

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTARARE**

**privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării unui teren în suprafață de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp și S2=9.691 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situat în intravilanul orașului Breaza, Pct.Borongoci, pentru realizarea unei ferme piscicole**

Având în vedere expunerea de motive nr.9369/22.07.2011, formulată de dl.Nicolae Ferăstrăeru, Primarul orașului Breaza;  
Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.9370/22.07.2011 întocmit de reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.9371/22.07.2011, întocmit de dna.Dabija Petruța, reprezentanta Biroului Agricol-Cadastru;
- raportul Comisia pentru agricultura din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.9372/22.07.2011 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. art.10, alin.(2) si art.12 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36, alin. (1) si art.115 alin.(1) lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Aprobă studiul de oportunitate, Anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea inițierii concesionării prin licitație publică deschisă, a unui teren proprietate privată a orașului Breaza, în suprafața de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp tarla 11 parcela 916/9 si S2= 9691 mp tarla 11 parcela 916/8, situat în intravilanul orașului Breaza, Pct.Borongoci, pentru realizarea unei ferme piscicole, în orașul Breaza.

**Art.2. (1)** În vederea elaborării caietului de sarcini necesar aprobării concesiunii, organizării și desfășurării licitației, se constituie o comisie tehnică în următoarea componență:

1. Tanasă Vasile, consilier local;
2. Bunea Ioana, consilier local;
3. Drăgan Nicolai, consilier local;
4. Savu Constantin, consilier în cadrul Compartimentului API;
5. Bondoc Ioana, consilier în cadrul Compartimentului Asistență Socială.

**(2)** Caietul de sarcini întocmit de Comisia constituită la alin.(1) va fi supus spre aprobare Consiliului Local Breaza.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală, Prefecturii Prahova, Secretariatului comisiei de licitație si Biroului Agricol.

**Presedinte de ședința:**  
**Consilier local,**  
**Adriana Oproiu**

**Contrasemnează:**  
**Secretar oras,**  
**Elena Moldoveanu**

**Breaza, 28 iulie 2011**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind concesionarea unui teren proprietate privata a orasului Breaza, in suprafata de 11702 mp, compus din S1 = 2011 mp tarla 11 parcela 916/9 si S2= 9691 mp tarla 11 parcela 916/8 situat in intravilanul orasului Breaza-Valea Tarsei, punct Borungoci, pentru realizarea unei ferme piscicole**

**OBIECTIVELE STUDIULUI**

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social, si de mediu care justifica concesiunea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

**A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI**

Obiectul concesiunii il constituie transmiterea de catre concedent – Consiliul Local al Orasului Breaza – catre concesionar a dreptului de folosinta, de amenajare si de exploatare a unui teren proprietate privata a oraşului Breaza pentru realizarea unei ferme piscicole în oraşul Breaza, precum si a drepturilor de executare si exploatare a constructiilor si amenajarilor necesare functionarii acestui obiectiv.

Bunul supus concesiunii il constituie un teren proprietate privata a orasului Breaza, in suprafata de 11702 mp, compus din S1 = 2011 mp tarla 11 parcela 916/9 si S2= 9691 mp tarla 11 parcela 916/8 situat in intravilanul orasului Breaza- Valea Tarsei, punct Borungoci, avand categoria de folosinta faneata și teren neproductiv, în parte terenul fiind mlăștinos.

Terenul este identificat in planul anexat prezentului studiu, iar informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt cele prevăzute în Certificatul de Urbanism.

**B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**

Inainte de a fi prezentate motivele de ordin economic, social si de ,mediu care justifica initiativa autoritatilor publice de a concesiona terenul in vederea infiintarii unei ferme piscicole , s-a avut in vedere ca motiv de oportunitate faptul ca Romania, in calitate de stat membru al UE, are alocate fonduri europene nerambursabile pentru perioada 2007-2013 in domeniul pescuitului si acvaculturii prin Programul Operational pentru Pescuit, program care isi propune prin actiunile din cadrul masurii Acvacultura cresterea capacitatii de productie datorita construirii de noi explatatii piscicole .

Aceasta oportunitate va atrage potentiali investitori interesati sa realizeze obiective de investitii in acest domeniu prin acesarea fondurilor nerambursabile .

Consideram ca exploatarea acestui teren in scopul realizarii si functionarii obiectivului propus va conduce la :

a) mediatizarea si recunoasterea potentialului oferit de orasul Breaza prin atragerea investitorilor romani sau straini interesati sa contribuie la dezvoltarea zonei si punerea in valoare a cadrului natural oferit de acestea

b) dezvoltarea economica si sociala a orasului Breaza, prin incasarea impozitelor si taxelor stabilite prin lege. Realizarea si functionarea obiectivul propus implica perceperea de taxe pe cladiri si terenuri si alte taxe si impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute proprietarului. Se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii orasului, luand in calcul ca forta de munca ce va fi folosita pentru buna functionare a acestei ferme piscicole, va fi in proportie de 80-90% din Breaza.

**c) Protectia si conservarea mediului.**

Obiectivul va dezvolta mediul inconjurator evidentiind si mai mult frumusetea locurilor, avand in vedere conservarea si dezvoltarea atat a cadrului economic si social cat si a mediului, asigurand protectia: calității apelor, aerului, solului și subsolului, ecosistemelor terestre și acvatice și proprietăților învecinate

**1. Protecția calității apelor:**

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice. Activitatea obiectivului nu va genera ape uzate.

## **2. Protecția aerului:**

În cadrul activității de amenajare a obiectivului vor rezulta emisii în atmosferă și praf de la utilajele terasiere. Conform estimărilor, debitele masice ale poluanților emiși în atmosferă de la utilaje (tractor, buldo-excavator, remorcă) sunt total ne semnificative.

## **3. Protecția solului și subsolului:**

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe suprafața concesionată. Obiectivul va fi dotat cu containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilate.

## **4. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Activitatea de amenajare a zonei de agrement nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor acvatice, întrucât nu este cazul. Terenul din perimetrul de exploatare este în bună parte unul mlăștinos, neproductiv, cu o floră și faună spontană specifică.

**5. Terenurile din imediata vecinătate** a perimetrului de exploatare sunt terenuri neproductive în mare parte, deci influența activității din perimetrul obiectivului este ne semnificativă.

### **C. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor, astfel încât concedentul să-și atingă obiectivul propus.

### **D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Apreciem ca cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și a normelor metodologice de aplicare a acestui act normativ.

În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va aplica procedura negocierii directe conform secțiunii a-III-a din actul normativ sus menționat.

### **E. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII**

Fata de investițiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință a părților.

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

### **F. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI**

Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenului destinația pentru care s-a concesionat.

Investițiile și lucrările se vor realiza conform normelor în domeniu pentru amenajarea și funcționarea unei ferme piscicole și numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr.50/1991, modificată și completată.

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului.

### **G. TERMENELE PREVĂZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii conform Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobate prin HG nr.168/2007, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 3 luni.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al Orașului Breaza.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire.

**Presedinte de ședință:**  
**Consilier local,**  
**Adriana Oproiu**

**Contrasemnează:**  
**Secretar oras,**  
**Elena Moldoveanu**