

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp și S2=9.691mp, proprietatea privată a orașului Breaza, situat în intravilanul orașului Breaza, pct. Borungoci, pentru realizarea unei ferme piscicole**

Având în vedere expunerea de motive nr.10154/10.08.2011, formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza, din care rezulta necesitatea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp și S2=9.691mp, proprietatea privată a orașului Breaza, situat în intravilanul orașului Breaza, pct. Borungoci;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.10306/12.08.2011 întocmit de reprezentantul Biroului Agricol-Cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.10777/25.08.2011 întocmit de reprezentantul Compartimentul API din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 10550/19.08.2011 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu disp.art.12 alin.(2), (3), (4) și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, coroborate cu art.7, alin.(1) și (2) și ale art.15, alin.(1), lit."c" și art.16 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007;

În temeiul art.36, alin. (5), lit."b" raportat la alin.(2) lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1. (1)** Se aprobă concesiunea prin licitație, a terenului în suprafața de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp și S2=9.691mp, situat în Breaza, Pct.Borungoci, T 11, P 916/9 și P916/8, având categoria de folosință pășuni, proprietate privată a orașului Breaza, în vederea realizării unei ferme piscicole. Terenul este identificat în schița de plan, Anexa I la prezenta hotărâre.

**(2)** Aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire, conform Anexelor II și III care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Durata concesiunii este de 30 ani cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

**(2)** Redevența minimă a concesiunii este de 117 lei/an pentru întreaga suprafață. În vederea realizării obiectivului, se acordă concesionarului o perioadă de grație de 2 ani.

**(3)** Redevența se actualizează anual cu indicele de inflație și se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local.

**Art.3.** Se stabilește comisia de evaluare în următoarea componență:

1. Tăulescu Marin, consilier local, președintele comisiei;

2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API, secretarul comisiei;
3. Goga Elena, consilier juridic, membru;
4. Bunghez Daniela, reprezentanta Serviciului Financiar- Contabil, membru;
5. Tanasă Vasile, consilier local, membru;
6. Colțoiu Constantin, consilier local, membru;
7. Reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Prahova.

Membrii supleanți:

1. Bunea Ioana, consilier local;
2. Nițu Nicolae, consilier local.

**Art.4.** Beneficiarul concesiunii va suporta toate costurile generate de elaborarea lucrării tehnice de cadastru pentru terenul concesionat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Secretariatului comisiei de licitație și Biroului Agricol.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Adriana Oproiu**

**Contrasemnează,  
Secretar oras,  
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 25 august 2011  
Nr.106**

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**Anexa II la HCL nr.106/25.08.2011**

## **CAIETUL DE SARCINI AL CONCESIUNII**

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DURATA**

**1.1.** Concesiunea se realizează cu respectarea Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007.

**1.2.** Obiectul concesiunii constă în transmiterea de către concedent pe o perioadă determinată, concesionarului, care acționează pe riscul și răspunderea sa, a dreptului și obligației de exploatare a unui teren proprietate privată a orașului Breaza cu destinația faneată, în suprafața de 11702 mp, compus din S1 = 2011 mp țară 11 parcela 916/9 și S2 = 9691 mp țară 11 parcela 916/8 situat în Breaza, punct Borongoci, identificat în planul de situație anexat, **pentru realizarea unei Ferme piscicole.**

**1.3.** Concesiunea se transmite pe o perioadă determinată de 30 ani.

**1.4.** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

**1.5.** Forma de acordare a concesiunii este prin licitație publică conform legii.

### **2. DESTINAȚIA OBIECTULUI CONCESIUNII**

**2.1.** Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinata sectorului privat. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau persoana juridica, romana ori straina, care are ca scop **realizarea unei ferme piscicole.**

**2.2.** Concesiunea a fost determinata de motivele prezentate in expunerea de motive si studiul de oportunitate aprobat de Consiliul Local Breaza, prin HCL nr.90/28.07.2011.

### **3. CONDITIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CONCEDENT**

**3.1.** Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii consta in:

- a) realizarea unei Ferme piscicole;
- b) realizarea constructiilor/ amenajari necesare pentru infiintarea unei Ferme piscicole in conditiile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;
- c) concesionarul isi va autoriza activitatea astfel incat sa respecte normele de protectie a mediului in vigoare, precum si alte norme legale specifice activitatii.

### **4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI**

**4.1.** Prin realizarea concesiunii concedentul isi propune:

- a) mediatizarea si recunoasterea potentialului oferit de orasul Breaza prin atragerea potentialilor investitori romani sau straini interesati sa contribuie la dezvoltarea zonei si punerea in valoare a cadrului natural oferit de acestea
- a) dezvoltarea economica si sociala a orasului Breaza, prin incasarea impozitelor si taxelor stabilite prin lege. Realizarea si functionarea obiectivul propus implica perceperea de taxe pe cladiri si terenuri si alte taxe si impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute proprietarului.. Se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii orasului, luand in calcul ca forta de munca ce va fi folosita pentru buna functionare a acestei ferme piscicole, va fi in proportie de 80-90% din Breaza. Apreciem ca un loc de munca creat in turism, produce la randul lui alte locuri de munca tot in domeniul serviciilor.
- c) Protectia si conservarea mediului. Obiectivul va dezvolta mediul inconjurator evidentiind si mai mult frumusetea locurilor, avand in vedere conservarea si dezvoltarea atat a cadrului economic si social cat si a mediului .

### **5. INVESTITIILE ( INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE ) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGA SA LE EFECTUEZE**

**5.1.** Concesionarul se obliga sa realizeze toate investitiile impuse de normele in domeniu pentru amenajarea si functionarea unei ferme piscicole , cu toate constructiile si dotarile aferente . Termenul de realizare a investitiilor (punere in functiune) va fi stipulat in oferta si nu poate fi mai mare decat cel impus de concedent, iar nerespectarea lui va duce la **pierderea concesiunii**, respectiv rezilierea contractului de concesiune si pierderea garantiei de buna concesiune.

**5.2.** Realizarea obiectivului este conditionata de parcurgerea urmatoarelor etape:

- ridicare topo, intabulare, studiu geofizic, cautare surse apa;
- obtinerea autorizatiilor necesare si inceperea lucrarilor de amenajare;
- finalizarea lucrarilor.

**5.3.** Termenul de realizare a investitiilor, raportat la etapele ce se impun a fi parcurse, este de maxim 2 ani de la data incheierii contractului de concesiune.

### **6. REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE PLATA AL ACESTEIA**

**6.1.** Redeventa minima este de 117lei/an pentru întreaga suprafață. In vederea realizarii obiectivului, se acorda concesionarului o perioada de gratie de 2 ani. Redeventa se actualizează anual cu indicele de inflație și se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local

**6.2.** Termenul de incepere a platii redeventei curge de la data expirarii perioadei de gratie acordata conform pct 6.1 . Plata redeventei se va face pana la 30 iunie ale anului pentru care se efectueaza plata si se va achita la casieria Primariei Breaza.

**6.3.** Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local.

### **7. CUANTUMUL GARANTIILOR CE URMEAZA A FI DEPUSE DE CATRE CONCESIONAR.**

**7.1.** In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie de bună concesiune, o suma, reprezentand redeventa calculată pentru un an de exploatare.

## **8. OBLIGATIILE PARTILOR**

### **A. Obligatiile concesionarului**

**8.1.** Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

**8.2.** Concesionarul este obligat sa exploateze pe riscul si pe raspunderea sa in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

**8.3.** Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii .

**8.4.** Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune.

**8.5.** Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului ce fac obiectul concesiunii.

**8.6.** Concesionarul este obligat sa realizeze toate investitiile impuse de normele in domeniu pentru amenajarea si functionarea unei ferme piscicole , cu toate constructiile si dotarile aferente.

**8.7.** Investitiile vor fi realizate la standarde de calitate a activitatilor si serviciilor publice care se propun a fi prestate – in conformitate cu legislatia acestui domeniu de activitate.

**8.8.** Concesionarul este obligat ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului, sa demareze pe cheltuiala sa procedura intocmirii cadastrului si intabularii drepturilor asupra terenului ce face obiectul concesiunii, in evidentele Biroului de Carte Funciara.

**8.9.** Toate constructiile/amenajarile se vor realiza in baza autorizatiei de construire emisa in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata.

**8.10.** Pentru realizarea unei ferme piscicole concesionarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile impuse de lege .

**8.11.** Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire, in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune a terenului.

**8.12.** Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

**8.13.** La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si libere de orice sarcini.

**8.14.** In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie de bună concesiune, o suma, reprezentand redeventa calculată pentru un an de exploatare.

**8.15.** In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploitarii terenului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

**8.16.** In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploitarii bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploitarii bunului.

### **B. Obligatiile concedentului**

**8.17.** Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**8.18.** Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

**8.19.** Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

## **9. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII**

**9.1.** Contractul de concesiune trebuie sa contina interdictia pentru concesionar de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

## **10. CLAUZE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT SI LA PROTECTIA SOCIALA**

Forța de muncă angajată într-un procent de cca. 80% din totalul necesar pentru funcționarea activității să fie recrutată din forța de muncă existentă și disponibilă la nivelul orașului Breaza.

## **11. MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI. OPTIUNEA CONCEDENTULUI**

**11.1.** Modul de organizare a concesionarului se va prezenta prin completarea anexelor cuprinse în documentația de atribuire.

**11.2.** Concedentul consideră necesar ca acest bun să fie concesionat unei persoane juridice române ori străine, sau persoane fizice .

**11.3.** Toate investițiile proprii sau atrase sunt realizate de concesionar, ca și lucrările de întreținere și reparații.

**11.4.** În cazul în care ofertantul este persoana juridică va trebui să aibă un punct de lucru declarat pe teritoriul orașului Breaza pentru activitatea supusă licitației.

**11.5.** Concedentul păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a localității și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea:

a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contract;

b) modul de administrare, exploatare, conservare, mentinere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a activității încredințată prin contractul de concesionare.

## **12. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURARI**

**12.1.** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență.

**12.2.** Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantaje și sarcini.

**12.3.** Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute și convenite de părțile contractante, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

**12.4.** La încheierea contractului de concesiune, părțile vor conveni asupra cazurilor de încetare a contractului. În contract părțile vor putea înscrie clauze specifice referitoare la rezilierea contractului.

## **13. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

**13.1.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt :

**a. bunurile de retur** – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

**b. bunurile proprii** – care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii

## **14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**14.1.** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;

- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;

- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

**14.2.** La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

**14.3.** În cazul în care concesionarul, nu solicită emiterea autorizației de construire în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, precum și dacă nu realizează investițiile impuse prin caietul de sarcini în termenul de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune, acesta își pierde valabilitatea.

## 15. ALTE CLAUZE

15.1. Drepturile si obligatiile partilor sunt stipulate in contractul de concesiune anexa la prezentul caiet de sarcini.

15.2. Cheltuielile privind intocmirea cadastrului pentru terenul concesionat, precum si a cheltuielilor cu inscrierea drepturilor in evidentele Biroului de Carte Funciara vor fi suportate de concesionar.

Prezentul Caiet de sarcini a fost întocmit de membrii Comisiei tehnice stabilita prin H.C.L. nr.90/28.07.2011.

**Președinte de ședința,  
Consilier local,  
Adriana Oproiu**

**Contrasemnează,  
Secretar oras,  
Elena Moldoveanu**

**MEMBRU COMISIE EVALUARE**  
NUME \_\_\_\_\_  
PRENUME \_\_\_\_\_  
OFERTANT \_\_\_\_\_

**Anexa III la HCL nr. 106/25.08.2011**

### CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

privind evaluarea ,compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune  
prin licitatie publica a terenului în suprafață de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp și S2=9.691mp,  
proprietatea privată a orașului Breaza, situat în intravilanul orașului Breaza, pct. Borungoci, pentru realizarea  
unei ferme piscicole

**Numar maxim de puncte : 210**

#### A. CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE ALE OFERTEI

Nr.	Numar maxim de puncte : 175	Puncte acordate
1.	Structura organizatorica a ofertantului si capitalul sau social _____ 5	
2.	Situatia economica si financiara , bonitatea financiara : _____ 5	
3.	Nivelul redeventei _____ 150	
4.	Planul de finantare pentru realizarea , dezvoltarea si exploatarea concesiunii si etapa finala _____ 10 *termenul ofertat pentru realizarea investiției *investitii din fonduri proprii *finantari externe *finantare fara garantii din partea concedentului *asigurarea financiara	
5.	Certificat de atestare fiscala si certificate privind plata taxelor si impozitelor locale _____ 5	

**B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI**

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 15	Puncte acordate
1.	Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului , proceduri propuse _____ 15	

**C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI**

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
1.	Conditiiile ,costurile privind protectia mediului inconjurator, _____5	
2.	<b>Angajarea si folosirea de resurse (materiale si umane)</b> existente pe plan local : min. 80% personal cu domiciliul în orasul Breaza _____5	

**D. CRITERII JURIDICE**

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
1.	Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate în caietul de sarcini _____10	

**TOTAL GENERAL** -puncte obtinute \_\_\_\_\_

**NOTA:**

1.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte Certificatul de Atestare Fiscala pentru persoanele juridice, din care sa reiasa ca nu are datorii, emis de autoritatile competente (Administratia Finantelor Publice Breaza si Serviciul Financiar din cadrul Primariei orasului Breaza), iar pentru persoane fizice dovada de plata a impozitelor si taxelor locale emis de Serviciul Financiar din cadrul Primariei orasului Breaza.

2.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte recomandare de la terte persoane si dovada ca desfasoara o activitate similara celei supusa obiectului concesiunii.

**Nerespectarea celor doua conditii atrage dupa sine descalificarea ofertantului.**

Se va declara castigatoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare.

Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel:

- pentru cel mai mare prêt se va acorda 150 puncte;
- pentru alt prêt mai mic punctajul va fi: (prêt minim/prêt maxim) x punctajul maxim acordat.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
ADRIANA OPROIU**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR ORAS,  
ELENA MOLDOVEANU**

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE  
INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

**privind întocmirea ofertei pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp și S2=9.691mp, proprietatea privată a orașului Breaza, situat în intravilanul orașului Breaza, pct. Borungoci, pentru realizarea unei ferme piscicole**

**1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Primăria orașului Breaza, județul Prahova, telefon 0244/340508 – 340428

**2. CONCEDENT**

Consiliul Local al Orașului Breaza, conform art.1 alin.(2) din OUG nr.54/2006 modificată și completată. În temeiul art.21 alin.(1) teza finală din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, contractul de concesiune se va încheia cu orașul Breaza reprezentat legal prin Primar.

**3. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 30 ani.

**4. CONDITII DE PARTICIPARE**

Concesionarea se face către persoane fizice sau juridice.

**5. COSTUL DOCUMENTAȚIEI DE LICITAȚIE**

Este de 30 lei exemplarul și se va achita la casieria Primăriei Breaza.

**6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI**

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile de la data depunerii ofertelor.

**7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Dovada depunerii garanției, în cont separate la banca ofertantului, pentru participarea la licitație, va fi depusă de către ofertant la concedent, odată cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitației.

Aceasta va consta în scrisori de garanție bancară, ordin de plată în contul orașului Breaza sau numerar la casieria Primăriei, în valoare de 300 lei, pentru o perioadă de valabilitate egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile de la depunerea ofertelor.

În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune și se va transfera în garanția de bună concesiune.

Garanția de participare la licitație se va pierde dacă se retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului sau dacă ofertantul declarat câștigător al licitației nu semnează contractul de concesiune din culpa sa.

**8. MODUL DE INDEXARE/MODIFICARE AL REDEVENȚEI**

Redevența se va plăti în lei și se va actualiza anual cu indicele de inflație. Redevența se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local.

**9. CALENDARUL LICITAȚIEI**

- a) Publicarea anunțului privitor la licitație până la \_\_\_\_\_;
- b) Termenul limită de depunere a ofertelor: \_\_\_\_\_;
- c) Data desfășurării licitației: \_\_\_\_\_;
- d) Timpul de lucru al Comisiei de evaluare rămâne la aprecierea comisiei;
- e) Comunicarea rezultatelor comisiei, de către concedent: se va face în termen de 3 zile de la data întocmirii raportului de evaluare al comisiei;
- f) Contestatii: 5 zile de la data comunicării rezultatului licitației;
- g) Soluționare contestatii: 10 zile;
- h) Semnarea contractului: după împlinirea unui termen de 20 zile de la data comunicării rezultatului licitației;
- i) Restituirea garanției de participare ofertanților declarați necâștigători: în termen de 7 zile de la data comunicării rezultatului licitației.



## 10. COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formata din 7 membrii si va fi stabilita prin Hotarare a Consiliului Local.

## 11. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primariei Breaza, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor cuprinde urmatoarele documente:

Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, steraturi sau adaugiri;
- dovada achitarii caietului de sarcini si depunerii garantiei pentru participare.

Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Acest plic va contine oferta propriu zisa.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor la registratura Primariei Breaza.

Oferta va fi depusa in doua exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de ofertant.

## 12. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

## 13. PROCEDURA DE EVALUARE

Plicurile inchise si sigilate, vor fi predate Comisiei de evaluare, la data fixata pentru depunerea lor. Dupa deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute la art.11.

Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, **cel putin 3 oferte sa fie valabile.**

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va intocmi procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Dupa analizarea ofertelor, Comisia de evaluare poate cere ofertantilor, in scris, precizari cu privire la continutul ofertei. Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, Comisia de evaluare va avea in vedere criteriile de selectie prevazute in instructiunile pentru ofertanti.

Comisia de evaluare isi intocmeste raportul si procesul-verbal de evaluare a ofertelor si desemneaza ofertantul castigator.

Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum si ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

In continuare procedura de licitatie urmeaza calendarul licitatiei descris in Instructiunile pentru ofertanti.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL  
ADRIANA OPROIU**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR ORAS,  
ELENA MOLDOVEANU**