

HOTARARE

privind aprobarea reînnoirii contractelor de închiriere, pentru terenurile închiriate de orașul Breaza din zona Pieței Agroalimentare și zona blocuri și stabilirea noilor condiții contractuale

Având în vedere expunerea de motive nr.7279/06.06.2011, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Nicolae Ferăstrăeru;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.7280/06.06.2011 întocmit de dna.Vișoiu Daniela, inspector în cadrul Serviciului Financiar-Contabil;

- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- avizul nr.7281/06.06.2011, al secretarului orasului Breaza;

Luând în considerare clauzele prevăzute în contractele de închiriere, pentru terenurile închiriate de orașul Breaza din zona Pieței Agroalimentare și zona blocuri;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin.(2) lit.”c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Aprobă reînnoirea contractelor de închiriere, pentru terenurile închiriate de orașul Breaza din zona Pieței Agroalimentare și zona blocuri, evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă noile condiții contractuale după cum urmează:

1. Chiria prevăzută în contracte se majorează cu 10%, rezultând cuantumul stabilit pentru fiecare contract în parte, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre;

2. Durata se stabilește pentru 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din durata inițială;

3. Chiria se actualizează anual cu indicele de inflație și cuantumul acesteia se poate modifica prin hotărâre adoptată de Consiliul Local;

4. Contractul încetează înainte de expirarea termenului pentru cauze de utilitate publică, care vizează realizarea unor programe și proiecte privind modernizarea Pieței Agroalimentare și zona blocuri, precum și alte cauze de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege.

Art.3. Serviciul Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza se va ocupa de punerea în aplicare a celor stabilite prin prezenta hotărâre, prin încheierea de noi contracte cu comercianții, având în vedere și dispozițiile legale în materie aplicabile contractelor.

Art.4. Contractele nu se vor reînnoi în cazul comercianților care înregistrează chirie restantă pentru terenul închiriat.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Presedinte de sedinta,

Consilier local,

Nițu Nicolae

Breaza, 9 iunie 2011

Nr.70

Contrasemnează,

Secretar oraș,

Elena Moldoveanu