

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, extravilan

Având în vedere expunerea de motive nr.16985/21.11.2013, formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 16986/21.11.2013, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;
- raportul de specialitate comun nr.16987/21.11.2013, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breazași Compartimentul API;
- raportul de specialitate nr.16988/21.11.2013, întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului UAT ;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 16989/21.11.2013 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 123 alin. (1) teza 1 și alin. (2) și art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- art11 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren de 4210 mp care face parte din terenul proprietate privată a orașului Breaza în suprafață totală de 30.908 mp; situat în orașul Breaza, T33, P2993/1, extravilan, categoria de folosință neproductiv, cu număr cadastral și Carte funciară 25615.

(2)Suprafața de teren este figurată pe Planul de amplasament și delimitare întocmit de Proiectant autorizat Burlacu Sandu, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3)Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Durata închirierii este de trei ani, cu posibilitatea prelungirii în funcție de soluționarea definitivă și irevocabilă a Dosarului nr. 819/105/2010 aflat pe rolul Tribunalului Prahova.

(2) Contractul de închiriere poate înceta înainte de expirarea duratei, în situația în care prin hotărâre definitivă și irevocabilă pronunțată de instanță orașul Breaza își pierde dreptul de proprietate asupra terenului.

Art.3. Prețul minim de închiriere este de 350 lei/lună pentru întreaga suprafață.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Cîrtoaje Florin, consilier local, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Cobianu Florentina, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goga Elena, consilier juridic aparatul permanent al Consiliului Local Breaza ;
5. Goran Cătălina, consilier juridic ;
6. Bogdan Gabriel, consilier local;
- 7.Tudor Florian, consilier local.

Membrii supleanți:

- 1.Vasilescu Daniel, consilier local;
2. Dedu Magdalena, referent de specialitate Compartiment API.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, secretarului Comisiei.

Președinte de Ședință
Consilier local,
Burlacu Ion

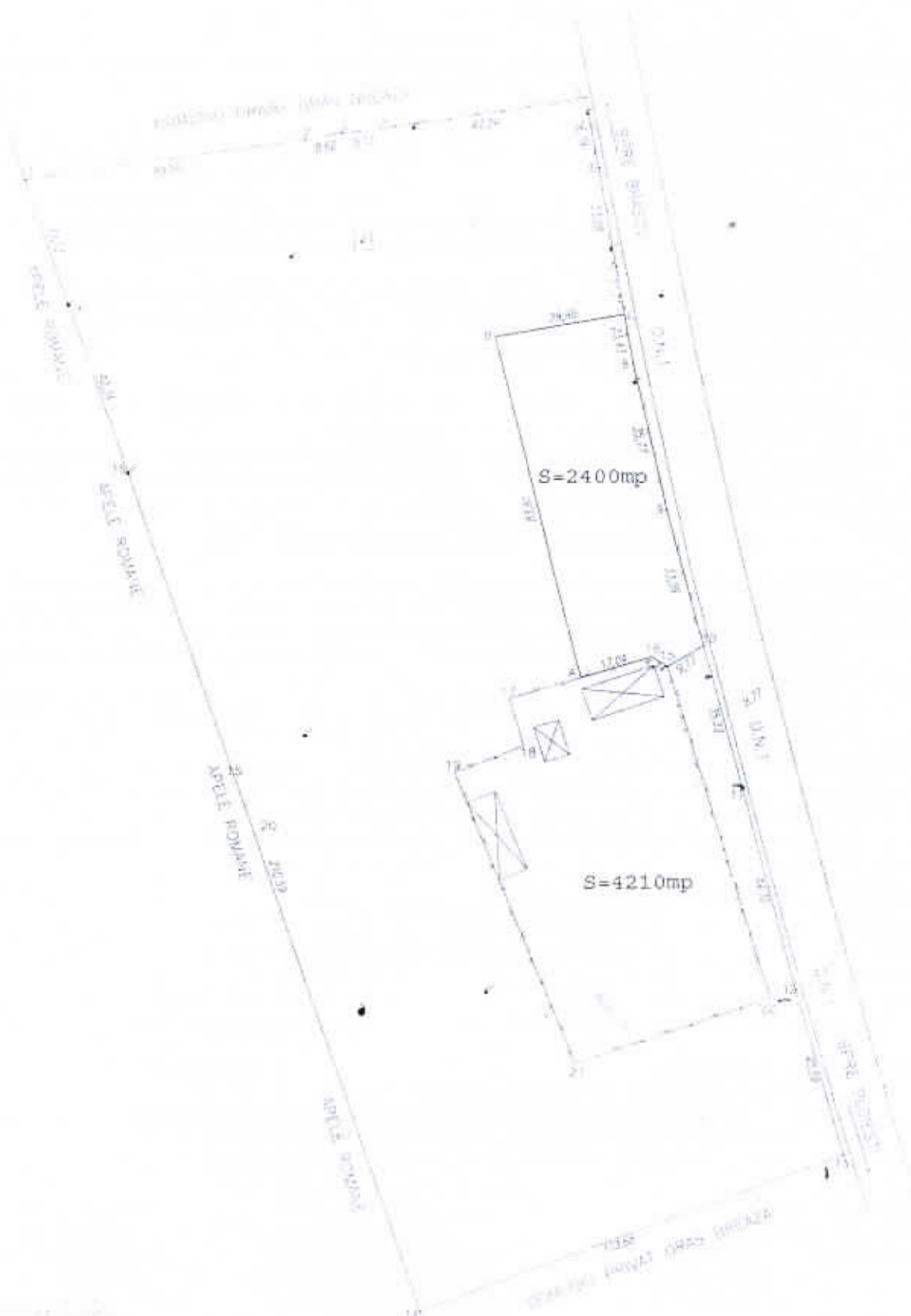


Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena



PLANUL DE ÎNCADRARE

Nr. cadastral 2401	Suprafata masurata 6621mp	Adresa Imobilului Casa nr. 100, sat 1001 sat 1001, comuna 1001
Cartea funciara nr.		CAT BREAZA



Suprafata totala incadrata: 6621mp
 Incadrat de catre: Ing. RUSU ANDREI DAN
 Data: 25.11.2012

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, extravilan

1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unei suprafețe de teren de 4210 mp din terenul proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață totală de 30.905 mp, situat în Breaza, extravilan, categoria de folosință necproductiv, T33, P2993/1, cu număr cadastral și carte funciară 25615, identificat în Anexa 1 la HCL nr.154/28.11.2013 pentru desfășurarea activității de demontare (dezasamblare) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor precum și în scopul amenajării și întreținerii terenului.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de trei ani, cu posibilitatea prelungirii în funcție de soluționarea definitivă și irevocabilă a Dosarului nr. 819/105/2010 aflat pe rolul Tribunalului Prahova.

3.2. Contractul de închiriere poate înceta înainte de expirarea duratei, în situația în care prin hotărâre definitivă și irevocabilă pronunțată de instanța orașul Breaza pierde dreptul de proprietate asupra terenului.

3.3. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 350 lei/lună pentru întreaga suprafață.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul menționat la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicii de inflație.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2. Imobilul se închiriază cu sarcini, respectiv: existența unui litigiu, existența pe teren a unor construcții provizorii.

5.3. Proprietarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței imobilului.

5.4. Proprietarul va permite accesul chirieșului la imobilul închiriat.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIEȘULUI

6.1. Chirieșul se obligă să folosească imobilul închiriat pentru desfășurarea activității de demontare (dezasamblare) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor precum și în scopul amenajării și întreținerii terenului.

6.2. Chirieșul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii.

6.4. Chirieșului i se interzice edificarea de construcții/amenajări noi, având dreptul să execute numai lucrări necesare întreținerii construcțiilor provizorii existente pe teren.

6.5. Chirieșul are obligația ca la încetarea închirierii să predea imobilul închiriat în stare bună.

6.6. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chirieșului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică națională și locală;

c) în situația în care, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă pronunțată de instanță, orașul Breaza își pierde dreptul de proprietate asupra terenului;

d) prin denunțare unilaterală de către chirieș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

e) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chirieșul are obligația de a preda terenul în stare bună, în situația în care părțile nu convin cu privire la prelungire;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;
- b) când imobilul este folosit de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;
- c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabiliți prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara intervenția instanței judecătorești.

8. CONTROLUL:

8.1 Controlul privind folosirea terenului de către chiriaș se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. CLAUZE SPECIALE

10.1. Având în vedere ca la data organizării și desfășurării licitației terenul este ocupat de construcții provizorii proprietatea S.C. MERY 2000 SRL, reprezentantul legal al societății va da o declarație pe proprie răspundere, autenticată la Biroul Public Notarial, din care să rezulte că în situația în care pierde licitația, se obliga să vândă construcțiile provizorii câștigătorului licitației.

11. DISPOZIȚII FINALE:

11.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

11.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabil.

11.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

11.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

11.5. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

11.6 În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

11.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

11.8. Pot participa la licitație persoane juridice.

12. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

12.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unei suprafețe de teren de 4210 mp din terenul proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață totală de 30.908 mp, situat în Breaza, extravilan, categoria de folosință neproductiv, T33, P2993/1, cu număr cadastral și carte funciară 25615 vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada eliberată de Serviciul financiar-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează datorii la bugetul local,

4. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza,

5. certificat constatator emis de Camera de Comerț, din care să rezulte obiectul de activitate.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

13. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

13.1 Terenul ce face obiectul licitației, se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare din care unul de interes național, cu minimum 15 de zile înainte de data licitației.

13.2 Licitația se efectuează de comisia constituită prin hotărârea consiliului local, care funcționează la sediul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință:

Consilier local,
Burlacu Ion



Contrasemnează:

Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

