

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA



ORAȘ BREAZA, Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;  
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428  
e-mail:primariabreaza@yahoo.com  
web site:www.primariabreaza.ro

Nr.1906 / 13.02.2012

**ANUNȚ**

referitor la elaborarea unui / unor proiect / proiecte de hotărâre cu caracter normativ

Autoritățile Publice Locale Breaza, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.82 B, vă aduc la cunoștință faptul că în ședința ordinară ce se va desfășura în luna **martie 2012**, se va supune dezbaterii și aprobării consiliului local, **Proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ – “Ridicare interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației de urbanism și a studiilor geotehnice, pentru amplasare locuințe (S=1093 mp), județul Prahova, oraș Breaza, str.Fagului, nr.8, nr. cadastral 12096, Tarla 19, parcela F1136”** inițiat de dl **Ferăstrăeru Nicolae. Primarul orașului Breaza**

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre, Primăriei orașului Breaza, cel târziu până la data de **09.03.2012**. Acestea se pot depune la registratura generală a primăriei sau transmise prin poșta clasică, electronică ori fax.

Anexat prezentului anunț, s-au afișat proiectul de hotărâre susmenționat, expunerea de motive nr.1904/13.02.2012 formulată de Dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza și raportul nr.1905/13.02.2012 întocmit de dl. Comărniceanu Ion, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului, reprezentantul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Breaza..

Conform Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.61/26.05.2011, documentația și planșele aferente se pot consulta la Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului

Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.6, alin 1- 4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, iar documentația aferentă anunțului poate fi consultată atât la avizierul instituției cât și pe site-ul acesteia [www.primariabreaza.ro](http://www.primariabreaza.ro).

**PRIMAR,**  
**NICOLAE FERĂSTRĂERU**

**SECRETAR,**  
**ELENA MOLDOVEANU**

Responsabil	Nr.pag./nr.ex	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Redactat	1 pag / 2 ex	Motoșoiu Lavinia	Consilier CAP		28.10.2011

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobare PUZ - Ridicare interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației de urbanism și a studiilor geotehnice, pentru amplasare locuițe (S=1093 mp), județul Prahova, oraș Breaza, str. Fagului, nr.8, nr. cadastral 12096, Tarla 19, parcela F1136**

Având în vedere expunerea de motive nr. 1904/13.02.2012, formulată de dl. Ferăstrăeru Nicolae, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

-raportul de specialitate nr. 1905/13.02.2012 întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. \_\_\_\_\_ al secretarului orașului Breaza;

Luând act de avizul unic nr.1895/28.11.2011 emis de Consiliul Județean Prahova – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Constatând ca au fost îndeplinite dispozițiile Regulamentului privind informarea și consultarea cetățenilor, aprobat prin HCL nr.61/26.05.2011 și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În conformitate cu prevederile: Anexei 1, lit. "B" pct.11, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. "c", raportat la alin. (2) lit. "c" și art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art. 45, alin. (2) lit. "e" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Aprobă Planul Urbanistic Zonal – Ridicare interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației de urbanism și a studiilor geotehnice, pentru amplasare locuițe (S=1093 mp), județul Prahova, oraș Breaza, str. Fagului, nr.8, nr. cadastral 12096, Tarla 19, parcela F1136, beneficiar Velcea Marian Nicolae, proiectant SC Concise Consult SRL, urb. Diana Roman.

**Art.2. (1)** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire, până la obținerea autorizației de construire .

**(2)** Perioada de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** Biroul UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza, se preocupă de aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova și Biroului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Pârlog Mihail**

**Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Elena Moldoveanu**

**Breaza, 29 martie 2012  
Nr.**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 1904/13.02.2012**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*La sediul instituției s-a înregistrat adresa nr. 1495/03.02.2012 formulată de dl. Velcea Marian Nicolae care a înaintat și adresa nr. 14860/10.01.2012 dosar XIII B3 a Consiliului Județean Prahova- Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Prahova însoțită de avizul unic nr. 1895/28.11.2011 privind lucrarea „Întocmire PUZ- ridicareinterdicție temporară de construire până la întocmirea documentației de urbanism și a studiilor geotehnice, pentru amplasare locuințe (S=1093 mp), județul Prahova, oraș Breaza, str. Fagului, nr.8, nr. Cadastral 12096 Tarla 19, Parcela F1136”.*

*Conform documentației care însoțește avizul beneficiarul obiectivului propus este Velcea Marian Nicolae, iar urmare analizării documentației în Comisia Tehnică județeană PUZ-ul a fost avizat favorabil.*

*Pentru realizarea informării în etapa de aprobare prin hotărâre a consiliului local se aplică dispozițiile Legii nr. 52/2003, fapt pentru care proiectul de hotărâre, însoțit de documentele care au stat la baza elaborării se vor publica pe pagina de internet a Primăriei orașului Breaza și vor fi afișate la sediul instituției.*

*Față de cele susmenționate consider că realizarea obiectivului propus îndeplinește condițiile urbanistice specifice zonei și din aceste considerente în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, supun spre aprobare Consiliului local PUZ-ul elaborat de Concise Consult SRL-urb. Diana Roman necesar emiterii AC pentru amplasare locuințe, conform proiectului de hotărâre anexat.*

**Primar,**  
**Ferăstrăeru Nicolae**



**RAPORT**

**la proiectul de hotarare pentru aprobare PUZ - Ridicare interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației de urbanism și a studiilor geotehnice, pentru amplasare locuițe (S=1093 mp), județul Prahova, oraș Breaza, str. Fagului, nr.8, nr. cadastral 12096, Tarla 19, parcela F1136**

*În conformitate cu RLU aferent Planului Urbanistic General, proiect nr. 54/2004 pentru subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite-L3, autorizarea construcțiilor este condiționată de existența unui PUZ aprobat conform legii.*

*Astfel a fost întocmit de către dl. Velcea Nicolae în vederea construirii în Breaza, Breaza de Jos, str. Fagului, nr.8, jud. Prahova-subzona L3a, PUZ-ul pentru ridicarea interdicției temporare de construire în vederea obținerii autorizației de construire, pentru un ansamblu rezidențial format din 2 unități de locuit.*

*PUZ-ul a fost avizat de comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a Jud. Prahova și a obținut avizul unic nr. 1895 din 28.11.2011.*

*În conformitate cu prevederile Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, documentația se află în etapa de adoptare și propun aprobarea acesteia de către Consiliul Local al orașului Breaza.*

**Biroul UAT,  
Comărniceanu Ion**



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

10. IAN. 2012  
Nr. 14860/... ..

...

Dosar XIII B3

Către,

**VELCEA MARIAN NICOLAE**

jud. PRAHOVA, oraș Breaza, f-nd. Liliacului nr. 7, bl. 20, sc. -, et. -,  
ap. 4

Spre știință:

**PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA**

jud. PRAHOVA, oraș Breaza, str. Republicii nr. 82B

Vă transmitem alăturat Avizul Unic nr. 1895 din 28-11-2011, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind lucrarea:

**ÎNTOCMIRE PUZ - RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE  
PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ȘI A STUDIILOR  
GEOTEHNICE, PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE (S=1093 MP) în oraș  
Breaza, nr. cadastral 12096, tarla 19, parcela F 1136**

După informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al orașului Breaza a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de aprobare va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan**



