

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind atribuirea în folosință gratuită către SC Elsid SA a două loturi de teren, proprietate privată a orașului Breaza, pentru realizarea unor lucrari de interes public

Având în vedere expunerea de motive nr.14459/21.10.2010 formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.14460/21.10.2010, întocmit de reprezentanții Biroului Agricol-Cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.14461/21.10.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.4 și 5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.”c”și art. 115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orașului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. (1) Aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC Elsid SA cu sediul în Titu, str.Unirii, nr.5, jud.Dambovița, licențiată în condițiile legii pentru producerea de energie electrică, în vederea realizării unor amenajari de interes public a două loturi de teren, după cum urmează:

1. suprafața de 3194 mp din terenul în suprafață de 6455 mp proprietate privată a orașului Breaza, înscris în CF cu nr.9252;
2. suprafața de 412 mp din terenul în suprafață de 1425 mp proprietate privată a orașului Breaza, înscris în CF cu nr.10027.

(2) Terenurile atribuite conform alin.(1) sunt identificate în planurile de situatie Anexa I și II la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Aprobă alipirea terenului în suprafață de 6455 mp proprietate privată a orașului Breaza, având numar cadastral 12354 înscris în CF cu nr.9252, cu terenul în suprafață de 1425 mp proprietate privată a orașului Breaza având numar cadastral 12860 înscris în CF cu nr.10027.

(2) Propunerea de alipire este evidențiată în Anexa III la prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Atribuirea se face pe toată durata funcționarii obiectivului, iar exercitarea dreptului de uz se va realiza în condițiile stabilite prin convenția dintre părți, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Pentru terenurile atribuite în folosință gratuită, se permite SC ELSID SA Titu să-și intabuleze dreptul de folosință gratuită (uz, servitute, superfcie) la Biroul de Carte Funciara.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze convenția pentru reglementarea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Oficiului Agricol și de Cadastru, Biroului UATPM și SC Elsid SA.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Grădinaru Marian

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 28 octombrie 2010
Nr.98

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind alocarea unei sume din bugetul local, în vederea elaborării studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru amenajarea spațiilor destinate Spitalului de Boli Pulmonare Breaza, situate în imobilul din Breaza, str.23 August, nr.132, jud.Prahova

Având în vedere expunerea de motive nr.64165/18.10.2010, formulată de dl.Chițoi Ciprian, consilier local;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.14467/21.10.2010, întocmit de dl.Savu Constantin reprezentantul Compartimentului API;
- raportul de specialitate nr.14468/21.10.2010, întocmit de dna Sichim Elena, Sef Serviciu Financiar-Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget, finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.14469/21.10.2010, al secretarului orașului Breaza;
- avizul conform nr.34338/2010 emis de METCS prin care s-a aprobat schimbarea destinației construcției în care a funcționat Școala de Arte și Meserii Podu Vadului, din spații de învățământ în spații pentru desfășurarea activităților medicale specifice Spitalului de Boli Pulmonare Breaza, județul Prahova;

În conformitate cu prevederile:

- Cap.III, Secțiunea a 3-a „Prevederi referitoare la investițiile locale” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Cap.XII, Secțiunea a II-a „Lucrările publice” din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 115, alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1.(1) Aprobă elaborarea studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru amenajarea spațiilor destinate Spitalului de Boli Pulmonare Breaza în imobilul din Breaza, str.23 August, nr.130, jud.Prahova (fosta Școală de Arte și Meserii Podu Vadului).

Art.2. În vederea realizării documentației tehnico-economice prevăzută la art.1, se alocă din bugetul local suma de 60.000 lei din fondul de rezervă prin rectificarea bugetului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar-Contabil și Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Grădinaru Marian

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 28 octombrie 2010
Nr.99

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind aprobarea încheierii unei tranzacții între Orașul Breaza, prin Primar și numiții Enache Floarea și Enache Ion în vederea stingerii litigiului ce face obiectul Dosarului civil nr.2208/204/2010-rejudecare pretenții, aflat pe rolul Judecătoriei Câmpina

Având în vedere expunerea de motive nr.14462/21.10.2010, formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;

Tinând seama de :

-raportul de specialitate comun nr.14463/21.10.2010, al reprezentanților Biroului Agricol și Biroului UATPM din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

- raportul de specialitate nr.14464/21.10.2010 întocmit de dna Voicu Monica, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

- raportul Comisiei pentru administratie publica locala, juridic, relatii cu publicul si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- avizul nr.14465/21.10.2010 al secretarului orasului Breaza;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" si art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art. 45, alin. (3), din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Aprobă încheierea unei tranzacții între Orașul Breaza, prin Primar și numiții Enache Floarea și Enache Ion, în vederea stingerii litigiului ce face obiectul Dosarului civil nr.2208/204/2010 – rejudecare pretenții, aflat pe rolul Judecătoriei Câmpina, în condițiile stipulate, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Tranzacția încheiată conform Anexei la prezenta, va fi prezentată în instanță pentru a fi consfințită prin hotărâre judecatorească, conform prevederilor Codului de procedură civilă în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de catre Servicului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului Juridic și numiților Enache Floarea și Enache Ion.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Grădinaru Marian

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 28 octombrie 2010
Nr.100

HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil teren în suprafață de 3,5 ha, aparținând domeniului privat, situat în orașul Breaza, Pct.Ștrand

Având în vedere expunerea de motive nr.64163/18.10.2010, formulată de dl.Nicolai Drăgan, Viceprimarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.14470/21.10.2010, întocmit de dl.Radu Cristian reprezentantul Biroului Agricol;
- raportul de specialitate nr.14471/21.10.2010, întocmit de dna Sichim Elena, Sef Serviciu Financiar-Contabil;
- raportul Comisiei pentru Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget,finante, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.14472/21.10.2010, al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 3,5 ha, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Pct.Ștrand, T 17, P 694 și P 695. Terenul este identificat în schița de plan Anexa I la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei II la prezenta hotărâre, în vederea plantării de nuci în zona degradată, iar pentru restul suprafeței va realiza lucrări de întreținere, amenajare, îmbunătățire a calității solului pentru folosirea acestuia în scopul creșterii animalelor.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de 70 lei/ha/an.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Tănăsă Vasile, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API – secretarul comisiei;
3. Voicu Monica, consilier juridic;
4. Grădinaru Marian, consilier local;
5. Radu Cristian, membru.

Art.5. Serviciul financiar va încheia contractul de închiriere cu respectarea celor stabilite de Consiliul Local prin caietul de sarcini și a dispozițiilor Codului civil în materie de contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului Agricol, Compartimentului API și membrilor comisiei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Grădinaru Marian

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție din orașul Breaza, prevăzut în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”

Având în vedere expunerea de motive nr.15026/03.11.2010 formulata de dl. Ferastraeru Nicolae, Primarul orasului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.15028/03.11.2010, întocmit de Seful Serviciului Financiar Contabil- dna. Sichim Elena;
- raportul de specialitate nr.15029/03.11.2010, întocmit de dl.Bălescu Lucian – reprezentantul Biroului UATPM;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante...comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.15030/03.11.2010 al secretarului orasului Breaza;
- adresa ADI apa Prahova nr.567/26.10.2010, înregistrată la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr.14760/28.10.2010;

În conformitate cu prevederile:

- cap.II, art.4, alin.(1), art.5, alin.(1) lit.”c”, lit.”d”, lit.”e” și lit.”g” din Statutul ADI autentificat sub nr.1411/12.03.2009 la Biroul Public Notarial Equitas;
- art.36, alin. (2) lit. “c” și art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art.45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.Se aproba Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și strategia de tarifare 2011-2014 pentru obiectivul de investiție din orașul Breaza, prevăzut în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”.

Art.2.Pe durata implementării proiectului indicatorii tehnico-economici pot suferi modificări datorită inflației.

Art.3. Finanțarea obiectivelor de investiție prevăzute la art.1 se asigură din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (Fondul de Coeziune), alocații de la bugetul de stat, alocații de la bugetele locale, contribuții din fonduri proprii ale Operatorului Regional sau împrumuturi de la instituții financiare internaționale și banci comerciale. Cofinanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiție pentru orașul Breaza este de 474.175 euro, din care 13.419 euro în anul 2010.

Art.4. Lucrările de investiții se vor desfășura pe terenuri în suprafață de 111.290 mp, aflate în domeniul public al orașului Breaza, conform HG nr.25/2008 pentru modificarea și completarea HG nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, fiind disponibile exclusiv pentru realizarea acestor obiective.

Art.5. Cu data adoptării prezentei se modifică sau revocă după caz dispoziții contrare existente în HCL nr.91/24.09.2009 privind punerea la dispoziția Proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”, a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se obligă Primarul orașului Breaza, serviciile specializate din cadrul Primăriei orașului Breaza și Secretarul orașului Breaza pentru comunicare.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Marian Grădinaru**

**Contrasemneaza,
Secretar oras,
Elena Moldoveanu**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

**privind modificarea prețului la serviciul public de alimentare cu apă potabilă
prestat de operatorul SC HidroPrahova SA, pentru localitatea Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.13160/27.09.2010 formulată de dl. Nicolae Ferăstrăeru, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.13161/27.09.2010, întocmit de dna.Elena Sichim, Sef Serviciu Financiar-Contabil;
 - raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza
 - avizul nr.13162/27.09.2010 al secretarului orașului Breaza;
- Luand act de avizul ANRSC nr. 3417696/MLM/07.06.2010;

In conformitate cu:

- dispozitiile art.34 alin.(5) din Legea nr. 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ;
- prevederile Ordinului nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) si alin. (9) si art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art. 45, alin. (2) lit. “a” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aprobă prețul de 3,05 lei/m³ care nu include TVA, pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă prestat de operatorul SC HidroPrahova SA pe raza localității Breaza pentru persoanele fizice.

Art.2. Începand cu data prezentei se revocă dispozițiile contrare acestuia prevazute în hotărâri ale Consiliului Local.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Prefecturii Prahova, SC HidroPrahova Sucursala Breaza și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință
Consilier local,
Grădinaru Marian

Contrasemnează:
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 5 noiembrie 2010

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTARARE

**privind atribuirea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA SPORTIVĂ „ORĂȘENEASCĂ”
BREAZA a bazei sportive, proprietate publică a orașului Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.64172/01.11.2010 formulata de dl. Cătălin Bercăroiu, consilier local;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.15743/19.11.2010, întocmit de Seful Serviciului Financiar Contabil- dna. Sichim Elena;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante...comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- raportul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.15744/19.11.2010 al secretarului orasului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
 - art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- art.81 alin.(2) din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin. (2) lit. “c” și art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1)Aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Asociația Sportivă „Orășenească” Breaza, a bazei sportive, proprietate publică a orașului Breaza, situată în Breaza, str.Republicii, nr.63, jud.Prahova.

(2) Baza sportivă va fi folosită numai în scopul desfășurării activităților fizice și sportive, în concordanță cu obiectivele propuse prin Statutul Asociației Sportive „Orășenească” Breaza.

Art.2.Plata utilităților bazei sportive se asigură din bugetul local al orașului Breaza, iar restul cheltuielilor de folosință (de întreținere) a bazei sportive, precum și cele necesare atingerii scopului propus de Asociația Sportivă „Orășenească” Breaza se suportă de aceasta.

Art.3. Cele aprobate prin prezenta hotărâre se vor reglementa între părți prin încheierea unui contract de comodat, cu respectarea Codului civil în materie .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Serviciului financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza și Asociației Sportive „Orășenească” Breaza.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

**Consilier local,
Mihalache Cătălin**

**Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 25 noiembrie 2010
Nr.104**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTARARE
privind rectificarea bugetului local pe anul 2010**

Având în vedere expunerea de motive nr.15738/19.11.2010 formulata de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2010;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.15739/19.11.2010, întocmit de Seful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget finanțe... comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.15740/19.11.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

În temeiul art.36, alin. (4) lit. "a" raportat la alin. "2" lit. "b" si art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (2) lit. "a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2010, în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Financiar – Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Prefecturii Prahova și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Președinte de ședință,
Consilier local,**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,**

Breaza, 25 noiembrie 2010
Nr.105

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011

Având în vedere expunerea de motive nr.14368/20.10.2010, formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.14369/20.10.2010, întocmit de Seful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- anunțul nr.14371/20.10.2010;
- avizul nr.14370/20.10.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu:

- prevederile art.288 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- prevederile art.6, alin.(1)-(4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art.36, alin. (4) lit. "c" raportat la alin. "2" lit. "b" și art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (2) lit. "a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă pentru anul 2011 nivelul impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acesora, în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2011, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat pe întregul an de către contribuabili – persoane fizice și juridice, se acordă o bonificație de 10%.

Art.3.Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2011, dată cu care se revocă HCL nr.123/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010.

Art.2.Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată pentru aducere la îndeplinire de către Serviciul Financiar – Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Presedinte de ședință,
Consilier local,
Mihalache Cătălin**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 25 noiembrie 2010

Nr.106

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza și al serviciilor publice din subordine

Având în vedere expunerea nr.15358/10.11.2010, formulata de dl. Ferastraeru Nicolae, Primarul orasului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.15741/19.11.2010, întocmit de dna Nica Viorica, referent in cadrul Oficiului Resurse Umane;
- raportul Comisei pentru administratie publica locala, juridic... din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.15742/19.11.2010, al secretarului orasului Breaza;

Luând act de adresa nr.505723/19.11.2010 a ANFP București, înregistrată la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr.15894/23.11.2010;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (3) lit. "b" raportat la alin. (2) lit. "a" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art. 45, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aprobă statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza și a serviciilor publice din subordine, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data adoptării prezentei se revocă HCL nr.86/30.09.2010 privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza și al serviciilor publice din subordine.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova și Oficiului Resurse Umane și Salarizare.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mihalache Cătălin**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 25 noiembrie 2010
Nr.107

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

pentru completarea HCL nr.103/05.11.2010 privind modificarea prețului la serviciul public de alimentare cu apă potabilă prestat de operatorul SC HidroPrahova SA, pentru localitatea Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.15746/19.11.2010 formulată de dl. Nicolae Ferăstrăeru, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul Comisei pentru administratie publica locala, juridic... din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- avizul nr.15747/19.11.2010 al secretarului orașului Breaza;

Luand act de avizul ANRSC nr. 3417696/MLM/07.06.2010;

In conformitate cu:

- dispozitiile art.34 alin.(5) din Legea nr. 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ;

- prevederile Ordinului nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) si alin. (9) si art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art. 45, alin. (2) lit. “a” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.I. HCL nr.103/05.11.2010 privind modificarea prețului la serviciul public de alimentare cu apă potabilă prestat de operatorul SC HidroPrahova SA, pentru localitatea Breaza, se completează după cum urmează:

1. Art.1 se completează și va avea următorul cuprins:

„Art.1.Aprobă prețul de 3,05 lei/m³ care nu include TVA, pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă prestat de operatorul SC HidroPrahova SA pe raza localității Breaza pentru persoanele fizice și juridice”.

Art.II. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr.103/05.11.2010 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Prefecturii Prahova, SC HidroPrahova Sucursala Breaza și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mihalache Cătălin**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 25 noiembrie 2010
Nr.108**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTARARE
privind rectificarea bugetului local pe anul 2010**

Având în vedere expunerea de motive nr.16601/10.12.2010, formulata de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2010;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.16602/10.12.2010, întocmit de Seful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.16603/10.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

În temeiul art.36, alin. (4) lit. "a" raportat la alin. "2" lit. "b" si art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (2) lit. "a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1.Aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2010, în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Financiar – Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Prefecturii Prahova și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

Breaza, 14 decembrie 2010
Nr.109
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind alocarea sumei de 5000 lei din fondul constituit prin contributia consilierilor locali pentru organizarea unor evenimente de sfârșit de an

Având în vedere expunerea de motive nr.64179/07.12.2010, formulată de membrii Consiliului Local Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.16604/10.12.2010, întocmit de dna.Sichim Elena, Șef Serviciu Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.16605/10.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice;

În temeiul art.36, alin. (1) coroborat cu alin. (9) și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adopta prezenta hotărâre

Art.1. Aprobă alocarea sumei de 5.000 lei din fondul constituit prin contribuția consilierilor locali pentru organizarea unor evenimente de sfârșit de an, pentru acordarea de cadouri pentru Sărbătoarea de Crăciun și pentru organizarea unei întâlniri de sfârșit de an a membrilor Consiliului Local Breaza.

Art.2. În vederea monitorizării modului de cheltuire a sumei, se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Enache Ion, consilier local;
2. Oproiu Adriana, consilier local;
3. Anton Madalina, consilier local;
4. Chițoi Ciprian, consilier local;
5. Mihalache Cătălin, consilier local;
6. Tătulescu Marin, consilier local;
7. Sichim Elena, Șef Serviciu Financiar-Contabil.

Art.3. Situația sumelor cheltuite se va prezenta în prima ședință a Consiliului Local din luna ianuarie 2011, prin grija Șefului Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 14 decembrie 2010
Nr.110**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE
privind atribuirea denumirii „Profesor MATEI STĂNCIOIU” Muzeului de Istorie
Locală și Etnografie din cadrul Liceului Teoretic “Aurel Vlaicu” Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.64174/15.11.2010 formulată de dl. Grădinaru Marian, consilier local;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.457/19.11.2010 întocmit de dl. Cazan Alexandru, directorul Casei de Cultură « Ion Manolescu » Breaza;
- raportul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială... din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.15745/19.11.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.2 lit. “d” din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit.”c”, alin. (5) lit. “d” și art.115, alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se acordă denumirea „Profesor MATEI STĂNCIOIU” Muzeului de Istorie Locală și Etnografie din cadrul Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Breaza.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza și Directorului Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Breaza.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,

**Breaza, 17 decembrie 2010
Nr.111**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTARARE

**privind trecerea unor drumuri de acces din domeniul privat al oraşului Breaza în
domeniul public al acestuia**

Având în vedere expunerea de motive nr.16547/08.12.2010 formulată de dl.Nicolae Ferăstrăeru, primarul oraşului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate comun nr.16878/16.12.2010 întocmit de reprezentanții Biroului Agricol-Cadastru și Biroului UATPM din cadrul Primăriei oraşului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante...comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.16879/16.12.2010 al secretarului oraşului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.3, art.7 lit.”e” și art.8 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor și județelor – Anexa 3, aprobate prin HG nr.548/1999;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. “c”, art.120 și art.115, alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Aprobă trecerea din domeniul privat al oraşului Breaza în domeniul public al acestuia, a drumului de acces în suprafață de 1.248 mp și a tronsonului de drum în suprafață de 2.928 mp, situate în zona cartierului propus pentru locuințe tineri din Pct.Plai Belia, identificate conform planului de amplasament și delimitare Anexa I la prezenta hotărâre.

(2) Cele două drumuri de acces trecute în domeniul public vor constitui un singur drum public.

Art.2. Drumul public constituit în suprafață totală de 4.176 mp se introduce în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al oraşului Breaza, la Cap.Inventarul drumurilor (străzi, alei) din oraşul Breaza și se identifică ca amplasament și delimitare conform Planului de situație Anexa II la prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data adoptării prezentei se modifică corespunzător domeniul public al oraşului Breaza, atestat prin HG nr.25/2008 .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Biroului UATPM și Serviciului Financiar-Contabil.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 20 decembrie 2010
Nr.112**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unor denumiri instituțiilor de învățământ preșcolare de pe raza oraşului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.16348/06.12.2010 formulată de dl. Nicolae Ferăstrăeru, Primarul oraşului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.491/07.12.2010 întocmit de dl. Cazan Alexandru, directorul Casei de Cultură « Ion Manolescu » Breaza;
- raportul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială... din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza;
- avizul nr.16551/08.12.2010 al secretarului oraşului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.2 lit. “d” din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit.”c”, alin. (5) lit. “d” și art.115, alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă atribuirea unor denumiri instituțiilor de învățământ preșcolare de pe raza oraşului Breaza, după cum urmează:

1. Grădinița cu program prelungit nr.6 – „Castelul Fermecat”;
2. Grădinița cu program normal Gura Beliei – „Albinuța”;
3. Grădinița cu program normal Valea Târsei – „Freamăt de codru”;
4. Grădinița cu program normal Breaza de Sus – „Albă ca zăpada”;
5. Grădinița cu program normal Nistorești – „Peter Pan”.

Art.2. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Prefecturii Prahova, Primarului oraşului Breaza și instituțiilor de învățământ preşcolare nominalizate.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 20 decembrie 2010
Nr.113**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTARARE

pentru aprobarea normelor și regimului contravențiilor privind buna gospodărire și înfrumusețare a oraşului Breaza, conviețuire socială, administrarea domeniului public, protecția și conservarea mediului înconjurator

Având în vedere expunerea de motive nr.64180/07.12.2010, formulată de dl. Ciprian Chițoi, consilier local, prin care se propune aprobarea normelor și regimului contravențiilor privind buna gospodărire și înfrumusețare a oraşului Breaza, conviețuire socială, administrarea domeniului public, protecția și conservarea mediului înconjurator

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 16539/08.12.2010 întocmit de dl. Marin Florentin, reprezentantul Biroului UATPM;
- raportul de specialitate nr.16540/08.12.2010 întocmit de dna.Elena Bondoc, în calitate de coordonator al Poliției Comunitare;
- raportul Comisiei pentru prognoza, ... buget-finante, administrarea domeniului public și privat... din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza
- avizul nr.16541/08.12.2010 al secretarului oraşului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.2 alin. (2) din OG nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor, modificata;
 - OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane și rurale, modificata și completata ;
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificata și completata;
- Se constata îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
În temeiul prevederilor art.36, alin. (1) coroborat cu alin. (9) și ale art.115, alin. (1) lit. "b" coroborate cu art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă faptele săvârșite de instituții publice, agenți economici, alte persoane juridice precum și de către cetățeni, după cum urmează:

CAP 1 . IN DOMENIUL EDILITAR –GOSPODARESC SI ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV.

1. Lasarea imobilelor pe care le detine cu orice titlu, sa se degradeze, aceasta afectand aspectul urbanistic al orasului.

PF = 1000-2500 lei

PJ = 1500-2500 lei

2. Nementinerea curateniei si igienei in urmatoarele locatii : anexe gospodaresti, curti interioare, gradini, terenuri, in jurul incintelor, in jurul blocurilor, in spatiilor de desfasurare a activitatilor, precum si pe spatiile verzi din fata proprietatii .
PF = 200-500 lei **PJ = 400-800 lei**
3. Neanlocuirea jghiaburilor ,burlanelor degradate, tiglelor si a geamurilor sparte ale imobilelor, precum si a firmelor deteriorate.
PF = 200-500 lei **PJ = 400-800 lei**
4. Neafisarea numarului de imobil si/sau neafisarea nr de imobil in modelul stabilit de autoritatile locale.
PF = 100-200 lei **PJ = 200-400 lei**
5. Neefectuarea sau nementinerea curateniei si a igienei in chioscuri ,tonete, magazine si /sau in spatiile din jurul acestora.
PF = 200-500 lei **PJ = 400-800 lei**
6. Scuturarea covoarelor, aruncarea obiectelor, reziduurilor menajere sau alte lichide, de la balcoane sau ferestre.
PF= 200-500 lei **PJ = 400-800 lei**
7. Neintretinerea, necosirea spatiilor verzi sau a vegetatiei din fata proprietatii imobilului - ori de cate ori este nevoie, precum si a suprafetelor de teren aflate in proprietate.
PF = 200- 500 lei **PJ = 400- 800 lei**
8. Necuratirea zapezii si a ghetii imediat dupa depunere, sau cel tarziu pana la ora 09.00, de pe trotuare ,din fara imobilelor in care locuiesc sau isi desfasoara activitatea.
PF = 200- 500 lei **PJ = 400- 800 lei**
- 9 Depozitarea zapezii pe gurile de scurgere a apei pluviale in canalizare pe rampele de acces amenajate pentru accesul autovehiculelor sau a persoanelor cu dezabilitati locomotorii
PF = 200 -500 lei **PJ = 400 -800 lei**
10. Neexecutarea de catre proprietar a lucrarilor de intretinere ,reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii aflate in folosirea exclusiva a acestuia,daca este de natura sa aduca prejudicii celorlalti proprietari,chiriasi,persoane fizice sau juridice si sa afecteze aspectul urbanistic al orasului
PF = 200- 500 lei **PJ = 400- 800 lei**
11. Aruncarea de gunoai ,deseuri, resturi, (hartii,seminte,chistoace) ,pe arterele de circulatie, in piet ,parcuri,locuri de joaca pentru copii, locuri de agrement ,sali de spectacole, sau alte locuri publice, precum si alte acte care pot afecta starea de curatenie a orasului.
PF = 240 -500 lei
12. Pastrarea si depozitarea in suprafete locative, in imprejurimile acestora ,ale asociatiilor de locatari, de marfuri, materiale, deseuri, care prin mirosul ce-l degaja deranjeaza pe ceilalti locatari sau care in contact cu agentii atmosferici se descompun si produc deteriorari sau degradari ale imobilului.
PF = 240-500 lei **PJ = 500- 800 lei**
13. Utilizarea de catre alte persoane, a dotarilor existente in locurile de joaca pentru copii .
PF = 200- 500 lei
14. Satisfacerea nevoilor fiziologice umane, in locurile publice.
PF = 240- 500 lei
15. Pasunatul in parcuri ,gradini publice ,spatii verzi aferente ansamblurilor de locuinte, precum si in alte locuri care apartin domeniului public .
PF = 500- 1000 lei **PJ = 800-1500 lei**
16. Executarea de operatiuni de taiere , curatire ,corectie, in scopul regenerarii, a arborilor si arbustilor situati pe domeniul public, fara acordul Primariei orasului Breaza.
PF = 240- 500 lei
17. Neluarea de catre proprietarii terenurilor riverane raurilor Prahova si Valea Tarsei, a masurilor de curatire a portiunilor de mal cu care se invecineaza.
PF = 400- 600 lei **PJ = 600- 1000 lei**

CAP.II SALUBRIZAREA ORASULUI

1. Neîncheierea de către persoane fizice a contractelor de colectare deseuri menajere cu operatorii de servicii publice de salubritate, în cazurile în care există contract între primărie și operator pt ridicarea gunoierului în zonele /strazile respective.

PF = 200-500 lei

2. Neîncheierea de către persoane juridice a contractelor de colectare deseuri menajere cu operatorii de servicii publice de salubritate pentru fiecare punct de lucru și nedotarea sediului sau punctului de lucru cu recipiente de colectare a deșeurilor, personalizate diferit de a altor agenți economici.

PJ = 500- 1000 lei

3. Nesalubritatea în aceeași zi a domeniului public în locurile unde se execută lucrări de construcții, reparații sau intervenții la rețelele tehnico-edilitare indiferent dacă lucrarea este terminată sau continuă în zilele următoare, până la finalizare.

PF = 240 -500 lei

PJ = 1000 -1500 lei

4. Neefectuarea sau neîntreținerea curățeniei la punctele de colectare a deșeurilor menajere precum și la recipientii de colectare.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500-1000 lei

5. Împrăștierea gunoierului aflat în recipientii amplasați în punctele de colectare a rezidurilor menajere.

PF 500 -1000 lei

6. Blocarea accesului la containere / pubele, sau zonele de depozitare a rezidurilor.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

7. Depozitarea deșeurilor menajere în alte locuri decât cele special amenajate în acest scop și neutilizarea recipientilor adecvați (europubele).

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

8. Mutarea recipientilor de colectare a rezidurilor din locurile stabilite –aprobat.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

9. Așezarea deșeurilor (menajere) lângă recipientii de colectare a gunoierului.

PF = 240- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

10. Depozitarea /aruncarea deșeurilor menajere sau asimilate, în cosurile de gunoi stradal sau pe arterele de circulație.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 1500 lei

11. Neîndeplinirea de către persoane juridice autorizate să desfășoare activități comerciale, a obligației de a asigura în permanență curățenia pe o rază de 10 m, în perimetrul în care își desfășoară activitatea.

PJ =500- 1500 lei

12. Deversarea rezidurilor rezultate din vidanjare în sistemul de canalizare de pe raza administrativ-teritorială a orașului Breaza.

PJ = 1000- 2000 lei

13. Nedotarea punctelor de vânzare stradală pentru alimente cu recipiente cu capac pentru colectarea deșeurilor și cosuri de hârtie pentru hârtii și resturi.

PJ = 250- 500 lei

CAP.III RESPECTAREA NORMELOR DE CONVIETUIRE SOCIALĂ

1. Creșterea animalelor și pasărilor de orice fel în alte locuri decât cele amenajate în acest scop, igienice și dezinfectate, amplasate la minim 10 m. distanță față de alte locuințe și cu respectarea normelor sanitare veterinare, de prevenire și transmitere a îmbolnăvirilor la om și animale; constituie zonă de restricție totală pentru creșterea animalelor și pasărilor zonele blocurilor de locuit, cetățenii care au domiciliul în aceste zone vor intra în legalitate în termen de 3 luni de la întocmirea în vigoare a prezentei Hotărâri. Constituie zonă de restricție totală pentru creșterea animalelor dar se permite creșterea unui porc, de familie și a pasărilor de curte, cu condiția să fie ținute în cotețe sau în curți bine închise și să nu genereze disconfort proprietăților vecine, strazile cuprinse în Anexa nr.1

PF = 250- 500 lei

2. Plimbarea câinilor fără botniță și lesă și intrarea cu câini în instituții publice, magazine, piețe de desfacere a produselor agroalimentare, stranduri, grădini publice, stadioane.

PF = 250- 500 lei

3. Detinerea și creșterea câinilor în apartamentele situate în blocuri de locuință sau în clădiri cu mai multe apartamente se pot face numai cu aprobarea asociației de locatari sau proprietari, acolo unde nu există asociații cu aprobarea celorlalți locatari de imobil. Persoanele care detin câini mai mari de 6 luni se vor îngriji ca aceștia să fie

vaccinati contra turbarii in fiecare an fara a depasi intervalul de un an cu mai mult de 3 zile .Vaccinarea va fi atestata prin carnetul de sanatate pe care detinatorul il va prezenta organelor de control.

PF = 250- 500 lei

4. Neinscripționarea de către detinatorii de câini la calea de acces în proprietate a unei placute cu privire la existența câinilor ,chiar dacă nu sunt declarați periculoși.

PF = 250- 500 lei

PJ = 400- 800 lei

5. Neevacuarea ritmică a rezidurilor animaliere colectate în fosa septică. disconfort

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

6. Amplasarea fosei septice la o distanță mai mică de 10 m. față de cea mai apropiată locuință și nerespectarea reglementărilor igienico-sanitare în vigoare.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

7. Amplasarea de grajduri ,platforme pentru depozitarea gunoierului în curți sau grădini la o distanță mai mică de 30 m. de locuințele limitrofe.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2500 lei

8. Amplasarea batoarelor de covoare și a recipientelor pentru colectarea deșeurilor menajere la mai puțin de 10 m.de ferestrele imobilelor vecine.

PF = 250- 500lei

PJ = 500- 1000

9. Nerespectarea distanței de minim 10 m. a amplasamentului, adapostului (cusca) câinelui față de apartamentele / locuințele vecine, în curțile de folosință comună ,precum și ținerea acestora dezlegați.

PF = 250- 500 lei

10. Necurățirea de către proprietarii de animale, a excrementelor lăsate de către acestea pe domeniul public.

PF = 250- 500 lei

11. Detinerea de către asociațiile de proprietari /locatari sau a particularilor, a animalelor, pe spațiile comune, în jurul imobilelor sau în adaposturi amplasate pe domeniul public.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

12. Detinerea la sediile și punctele de lucru ale societăților comerciale și ale instituțiilor a mai mult de 3 câini, nesupravegheați .

PJ = 500- 1000 lei

13 Folosirea focului deschis sau a focului pentru grătare pe spații verzi, alei, parcuri, terase sau balcoanele blocurilor.

PF = 250- 500 lei

14. Transhumanta realizată pe alte trasee decât cele stabilite.

PF = 500- 1000 lei

CAP.IV RESPECTAREA REGIMULUI PRIVIND UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

1. Accesul fără drept a persoanelor străine în incinta unităților de învățământ sau staționarea în zona acestora a persoanelor însoțite de animale, care pot prezenta pericol pentru viață, integritatea fizică și sănătatea elevilor și a celorlalte persoane participante la actul de educație.

PF = 250- 500 lei

2. Introducerea,distribuirea și publicitatea materialelor cu caracter obscen, sau pornografic , în incinta unităților de învățământ ,în alte condiții decât cele stabilite de cadrele unităților de învățământ.

PF = 250- 500 lei

3. Accesul sau folosirea fără drept a bazelor sportive aparținând unităților de învățământ (terenuri de sport,sali,baze sportive),

PF = 250- 500 lei

CAP.V ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

1. Ocuparea domeniului public cu/ sau abandonarea pe domeniul public, a următoarelor: orice fel de bunuri, obiecte sau materiale, utilaje, tonete sau chioscuri ,construcții metalice, agregate, caroserii, autovehicule sau autovehicule degradate sau dezmembrate.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

2. Montarea de mobilier ,chioscuri ,corturi sau tonete pentru parcuri de distracție,circuri sau alte manifestări, fără aprobare.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000-1500 lei

3. Expunerea pentru reclama sau publicitate pe domeniul public a unor autovehicule, utilaje sau aparatura, fara aprobare.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

4. Amplasarea rulotelor/ baracilor si containerelor de constructii pe domeniul public, fara aprobare

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

5. Imprejmuirea prin orice fel a domeniului public, fara aprobare.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

6. Amplasarea in exteriorul spatiilor comerciale ,tonetelor si a chioscurilor a rafturilor pentru expunerea marfurilor fara aprobare, si fara plata taxei de inchiriere a domeniului public.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500 -1000 lei

7. Aruncarea materialelor si obiectelor de orice fel pe domeniul public sau in locurile virane .

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

8. Spalarea autovehiculelor, utilajelor si agregatelor mecanice pe drumurile publice, in cursurile de apa, langa fantanile publice, in lacuri sau pe malurile acestora, precum si in alte locuri apartinand domeniului public.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

9. Aruncarea apelor uzate din localuri, magazine sau imobile, pe strazi.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

10. Circulatia cu biciclete , motociclete, alte vehicule sau autovehicule in parcuri sau pe strazi inchise circulatiei sau restrictionate in orice fel ,cu exceptia pistelor semnalizate sau traseelor autorizate corespunzator.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

11. Folosirea necorespunzatoare a mobilierului montat in locurile publice.

PF = 250- 500 lei

12.Circulatia ,oprirea sau stationarea autovehiculelor si vehiculelor pe zone verzi, trotuare, alei pietonale sau cai de acces pentru persoane cu dezabilitati .

PF = 250- 500 lei

13. Exploatarea neautorizata de pe domeniul public, a pamantului, nisipului, pietrisului si a pietrei.

PF = 250- 500 lei

PJ = 1000- 1500 lei

14. Deteriorarea solului prin decopertare, escavare sau alte activitati – economice sau de agrement, din zonele ce apartin domeniului public, precum si interventiile de orice fel asupra terenurilor cu risc de alunecare. **PF = 500- 1000 lei** **PJ =1000- 2000 lei**

CAP.VI PUBLICITATEA

1. Lipirea afiselor, amplasarea posterelor sau anunturilor publicitare pe cladiri ,stalpi, indicatoare sau in alte locuri decat cele destinate publicitatii, fara acordul scris al primariei.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500 - 1000 lei

2. Neschimbarea materialelor de publicitate uzate sau deteriorate de catre detinatorii legali ai acestora

PJ = 500- 1000 lei

CAP.VII CONSERVAREA SI PROTECTIA MEDIULUI

1.Scoaterea din radacini a arborilor,arbustilor ,puietilor sau lastarilor, de pe spatiile/terenurile care apartin domeniului public.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

2. Arderea deseurilor menajere sau de alta natura,altele decat cele vegetale .

PF = 250 – 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

3. Efectuarea de puturi ,fantani sau izvoare pe domeniul public, fara autorizatie.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

4. Deversarea apelor uzate din fose septice sau haznale, apelor reziduale menajere sau provenite de la animale, in canalizari pluviale, in guri de canale, pe strazi, in santuri sau rigole, pe malurile cursurilor de apa.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

5. Depozitarea si aruncarea de deseuri de orice fel in apele de suprafata ,in albiile raurilor si in zonele umede ale solului.

PF = 500 – 1000 lei

PJ = 1000- 2000 lei

6. Ruperea sau taierea florilor, arborilor, arbustilor, plantatiilor, imprejmuirilor,in locurile publice (parcuri ,trotuare, peluze),cosirea ierbii in aceste locuri fara aprobarea autoritatilor locale ,calcarea straturilor de flori, a zonelor cu gazon si a spatiilor verzi .

PF = 400- 800 lei

CAP.VIII INTRETINEREA SI REPARATIA DRUMURILOR

1. Neefectuarea si neintretinerea santurilor de colectare a apelor pluviale, pe toata lungimea aferenta proprietatii.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

2. Efectuarea de lucrari de natura a bloca canalizarea menajera sau pluviala , santurile, rigolele sau tuburile de scurgere a apei. PF = 500 – 1000 lei PJ = 1000 - 2000 lei

3. Neintretinerea de catre proprietari/chiriasi, a curateniei pe trotuarele si caile pietonale din drepul imobilelor, precum si neefectuarea/ nementinerea curateniei locurilor de parcare pe care le folosesc.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

4. Distrugerea sau deteriorarea imbracamintii partii carosabile si a trotuarelor .

PF = 1000- 1500 lei

PJ = 1500- 2500 lei

5. Executarea de lucrari de orice natura in carosabil ,trotuare, zone verzi, fara autorizatie.

PF = 1000- 1500 lei

PJ = 1500- 2500 lei

6. Rezervarea fara drept a locurilor de parcare pe carosabil sau in alt loc de pe domeniul public, precum si semnalizarea acestora cu insemne ,marcaje sau dispozitive .

PF =250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

7. Blocarea accesului la proprietate sau la calea publica de circulatie

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

8. Neluarea de masuri de catre societatile de profil(apa, gaze, electricitate, telefonie), de refacere a domeniului public degradat in urma interventiilor specifice, in termen de 5 zile de la incheierea interventiei.

PJ = 1500- 2500 lei

CAP.IX TRANSPORTUL DE MARFURI SI PERSOANE

1. Neasigurarea curateniei in gari si autogari.

PJ = 1500- 2500 lei

2. Intrarea pe drumuri publice a autovehiculelor cu noroi pe roti, murdarirea cailor de circulatie sau a cailor de acces.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 1500 lei

3. Repararea si executarea lucrarilor de intretinere la autovehicule pe spatii verzi, trotuare, parcuri sau alte locuri apartinand domeniului public.

PF = 250- 500 lei

PJ = 500- 1000 lei

4. Circulatia mijloacelor de transport pe alte strazi decat cele din traseele stabilite sau autorizate.

PJ = 1000- 1500 lei

5. Circulatia mijloacelor de transport pentru calatori pe teritoriul orasului, fara autorizatia emisa de Primaria orasului Breaza

PJ = 2000- 2500 lei

6. Abandonarea sau lasarea temporara a vehiculelor /autovehiculelor / agregatelor / utilajelor grele, pe domeniul public.

PF = 500- 1000 lei

PJ = 1000- 1500 lei

Art.2. Plata amenzii contraventionale nu exonereaza pe cel sanctionat de achitarea contravalorii stabilite pentru prejudiciul adus prin savarsirea faptei.

Art.3. Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului verbal ori , dupa caz ,de la data comunicarii acestuia ,jumătate din minimul amenzii prevazute in procesul- verbal de constatare a contravenientei.

Art.4.Constatarea contravenientilor si stabilirea sanctiunilor prevazute de prezenta hotarare se face de catre primar si imputernicitii acestuia ,prin dispozitie.

Art.5. Contravenientilor prevazute in prezenta hotarare le sunt aplicabile prevederile OG nr. 2./2001 privind regimul juridic al contravenientilor,cu modificari ulterioare.

Art.6. Plata amenzii se face la Serviciul Financiar Contabil ,Biroul Taxe si impozite din cadrul Primariei orasului Breaza.

Art.7. (1) Prezenta hotarare va intra in vigoare incepand cu data de 01.02.2011, pana la acea data ramanand in vigoare prevederile HCL nr.31/2007 .

(2) La data intrarii in vigoare a prezentei se revoca HCL 31/2007 precum si alte prevederi din hotarari adoptate de Consiliul Local Breaza contrare prezentei.

Art.8. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului administratie publica locala: Prefecturii Prahova ,Primarului orasului Breaza, Viceprimarului oraşului Breaza, Directiei Politiei Comunitare, Biroului UATPM, Serviciul Financiar-Contabil si va fi facuta publica.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 20 decembrie 2010
Nr.114**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

Anexa 1a HCLnr.114/20.12.2010

Strazile care constituie zona de restrictie totala pentru cresterea animalelor ,dar in care se permite cresterea pasarilor de orice fel

- str. Republicii – de la BRC la Scoala Breaza de Jos;
- str. Armoniei pana la str.Campului ;
- str. Natiunii pana la str. Col.Dr. Popovici;
- str. Natiunii;
- str. Victoriei pana la str. Col.Dr. Popovici;
- str. Oltului pana la str. Col.Dr. Popovici;
- str. Col . Popovici din Republicii pana la str. Ocinii;
- str. Plt Radulescu pana la str. Miron Caproiu;
- str. Fdt. Cocora;
- str. Morii pana la str. Miron Caproiu;
- str. George Enescu;
- str. George Cosbuc;
- str. Vasile Alecsandri;
- str. Mihai Eminescu ;
- str. Ion Creanga;
- str. Zorilor ;
- str. Eternitatii;
- str. Gen. Ion Manolescu;
- Bulevardu Nou , Fdt Teilor , str. Plevnei pana la str. Miron Caproiu;
- str. Garii;
- str. Miron Caproiu pana la str . Morii;

- Toporasi,
-intr. Vanatorii ;

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTARARE

**privind închirierea unui imobil teren în suprafață de 2 ha, proprietate privată a orașului Breaza,
situat în Pct.Turbatu**

Având în vedere expunerea de motive nr.64178/07.12.2010 formulată de membrii Comisiei pentru Agricultură din cadrul Consiliului Local Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.16672/13.12.2010 întocmit de reprezentantul Biroului Agricol-Cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.16877/16.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- Ordinul 226/2003 privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "b" raportat la alin. (2), lit."c" și art.115 alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 2 ha, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Pct."Turbatu", T 24, Pt. 2278. Terenul este identificat în schița de plan Anexa I la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei II la prezenta hotărâre, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii terenului pentru creșterea animalelor.

Art.2. Durata închirierii este de **10** ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de **70** lei/ha/an.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Enache Ion, presedintele comisiei;
2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API – secretarul comisiei;
3. Voicu Monica, consilier juridic;
4. Tătulescu Marin, consilier local;
5. Grădinaru Marian, consilier local.

Art.5. Serviciul financiar va încheia contractul de închiriere, cu respectarea celor stabilite de Consiliul Local prin caietul de sarcini și a dispozițiilor Codului civil în materie de contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Biroului Agricol-Cadastru, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului UATPM și membrilor comisiei.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 20 decembrie 2010
Nr.115**

**România
Județul Prahova
Consiliul Local Breaza**

**Anexa II la HCL Breaza
NR.115/20.12.2010**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unei suprafețe de teren, proprietate privată a orașului Breaza, situată în Pct.Turbatu

1. Principii generale

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- asimilând dispozițiile art.16 alin.(1), (2) și (4) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unui imobil teren în suprafața de 2 ha, proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Pct."Turbatu" în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 70 lei/ha/an.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%.

Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pentru imobilul teren, proprietate privata a orașului Breaza, situat in orasul Breaza, Pct.”Turbatu”.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Pretul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

4.5. După primii 5 ani prețul se poate modifica pe baza hotărârii Consiliului Local.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței imobilului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calitatii și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor.

6.2. Chiriașul se obligă să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea acestuia;

6.3. Chiriașul se obligă să curețe maracinișul și tufarișul și să imprastie mușuroaiele, precum și să execute alte lucrări pentru îmbunătățirea calitatii terenului, astfel încât acesta să poată fi folosit pentru scopul solicitat. Termenul de realizare a tuturor lucrărilor, amenajărilor și investițiilor este de maxim 2 ani de la data încheierii contractului.

6.4. Chiriașul se obligă să împrejmuiască suprafața închiriată respectând hotărârile stabilite de comun acord cu proprietarul;

6.5. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.6. Subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza .

6.7. Pe imobilul menționat mai sus se pot realiza doar amenajări cu caracter provizoriu și numai după obținerea autorizației de construire, eliberată în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicate, modificată și completată .

6.8. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriașului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul contractului de închiriere cu toate îmbunătățirile aduse acestuia.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, (căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și

siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaș.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriașul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , justificand situatia aparuta în cazul în care se încadrează în punctul 7.4.2.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriașul nu respectă obiectul de activitate , respectiv întreținerea, amenajarea si imbunatatirea calitatii terenului pentru cresterea animalelor si daca nu incepe lucrarile, amenajarile si investitiile prevazute la pct.6.3. in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriașului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectand dispozitiile Codului Civil in materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de **10 lei**, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitatie este de **10 lei** și este nerambursabila.

10.4. Garantia de participare la licitatie este de **100 lei** și se ramburseaza integral ofertantilor care nu au castigat licitatia.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitatia, garantia de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care castigatorul licitatiei nu se prezinta în termen de 30 zile pentru incheierea și semnarea contractului de la data adjudecarii, garantia de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11.INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

11.1. Pot participa la licitatie persoane fizice sau juridice, cu activitate si experienta in domeniul cresterii animalelor.

11.2.Ofertantii interesati in a participa la licitatie publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren, proprietate privata a oraşului Breaza, situat in orasul Breaza, Pct.”Turbatu”, vor depune la Registratura Primariei orasului Breaza pana la data stabilita de comisie, ora 10,00, urmatoarele acte:

1.cererea de participare la licitatie;

2.xerocopie dupa chitantele care atesta plata taxei de participare la licitatie, a garantiei si a cumpararii caietului de sarcini. Restituirea garantiei în cazul ofertantilor care nu au adjudecat amplasamentul se efectueaza la cerere de la casieria Primariei Breaza.

3.certificat fiscal de la Primaria localitatii unde-si are sediul sau, dupa caz, domiciliul persoana fizica ofertanta, din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul local. Adeverintele eliberate de Biroul Agricol si Cadastru din care sa rezulte ca nu datoreaza taxe si chirii stabilite de Consiliul Local pentru terenurile agricole (taxe de pasunat, in voit).CertIFICATELE SI ADEVERINTELE vor fi depuse în forma originala.

4. copie carte de identitate si actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

5. Certificatul Registrului Comertului care sa ateste obiectul de activitate pentru persoanele juridice in domeniul cresterii animalelor.

Câştigătorul licitaţiei va fi desemnat ofertantul care ofera cel mai mare pret peste pretul de strigare.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu**

**R O M Â N I A
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTĂRÂRE

**privind revocarea HCL nr.114/20.12.2010 pentru aprobarea normelor şi regimului
contravenţiilor privind buna gospodărire şi înfrumuseţare a oraşului Breaza,
convieţuire socială, administrarea domeniului public, protecţia mediului şi
conservarea mediului înconjurător**

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.17190 / 23.12.2010, formulată de Primarul oraşului Breaza, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre;

Ţinând seama de:

- raportul de specialitate nr.17191/23.12.2010 întocmit de reprezentantul compartimentului juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Breaza;

- raportul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul şi disciplină din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza;

- avizul nr.17192 / 23.12.2010 al secretarului oraşului Breaza;

În raport de prevederile art.6 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se revocă HCL nr.114/20.12.2010 pentru aprobarea normelor și regimului contravențiilor privind buna gospodărire și înfrumusețare a orașului Breaza, conviețuire socială, administrarea domeniului public, protecția mediului și conservarea mediului înconjurător.

Art.2. Serviciului Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului și Direcției Poliției Comunitare Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 27 decembrie 2010
Nr.116**

**R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului local pe anul 2010

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.17187 / 23.12.2010, formulată de Primarul orașului Breaza, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2010;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.17188 / 23.12.2010 întocmit de dna Sichim Elena Șeful Serviciului Financiar Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.17189 / 23.12.2010 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit."a" raportat la alin.(2) lit."b" și art.115 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.45 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2010 în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Financiar Contabil din cadrul Primăriei oraşului Breaza.

Art.3 Serviciului Administraţie Publică Locală va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului şi Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei oraşului Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 27 decembrie 2010
Nr.117**

**R O M Â N I A
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local pe anul 2010**

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.17392 / 29.12.2010, formulată de Primarul oraşului Breaza, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2010;

Ţinând seama de:

- raportul de specialitate nr.17393 / 29.12.2010 întocmit de dna Sichim Elena Şeful Serviciului Financiar Contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanţe...comerţ şi servicii din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza;
- avizul nr.17394 / 29.12.2010 al secretarului oraşului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit."a" raportat la alin.(2) lit."b" şi art.115 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.45 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2010 în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Financiar Contabil din cadrul Primăriei oraşului Breaza.

Art.3 Serviciului Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului și Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei oraşului Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Cătălin Mihalache**

**Contrasemnează,
Secretar oraş,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 29 decembrie 2010
Nr.118**