

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil (clădire și teren) situat Breaza, str. 30 Decembrie, nr.26, proprietatea privată a orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.2344/18.02.2013 formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Tinând seama de :

- raportul de specialitate nr. 2345/18.02.2012 întocmit de dl. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 2346/18.02.2013 întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 2347/18.02.2013 întocmit de dna Goran Cătălina, consilier juridic;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 2348/18.02.2013 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) teza 1 și alin. (2) și art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2). lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b"coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil format din teren în suprafață de 1005 mp și construcție amplasată pe acesta în suprafață construită de 359,95 mp, situat în orașul Breaza, str. 30 Decembrie, nr.26, proprietate privată a orașului Breaza, inventariat la poziția 200 din Anexa la HCL nr. 27/29.03.2012 privind reactualizarea domeniului privat al orașului Breaza, modificată și completată.

(2)Imobilul se identifică prin Planul de situație și Relevul construcției care constituie Anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(3)Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei 3 la hotărâre, în vederea organizării de spații de birouri și cantină .

**Art.2.(1)** Durata închirierii este de-trei ani, cu posibilitatea prelungirii în funcție de soluționarea definitivă și irevocabilă a procesului aflat pe rolul Tribunalului Prahova având ca obiect Legea 10/2001 modificată și completată-Dosar 4027/105/2010\*.

(2) Contractul de închiriere poate începe înainte de expirarea duratei, în situația în care prin hotărâre definitivă și irevocabilă pronunțată de instanță se dispune restituirea în natură a imobilului în cauză.

**Art.3.** Prețul minim de închiriere este de 1300 lei/lună pentru întreg imobilul.

**Art.4.** În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea compoziție:

1. Bărtușică Dan, consilier local, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Cobianu Florentina, inspector Serviciul Financiar-contabil;
4. Goga Elena, consilier juridic aparatul permanent al Consiliului Local Breaza ;
5. Goran Cătălina, consilier juridic ;
6. Soiu Mihail Iulian, consilier local;
- 7.Grădinaru Marian, consilier local.

Membrii supleanți:

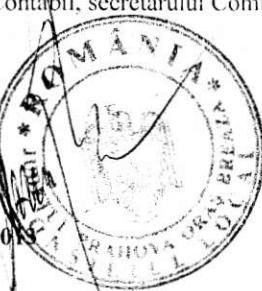
- 1.Tănăsă Vasile, consilier local;
- 2.Dedu Magdalena, referent de specialitate Comp API.

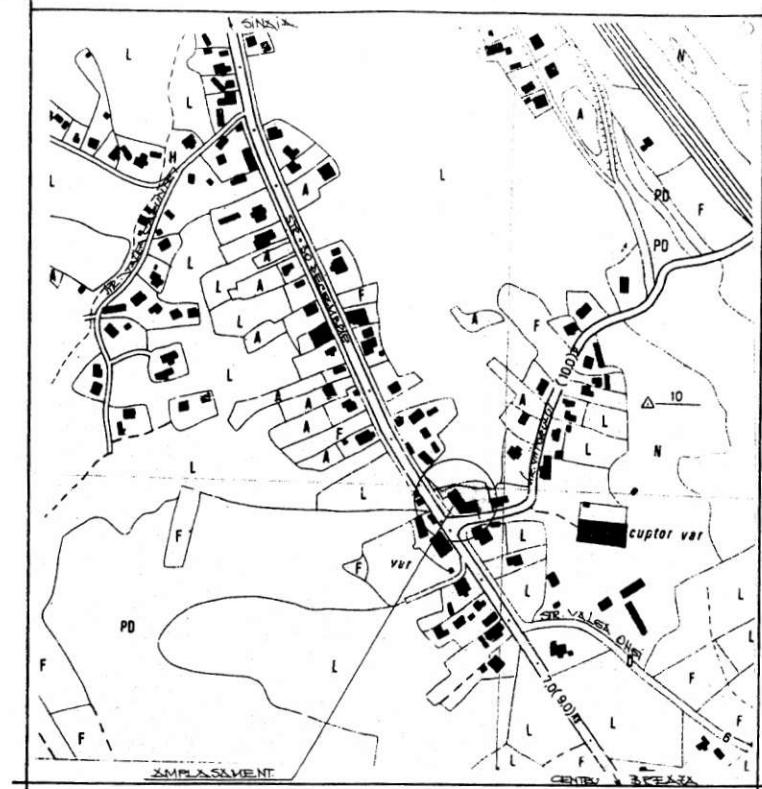
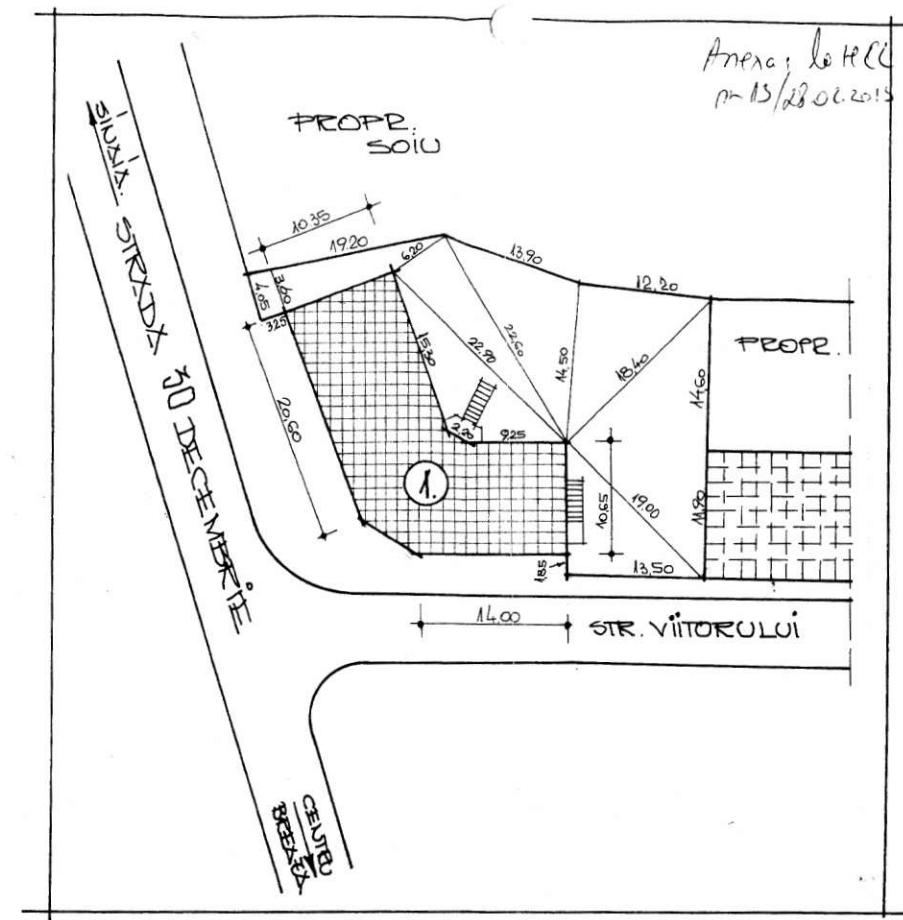
**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Finanță- Contabil, secretarului Comisiei.

Președinte de Ședință<sup>1</sup>  
Consilier local,  
Gheorghe Barna

Breaza, 28 februarie 2013  
Nr.13

Contrasemnează:  
Secretar oraș,  
Elena Moldoveanu





**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN  
ZONĂ  
SCARA 1:5000**

**PLAN DE SITUAȚIE  
FOSTA ȘCOLĂ BELIX.  
STR. 30 DECEMBRIE, NR. 26  
SUPER TEREN 1005 MP.  
SCARA 1:500**

REGIMENT DE INFANTERIE  
CĂLĂRAȘI LUG

BANCA GHIBRICH  
BREDA



CONTRASIGNATĂ  
SECRETAR DGS  
MOLDOVINU Călin

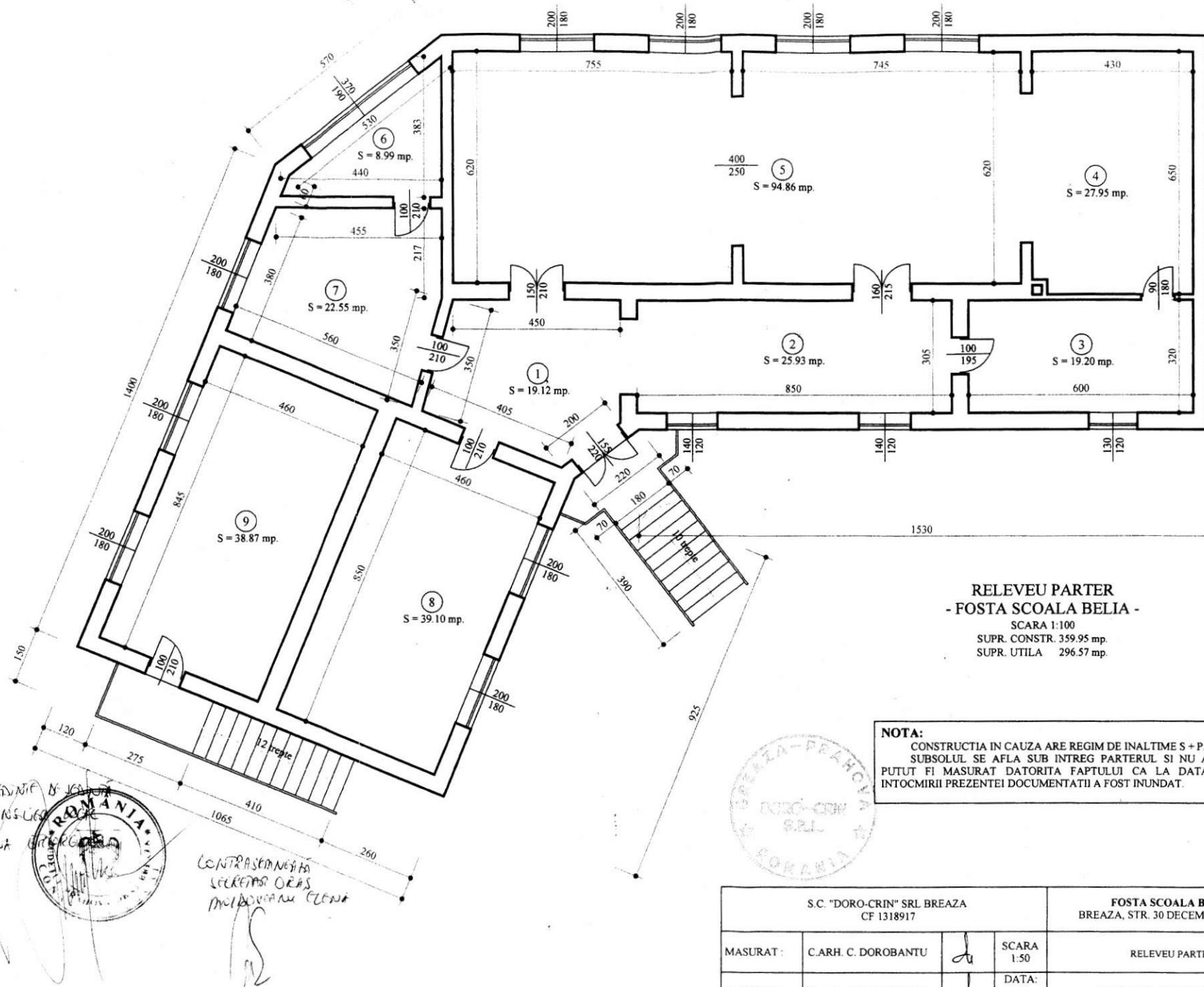
*(Signature)*



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
4174  
Carolina  
DOROBANTU  
Licență încheiată cu eșec de verificare

MĂSURAT.	COND. XEN. CAROLINA DOROBANTU	J	SC. 1:500 1:5000	PLAN DE SITUAȚIE SI RELEVU ȘCOLĂ	UR.PT. 2
DESENAT.	COND. XEN. CAROLINA	J	DATA	BENEFICIARE	NR. PL.

ANEXA 2 LA HCL M  
12.01.2013



## CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică a unui imobil (clădire și teren) situat în Breaza, str. 30 Decembrie, nr.26 în vederea organizării de spații de birouri și cantină**

### 1. PRINCIPIII GENERALE

1.1.Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

### 2 OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1.Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin inchiriere, a unui imobil format din teren în suprafață de 1005 mp și construcție amplasată pe acesta în suprafață construită de 359,95 mp, situat în Breaza, str. 30 Decembrie, nr.26, identificat în Anexa 1 și 2 la HCL nr.13/28.02.2013 în vederea organizării de spații de birouri și cantină ;

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este este de trei ani, cu posibilitatea prelungirii în funcție de soluționarea definitivă și irevocabilă a procesului aflat pe rolul Tribunalului Prahova având ca obiect Legea 10/2001, modificată și completată - Dosar 4027/105/2010\*.

3.2 Contractul de închiriere poate înceta înainte de expirarea duratei, în situația în care prin hotărâre definitivă și irevocabilă pronunțată de instanță se dispune restituirea în natură a imobilului în cauză.

3.3.Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

### 4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1.Prețul de pornire al licitației este de 1300 lei/lună pentru întregul imobil.

4.2.Licitarea se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3.Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul menționat la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

### 5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2.Imobilul se închiriază cu sarcini, respectiv existența unui litigiu.

5.3. Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței imobilului.

5.4 Proprietarul va permite accesul chiriașului la imobilul închiriat.

### 6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat pentru organizarea de spații de birouri și cantină.

6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii.

6.4. Chiriașul poate executa numai amenajări necesare aducerii în stare de funcțiune a imobilului închiriat și numai cu acordul proprietarului. Chiriașul nu va solicita autorităților publice locale Breaza contravalorarea lucrărilor realizate pentru buna folosință a imobilului.

6.5. Chiriașul are obligația ca la încheierea închirierii să predea imobilul închiriat în stare bună.

6.6. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriașului.

### 7.ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1.Contractul de închiriere încheiează:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică cât și în situația în care imobilul prin hotărâre judecătoarească definitivă și irevocabilă pronunțată de instanță va fi restituit în natură;

c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a elibera spațiul care a făcut obiectul închirierii;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) în situația în care părțile nu-și respecte obligațiile asumate prin contract;

b) cand imobilul este folosit de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;

c ) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu își indeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fară intervenția instanței judecătoarești.

## 8. CONTROLUL:

8.1 Controlul privind folosirea imobilului de către chiriaș se face de către persoanele împoternicate de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

## 9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competență instanței de la locul executării contractului.

## 10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracție.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 50 RON, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 2600 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.(prețul de pornire al licitației\*2)

10.5. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6 În cazul în care câștigatorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita imobilul seos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

10.8. Pot participa la licitație persoanele juridice române și instituțiile publice care desfășoară servicii în scopul satisfacerii interesului public și social.

## 11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea **imobilului (teren și clădire) situat în Breaza, str. 30 Decembrie, nr.26** vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini

2. copie după obiectul de activitate conform clasificării C.A.E.N.,

3. o dovadă eliberată Serviciul finanțier-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează debite la bugetul local,

4. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care să rezulte ca ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza ,

5. certificat constatator emis de la Camera de Comerț din care să rezulte obiectul de activitate .

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

Președinte de ședință:

Consilier local,  
Gheorghe Barna

Contrasemnează :

Secretar oraș,  
Elena Moldoveanu

