

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 60 mp proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, Aleea Parcului - zona comercială, pentru amplasarea spațiului comercial (chioșc metalic) cu caracter provizoriu

Având în vedere expunerea de motive nr.8765/19.06.2013, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Costin-Razvan Balasescu;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate comun nr.8766/19.06.2013, întocmit de reprezentantul de reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza;

- raportul de specialitate nr. 8767/19.06.2013, întocmit de dna Sichim Elena, Șef Serviciu Financiar-Contabil;

- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.8768/19.06.2013.06.2013 al secretarului orașului Breaza;

Luând act de declarația notarială autenticată sub nr. 669/26.06.2013;

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 60 mp proprietate publică a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Aleea Parcului - zona comercială, pentru amplasarea spațiului comercial (chioșc metalic) cu caracter provizoriu, în vederea desfășurării de activități comerciale (vânzare cu amănuntul),

(2) Terenul este identificat în schița de plan Anexa I la prezenta hotărâre,

(3) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei II la hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3. Prețul de pornire la licitației este de 11 lei/mp/lună.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Comărniceanu Ion, reprezentant Birou UAT;

2. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API;

3. Filimon Mariana, inspector, Serviciul financiar-contabil,membru;

4. Goran Cătălina, consilier juridic, membru;

5. Barna Gheorghe, consilier local.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală; Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Biroului UAT și membrilor comisiei.

Președinte de Ședință,
Consilier local,
Bogdan Gabriel



Breaza 27 iunie 2013
Nr.79

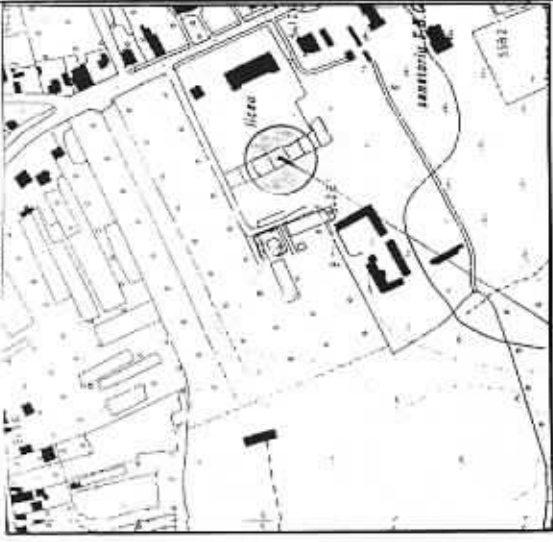
Contrasemnează,
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

PLAN DE SITUATIE
Sc 1:500

Amplasament : Jud. Prahova, Oras Breaza, Aleea Parcului, F.N.

Beneficiar: PADURE SEBASTIAN

Plan de incadrare in zona
Sc 1:5000



Amplasament



*Amplasament
la HCL nr. 10/2006 art. 10*

Sr. Republicii

Proprietate: Liceul „Aurel Vlaicu” Breaza

spati comerciale

spatii comerciale

ALEE ACCES

MAGAZIN Sc.≈ 60.00 mp
structura metalica

Sr. Aleea Parcului

*Amplasament
la HCL nr. 10/2006 art. 10*



*Proprietar
Padure Sebastian
Municipal Breza*

VERIFICATOR LUPER	NUME	SEMNATURA / CEBINTA	BIROUL EXPEDIENTA NR. DATA
	S.C. MAGNICONST PROJECT S.R.L. Câmpina, B-dul Carol I, nr. 63 J20 541		Beneficiar: PADURE SEBASTIAN Jud. Prahova, art. 10/2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA / CEBINTA	Titlu / Titlu AMPLASAMENT SPATIU (1000 S.I.U.A.)

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 60 mp proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, Aleca Parcului - zona comercială, pentru amplasarea spațiului comercial (chiosc metalic) cu caracter provizoriu

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unui teren proprietate publică a orașului Breaza, în suprafața de 60 mp, situat în orașul Breaza, Aleca Parcului - zona comercială, pentru amplasarea spațiului comercial (chiosc metalic) cu caracter provizoriu, în vederea desfășurării de activități comerciale (vânzare cu amănuntul).

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 11 lei/mp/lună.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%.

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru terenul în suprafață de 60 mp.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Prețul închirierii se va actualiza anual cu indicii de inflație.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței terenului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1. Chiriașul se obligă să folosească terenul închiriat pentru amplasarea spațiului comercial (chiosc metalic) cu caracter provizoriu, în vederea desfășurării de activități comerciale (vânzare cu amănuntul).

6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Subînchirierea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza.

6.4. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat liber de orice sarcini.

6.5. Chiriașul nu poate schimba obiectul închirierii.

6.6. Taxele locale, precum și utilitățile consumate (energie electrică) sunt în sarcina chiriașului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. **Încetarea închirierii prin expirarea duratei:**

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul contractului de închiriere liber de orice sarcini.

7.2. **Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:**

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, (proiecte publice, deschiderea, alinierea și lărgirea drumurilor publice; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apa, canalizare; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în

parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaș,

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere fără a plăti penalități numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității (faliment, activitate neprofitabilă, motive de sanatate, etc.).

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriașul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage, iar notificarea este însoțită de acte justificative.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului contractului:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriașul nu respectă obiectul contractului, respectiv -folosirea terenului închiriat **pentru amplasarea spațiului comercial (chiose metalic), în vederea desfășurării de activități comerciale (vânzare cu amănuntul).**

8. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR:

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței competente.

9. CLAUZE SPECIALE

9.1. Având în vedere ca la data organizării și desfășurării licitației terenul este ocupat de chioscul metalic dobândit de către dl.Pădure Corneliu-Sebastian de la fostul proprietar al spațiului și fost chiriaș al terenului, prin contract de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.1250/29.05.2013, reprezentantul legal al societății va da o declarație pe proprie răspundere, autentificată la Biroul Public Notarial Breaza, din care să rezulte ca în situația în care pierde licitația, se obliga să vândă chioscul câștigătorului licitației, deoarece desființarea spațiului ar afecta spațiile comerciale alăturate.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Noului Cod Civil în materie de contracte.

10.2. Contractul de închiriere poate fi preluat în aceleași condiții de către dobânditorul spațiului comercial (în situația în care acesta este înstrăinat de proprietar) sau de titularul unui drept de folosință asupra spațiului comercial (chiriaș, comodat, concesiionar, etc.), cu acordul proprietarului spațiului, titular al contractului de închiriere.

10.3. În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv în maxim 30 zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.4. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabil.

10.5. Taxa de participare la licitație este de 15 RON și este nerambursabilă.

10.6. Garanția de participare la licitație este de 100 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.7. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.8. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții, persoane juridice și persoane fizice, interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea terenului situat în orașul Breaza, zona Piața vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10.00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada obiectului de activitate conform clasificării C.A.E.N. (certificat emis de Camera de Comerț);

3. o dovadă eliberată de Serviciul financiar-contabil-impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Breaza, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local;

4. dovada de la Compartimentul juridic din care să rezulte ca ofertantul nu se află în litigii cu autoritățile publice locale Breaza, litigii care au ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a redevenței/chiriei datorate și penalităților aferente, rezultate din derularea contractelor de concesiune/închiriere încheiate între părți;

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Breaza.

Președinte de Ședință,
Consilier local,
Bogdan Gabriel



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu