

HOTĂRÂRE
pentru modificarea Anexei II și III la HCL nr. 97/25.08.2011 și Anexei III la HCL nr. 106/25.08.2011

Având în vedere expunerea nr.11.864/20.09.2011, formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.12173/23.09.2011, întocmit de dl. Savu Constantin, consilier în cadrul Compartimentului API;

-raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.12174/23.09.2011, al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. 13 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. "b" raportat la alin. (2) lit. "c" și art. 115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Anexa II la HCL nr. 97/25.08.2011 privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 10,3355 ha situat în Pct Lacuri-Nistorești, proprietate privată a orașului Breaza, pentru amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv în orașul Breaza, se modifică după cum urmează:

1. Pct.5.1. lit."e" se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) perioada de execuție estimată a proiectului este de 3 ani, din care în primul an se vor realiza:

- semnalizarea zonei (panou publicitar);

- drumul de acces și parcare;

- igienizarea zonei;

- reabilitarea și amenajarea a 2 (două) lacuri piscicole pentru pescuitul sportiv, inclusiv canalul de alimentare cu apă de râu al acestora.”

Art.II. Anexa III la HCL nr. 97/25.08.2011 privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 10,3355 ha situat în Pct Lacuri-Nistorești, proprietate privată a orașului Breaza, pentru amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv în orașul Breaza, se modifică conform Anexei I la prezenta hotărâre.

Art.III. Anexa III la HCL nr. 106/25.08.2011 privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 11.702 mp, compus din S1=2.011 mp și S2=9.691 mp, proprietatea privată a orașului Breaza, situat în intravilanul orașului Breaza, pct. Borungoci, pentru realizarea unei ferme piscicole.

Art.IV. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 97/2011 și HCL nr.106/2011 rămân nemodificate.

Art.V. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar-Contabil și Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Adriana Oproiu

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

Breaza, 29 septembrie 2011
Nr.118

MEMBRU COMISIE EVALUARE
NUME _____
PRENUME _____
OFERTANT _____

Anexa II la HCL nr.118/29.09.2011

CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

privind evaluarea ,compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune
prin licitatie publica a terenului, în suprafață de 11.702 mp compus din S1= 2.011 mp și S2=9.691 mp, proprietate privata a ora-
sului Breaza, pct. Borungoci, pentru realizarea unei ferme piscicole

Numar maxim de puncte : 210

A. CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE ALE OFERTEI

Nr.	Numar maxim de puncte : 175	Puncte acordate
1.	Structura organizatorica a ofertantului si capitalul sau social _____ 5	
2.	Situatia economica si financiara , bonitatea financiara : _____ 5	
3.	Nivelul redeventei _____ 150	
4	Planul de finantare pentru realizarea , dezvoltarea si exploatarea concesiunii si etapa finala _____ 10 * termenul ofertat pentru realizarea investiției *investitii din fonduri proprii *finantari externe *finantare fara garantii din partea concedentului *asigurarea financiara	
5	Certificat de atestare fiscala si certificate privind plata taxelor si impozitelor locale _____ 5	

B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 15	Puncte acordate
1.	Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului , proceduri propuse _____ 15	

C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

Nr.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
-----	----------------------------	-----------------

crt.		
1.	Conditiiile ,costurile privind protectia mediului inconjurator, _____5	
2.	Angajarea si folosirea de resurse (materiale si umane) existente pe plan local : min. 80% personal cu domiciliul stabil în orasul Breaza _____5	

D. CRITERII JURIDICE

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
1.	Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate în caietul de sarcini _____10	

TOTAL GENERAL -puncte obtinute _____

NOTA:

1.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte Certificatul de Atestare Fiscala pentru persoanele juridice, din care sa reiasa ca nu au datorii la bugetul consolidat al statului și la bugetul local, emis de autoritatile competente , iar pentru persoane fizice dovada de plata a impozitelor si taxelor locale, emis de autoritatea competentă de la domiciliul fiscal.

Nerespectarea acestei conditii atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

Se va declara castigatoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare.

Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel:

- pentru cel mai mare prêt se va acorda 150 puncte;
- pentru alt prêt mai mic punctajul va fi: (prêt minim/prêt maxim) x punctajul maxim acordat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
ADRIANA OPROIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS,
ELENA MOLDOVEANU

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind evaluarea ,compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune prin licitatie publica a terenului, în suprafată de 11.702 mp compus din S1= 2.011 mp și S2=9.691 mp, proprietate privata a orasului Breaza, pct. Borungoci, pentru realizarea unei ferme piscicole

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Primaria orasului Breaza, judetul Prahova, telefon 0244/340508 – 340428

2. CONCEDENT

Consiliul Local al Orasului Breaza, conform art.1 alin.(2) din OUG nr.54/2006 modificata si completata. In temeiul art.21 alin.(1) teza finala din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata, contractul de concesiune se va incheia cu orasul Breaza reprezentat legal prin Primar.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 30 ani.

4. CONDITII DE PARTICIPARE

Concesionarea se face catre persoane fizice sau juridice.

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Este de 30 lei exemplarul si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile de la data depunerii ofertelor.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Dovada depunerii garantiei, în cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitație, va fi depusă de către ofertant la concedent, odată cu depunerea ofertei la secretariatul organizatoric al licitației.

Aceasta va consta în scrisori de garanție bancară, ordin de plată în contul orașului Breaza sau numerar la casieria Primariei, în valoare de 300 lei, pentru o perioadă de valabilitate egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile de la depunerea ofertelor.

În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune și se va transfera în garanția de bună concesiune.

Garanția de participare la licitație se va pierde dacă se retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului sau dacă ofertantul declarat câștigător al licitației nu semnează contractul de concesiune din culpa sa.

8. MODUL DE INDEXARE AL REDEVENTEI

Redevanța se va plăti în lei și se va actualiza anual cu indicele de inflație. Redevanța se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local.

9. CALENDARUL LICITATIEI

- a) Publicarea anunțului privitor la licitație până la _____;
- b) Termenul limită de depunere a ofertelor: _____;
- c) Data desfășurării licitației: _____;
- d) Timpul de lucru al Comisiei de evaluare rămâne la aprecierea comisiei;
- e) Comunicarea rezultatelor comisiei, de către concedent: se va face în termen de 3 zile de la data întocmirii raportului de evaluare al comisiei;
- f) Contestatii: 5 zile de la data comunicării rezultatului licitației;
- g) Soluționare contestații: 10 zile;
- h) Semnarea contractului: după împlinirea unui termen de 20 zile de la data comunicării rezultatului licitației;
- i) Restituirea garanției de participare ofertanților declarați necâștigători: în termen de 7 zile de la data comunicării rezultatului licitației.

10. COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formată din 7 membri și va fi stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local.

11. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primariei Breaza, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor cuprinde următoarele documente:

Pe plicul exterior se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

● ~~CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC~~ fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau adăugiri;

● ~~CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC~~ dovada achitării caietului de sarcini și depunerii garanției pentru participare.

Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Ofertele vor fi înregistrate în ordinea primirii lor la registratura Primariei Breaza.

Oferta va fi depusă în două exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de ofertant.

12. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

13. PROCEDURA DE EVALUARE

Plicurile închise și sigilate, vor fi predate Comisiei de evaluare, la data fixată pentru depunerea lor. După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute la art.11.

Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să fie valabile. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

După analizarea ofertelor, Comisia de evaluare poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei. Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, Comisia de evaluare va avea în vedere criteriile de selecție prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți.

Comisia de evaluare își întocmește raportul și procesul-verbal de evaluare a ofertelor și desemnează ofertantul câștigător. Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum și ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

În continuare procedura de licitație urmează calendarul licitației descris în Instrucțiunile pentru ofertanți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL

ADRIANA OPROIU

MEMBRU COMISIE EVALUARE

NUME _____

PRENUME _____

OFERTANT _____

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR ORAS,

ELENA MOLDOVEANU

Anexa I la HCL nr.118/29.09.2011

CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

privind evaluarea, compararea și adjudecarea ofertelor de concesiune

prin licitație publică a imobilului teren, proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață de 10,3355 ha compusă din S1= 10.0460 mp și S2=2.895 mp situat în Breaza, Pct. Lacuri-Nistorești pentru amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv în orașul Breaza

Numar maxim de puncte : 210

A. CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE ALE OFERTEI

Nr.	Numar maxim de puncte : 175	Puncte acordate
1.	Structura organizatorica a ofertantului si capitalul sau social _____ 5	
2.	Situatia economica si financiara , bonitatea financiara : _____ 5	
3.	Nivelul redeventei _____ 150	
4	Planul de finantare pentru realizarea , dezvoltarea si exploatarea concesiunii si etapa finala _____ 10 * termenul ofertat pentru realizarea investiției *investitii din fonduri proprii *finantari externe *finantare fara garantii din partea concedentului *asigurarea financiara	

5	Certificat de atestare fiscala si certificate privind plata taxelor si impozitelor locale _____5	
---	--	--

B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 15	Puncte acordate
1.	Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului , proceduri propuse _____ 15	

C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
1.	Conditiiile ,costurile privind protectia mediului inconjurator, _____5	
2.	Angajarea si folosirea de resurse (materiale si umane) existente pe plan local : min. 80% personal cu domiciliul stabil în orasul Breaza _____5	

D. CRITERII JURIDICE

Nr. crt.	Numar maxim de puncte : 10	Puncte acordate
1.	Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate în caietul de sarcini _____10	

TOTAL GENERAL -puncte obtinute _____

NOTA:

1.Este obligatoriu ca ofertantii sa prezinte Certificatul de Atestare Fiscala pentru persoanele juridice, din care sa reiasa ca nu au datorii la bugetul consolidat al statului și la bugetul local, emis de autoritatile competente , iar pentru persoane fizice dovada de plata a impozitelor si taxelor locale, emis de autoritatea competentă de la domiciliul fiscal.

Nerespectarea acestei conditii atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

Se va declara castigatoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare.

Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel:

- pentru cel mai mare prēt se va acorda 150 puncte;
- pentru alt prēt mai mic punctajul va fi: (prēt minim/prēt maxim) x punctajul maxim acordat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
ADRIANA OPROIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS,
ELENA MOLDOVEANU

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

**privind evaluarea ,compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune
prin licitatie publica a imobilului teren, proprietate privata a orasului Breaza, în suprafață de 10,3355 ha compusă din
S1= 10.0460 mp și S2=2.895 mp situat în Breaza, Pct. Lacuri-Nistorești pentru amenajare zonă de agrement și pescuit
sportiv în orașul Breaza**

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Primaria orasului Breaza, judetul Prahova, telefon 0244/340508 – 340428

2. CONCEDENT

Consiliul Local al Orasului Breaza, conform art.1 alin.(2) din OUG nr.54/2006 modificata si completata. In temeiul art.21 alin.(1) teza finala din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata, contractul de concesiune se va incheia cu orasul Breaza reprezentat legal prin Primar.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 30 ani.

4. CONDITII DE PARTICIPARE

Concesionarea se face catre persoane fizice sau juridice.

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Este de 30 lei exemplarul si se va achita la casieria Primariei Breaza.

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile de la data depunerii ofertelor.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Dovada depunerii garantiei, în cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitație, va fi depusă de către ofertant la concedent, odată cu depunerea ofertei la secretariatul organizatoric al licitației.

Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara, ordin de plata in contul orasului Breaza sau numerar la casieria Primariei, in valoare de 300 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile de la depunerea ofertelor.

In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune si se va transfera in garantia de buna concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de concesiune din culpa sa.

8. MODUL DE INDEXARE AL REDEVENTEI

Redeventa se va plati in lei si se va actualiza anual cu indicele de inflatie.Redevența se va recalcula din 5 în 5 ani, prin hotărâri adoptate de consiliul local.

9. CALENDARUL LICITATIEI

a) Publicarea anuntului privitor la licitatie pana la _____;

b) Termenul limita de depunere a ofertelor: _____;

c) Data desfasurarii licitatiei: _____;

d) Timpul de lucru al Comisiei de evaluare ramane la aprecierea comisiei;

e) Comunicarea rezultatelor comisiei, de catre concedent: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al comisiei;

f) Contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;

g) Solutionare contestatii: 10 zile;

- h) Semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 20 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;
i) Restituirea garantiei de participare ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 7 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

10. COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formata din 7 membrii si va fi stabilita prin Hotarare a Consiliului Local.

11. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primariei Breaza, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor cuprinde urmatoarele documente:

Pe plicul exterior se va indica licitatie publica deschisa pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina:

• fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau adaugiri;

• dovada achitarii caietului de sarcini si depunerii garantiei pentru participare.

Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Acest plic va contine oferta propriu zisa.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor la registratura Primariei Breaza.

Oferta va fi depusa in doua exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de ofertant.

12. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

13. PROCEDURA DE EVALUARE

Plicurile inchise si sigilate, vor fi predate Comisiei de evaluare, la data fixata pentru depunerea lor. Dupa deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute la art.11.

Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 3 oferte sa fie valabile.

Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va intocmi procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Dupa analiza ofertelor, Comisia de evaluare poate cere ofertantilor, in scris, precizari cu privire la continutul ofertei.

Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, Comisia de evaluare va avea in vedere criteriile de selectie prevazute in instructiunile pentru ofertanti.

Comisia de evaluare isi intocmeste raportul si procesul-verbal de evaluare a ofertelor si desemneaza ofertantul castigator.

Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum si ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

In continuare procedura de licitatie urmeaza calendarul licitatiei descris in Instructiunile pentru ofertanti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL

ADRIANA OPROIU

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR ORAS,

ELENA MOLDOVEANU