de urbanism, conform Certificatului de Urbanism.

(3) Ofertantul declarat castigator are obligatia sa solicite emiterea Autorizatiei de Construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune al terenului, sub sanctiunea pierderii valabilitatii concesiunii.

Art.6. Organizarea si desfasurarea licitatiei, se vor efectua dupa intabularea dreptului de proprietate al orasului Breaza asupra terenului in suprafata de 495 mp la Biroul de Carte Funciara.

Art.7. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului administratie publica locala , Prefecturii Prahova , Biroului Agricol, Serviciului Financiar-Contabil, Compartimentului API si Biroului UATPM din cadrul Primariei orasului Breaza.

Presedinte de Sedinta:

**Consilier local,
Constantin Coltoiu**

Contrasemneaza:

**Secretar oras,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 28 ianuarie 2010

Nr.3