

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTARARE

privind aprobarea modificării unor clauze prevăzute în contractul de concesiune nr.8224/25.06.2007 încheiat între orașul Breaza prin reprezentanți legali și S.C. MARSHALLS COMIMPEX S.R.L

Având în vedere expunerea de motive nr.6577/19.05.2011, formulata de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.6578/19.05.2011, întocmit de reprezentantul Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;

- raportul de specialitate nr.6579/19.05.2011, întocmit de Seful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;

- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe... comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.6580/19.05.2011 al secretarului orașului Breaza;

Analizând prevederile contractului de concesiune nr.8224/25.06.2007 încheiat între orașul Breaza, prin reprezentanți legali și S.C. MARSHALLS COMIMPEX S.R.L;

În conformitate cu:

- art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

-dispozițiile Codului civil – Titlul III „Despre contracte sau convenții”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”c” și art.115, alin.(1), lit.”b” coroborate cu art. 45, alin.(3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Aprobă reducerea cu 50% a cuantumului redevenței prevăzută în contractul de concesiune nr.8224/25.06.2007, modificat prin acte adiționale, încheiat între orașul Breaza, prin reprezentanți legali și S.C. MARSHALLS COMIMPEX S.R.L, pentru terenul proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață de 30 ha, situat în Pct.Plai Belia, tarlaua 2 și 3, parcela 68 și 73.

(2) Redevența aprobată prin prezenta hotărâre se stabilește până la data obținerii autorizației de construire pentru obiectivul “fermă agroturistică”, condiție care va fi prevăzută în contractul de concesiune, urmând ca după această dată să se revină la cuantumul inițial al redevenței.

(3) După expirarea termenului de un an de la data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local va reanaliza situația redevenței și va hotărî.

Art.2.(1) Aprobă modificarea contractului de concesiune nr.8224/25.06.2007 în sensul eliminării obligației concesionarului de a solicita emiterea autorizației de construire și de a începe construcțiile în termen de cel mult un an, motivat de faptul că această obligație nu se poate îndeplini până la aprobarea în condițiile legii a Planului Urbanistic Zonal – document obligatoriu pentru emiterea autorizației de construire, conform Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată.

(2) Pe terenul concesionat se permite plantarea de pomi fructiferi, arbori, arbuști, în vederea întreținerii și îmbunătățirii calității solului.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Serviciului Administratie Publica Locala: Prefecturii Prahova și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Nițu Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 26 mai 2011
Nr.58**