

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSLIUL LOCAL BREAZA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării în condițiile Legii 85/1992, republicată a imobilului proprietate privată a orașului Breaza, cu destinația locuință, situat în orașul Breaza, str. Școlii, nr.3, titularului contractului de închiriere

Având în vedere expunerea de motive nr.3901/18.03.2013 formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza, prin care se propune vânzarea în condițiile Legii 85/1992, republicată proprietate privată a orașului Breaza, cu destinația locuință, situat în orașul Breaza, str. Școlii, nr.3, titularului contractului de închiriere;

Tinând seama de:

- raportul de specialitate nr. 4206/21.03.2013 întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- raportul de specialitate nr.4207/21.03.2013 întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;
- raportul de specialitate nr.4208/21.03.2013 întocmit de dna Goran Cătălina, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 4208/21.03.2013 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;
- art.II din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

În temeiul art.36, alin. (5) lit. "b" raportat la alin. "2" lit. "c" și art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1)Aprobă vânzarea în condițiile Legii nr.85/1992, republicată, a imobilului proprietate privată a orașului Breaza cu destinația locuință, în suprafață contruită de 103 mp, situat în Breaza, str. Școlii, nr. 3, intabulat la Biroul de Carte Funciară sub nr. 25154-C1, către dna Niculescu Niculina, titulara contractului de închiriere.

(2)Imobilul este identificat în Planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul pe care este amplasată construcția prevăzută la art.1 este proprietate privată a orașului Breaza, fiind închiriat dnei Niculescu Niculina.

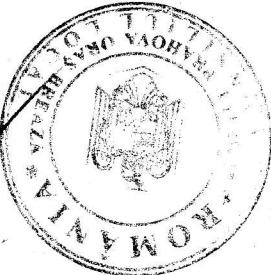
Art.3. Vânzarea imobilului menționat la art.1 se va realiza în condițiile prevăzute de art.II din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

Art.4.Vânzarea se va realiza prin SC Aconsa Construct Tranzimob SA Ploiești care are calitatea de societate specializată în vânzare de locuințe, fiind împuternicită de Primarul orașului Breaza în acest sens.

Art.5 Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului finanțier-contabil, Biroului agricol și titularului contractului de închiriere.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Bărtușică Dan

Breaza, 28 martie 2013
Nr. 25



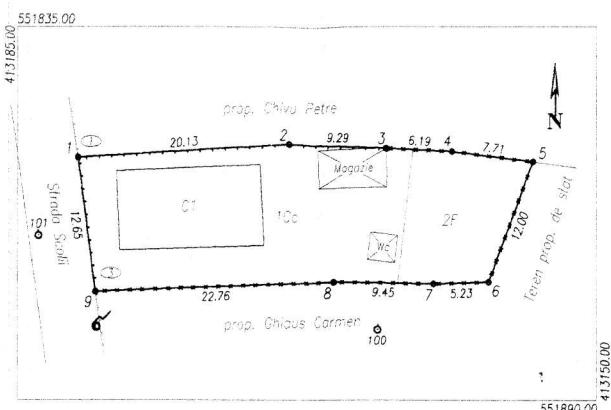
Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

- INTRAVAN -

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
25157	51mp	Breaza, strada locuim. nr. 3, Parcasa 25, Parcela 199b, PH.
Carte Funcțională nr.	HAB.	BREAZA



ANINA LA HCC NR. 25/2802/2003

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	390	-
2	F	121	-
Total:		511	-

B. Date referitoare la construcție

Cod constr.	Suprafață construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
C1	103	115860.95
Total	103	115860.95

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	551840.73	413172.71
2	551860.82	413174.00
3	551870.11	413173.57
4	551878.29	413173.28
5	551883.94	413172.31
6	551879.77	413161.05
7	551874.55	413160.87
8	551865.10	413161.05
9	551842.36	413160.17

Data: 05.2012

Se certifică

Înaintat

Suprafața totală măsurată = 511mp
Suprafața din act = 511mp

