

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 60 mp proprietate publica a orasului Breaza, situat in Breaza, str.Ocinei, nr.1A, jud.Prahova, in vederea amplasarii de mobilier necesar desfasurarii activitatii de alimentatie publica - terasa

Având în vedere expunerea de motive nr.7328/20.05.2010 formulată de dl.Niculai Dragan, Viceprimarul orasului Breaza;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate comun nr.7385/21.05.2010 intocmit de reprezentantii Biroului UATPM si Compartimentului API din cadrul Primariei orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie si protectia mediului din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget, finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.7386/21.05.2010 al secretarului orasului Breaza;

In conformitate cu prevederile:

- HG nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban coroborate cu cele ale art.11 alin.(2) si art.16 din Legea nr.50/1991 republicata, modificata si completata;
- art.14 si 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" si art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1.(1) Aprobă inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 60 mp proprietate publica a orasului Breaza, situat in orasul Breaza, str.Ocinei, nr.1A, jud. Prahova, in vederea amplasarii de mobilier necesar desfasurarii activitatii de alimentatie publica – terasa.

Terenul este identificat in schita de plan Anexa I.

(2) Aproba caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform Anexei II la prezenta hotarare.

Art.2. Durata inchirierii este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3. Pretul minim de inchiriere este de 250 lei/luna pentru intreaga suprafata. Pretul contractului se datoreaza numai pe perioada functionarii terasei.

Art.4. In vederea organizarii si desfasurarii licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Balescu Lucian, reprezentant Birou UATPM;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API;
3. Gradinaru Marian, consilier local;
4. Chitoi Ciprian, consilier local;
5. Nitu Nicolae, consilier local.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului administratie publica locala: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Biroului UATPM si membrilor comisiei.

Preşedinte de Şedinţa
Viceprimar,
Niculai Dragan

Contrasemnează:
Secretar oras,
Elena Moldoveanu

Breaza, 27 mai 2010
Nr.50

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafața de 60 mp proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str.Ocinei, nr.1A, jud.Prahova, în vederea amplasării de mobilier necesar desfășurării activității de alimentație publică - terasă

1. Principii generale

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- dispozițiile art.16 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unui teren proprietate publică a orașului Breaza, în suprafața de 60 mp, situat în orașul Breaza, str.Ocinei, nr.1A, jud.Prahova, în vederea amplasării de mobilier necesar desfășurării activității de alimentație publică – terasă.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 250 lei/lună pentru întreaga suprafață. Pretul contractului se datorează numai pe perioada funcționării terasei

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%.

Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pentru terenul în suprafața de 60 mp.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Pretul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție terenul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească terenul închiriat pentru amplasare obiect de mobilier necesar desfășurării activității de alimentație publică – terasă prevăzut la pct.2.1.

6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Subînchirierea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza .

6.4. Pe terenul mentionat mai sus se vor amplasa obiecte de mobilier necesare desfasurarii activitatii de alimentatie publica – terasa.

6.5. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.6. Chiriașul nu poate schimba obiectul de activitate.

6.7. Taxele locale, precum și utilitățile consumate (energie electrica) sunt în sarcina chiriașului.

6.8. Chiriașul se obligă sa desfasoare activitatea obtinand avizele legale pentru functionare.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul contractului de închiriere liber de orice sarcini.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, (căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apa, canalizare; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaș.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității (faliment, activitate neprofitabila, motive de sanatate, etc.).

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriașul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , iar notificarea este însoțită de acte justificative.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriașul nu respectă obiectul de activitate , respectiv “ folosinta terenului pentru amplasarea obiectelor de mobilier necesare desfasurarii activitatii de alimentatie publica – terasa.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriașului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 15 RON și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 100 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Pot participa la licitație persoane juridice de drept privat, persoane fizice și întreprinderi individuale și familiale în condițiile OUG nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

11.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea terenului situat în orașul Breaza, str. Ocinei, nr.1A, jud.Prahova, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data de _____ ora 10,00, următoarele acte:

- a) cererea de participare la licitație;
- b) xerox copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Breaza.

- c) xerox copie după obiectul de activitate conform clasificării C.A.E.N.,
- d) certificat de atestare fiscală emis de Serviciul Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, depus în forma originală.
- e) copie act constitutiv al societății (statut/contract), copie certificat de înregistrare fiscală, copie certificat de înregistrare la Registrul Comerțului.
- f) copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

**Presedinte de Sedinta
Viceprimar,
Dragan Nicolai**

**Contrasemneaza:
Secretar oras,
Moldoveanu Elena**