

HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării unei suprafețe de teren de 1993 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Pct.Ogradă-Duricu

Având în vedere expunerea de motive nr.136/18.11.2013, formulată de membrii Comisiei pentru Agricultură, din cadrul Consiliului Local Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.16899/20.11.2013, întocmit de reprezentantul Biroului Agricol din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoza... buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comert și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.16900/20.11.2013 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(2) și art.12 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborate cu art.6, alin.(1) și (2) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007.

În temeiul art.36, alin. (1) și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate, Anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea inițierii concesionării prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 1993 mp, având categoria de folosință fâneață, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Pct.Ograda – Duricu, extravilan T 20, P 1590.

Art.2. (1) În vederea elaborării caietului de sarcini și a documentației de atribuire necesare aprobării concesiunii, se constituie o comisie tehnică în următoarea componență:

1. Savu Constantin, reprezentantul Biroului API;
2. Radu Cristian, reprezentantul Biroului Agricol;
3. Burlacu Ion, consilier local;
4. Mitrea Radu, consilier local;
5. Bogdan Gabriel, consilier local;

(2) Caietul de sarcini întocmit de comisia constituită la alin.(1) va fi supus spre aprobare Consiliului Local Breaza.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Biroului Agricol și membrilor Comisiei tehnice de întocmire a caietului de sarcini.

Președinte de sedință:
Consilier local,
Burlacu Ion

Breaza, 28 noiembrie 2013
Nr.155



Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării unei suprafețe de teren de 1993 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Pct.Ogradă-Duricu

Cap.I. Caracteristici generale:

Orașul Breaza deține în proprietate privată mai multe terenuri având categoria de folosință fâneață.

Consiliul Local, în exercitarea atributului conferit de Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și ale atribuțiilor stabilite în sarcina sa, prin Legea nr.72/2002 a zootehniei, modificată și completată, în decursul anilor a hotărât concesionarea unor suprafețe de teren cu destinația fâneață, crescătorilor de animale din orașul Breaza. Aceasta măsură, în general s-a dovedit eficientă, având în vedere ca prin exploatarea terenurilor s-a asigurat o întreținere permanentă, o îmbunătățire a acestora, fiind evitată degradarea fizică urmare și alunecărilor de teren înregistrate pe raza localității.

Având în vedere aceste elemente expuse mai sus și ținând seama ca la sediul instituției s-a primit o solicitare din partea unui crescător de animale din orașul Breaza pentru concesionarea unei suprafețe de teren, raportat la motivele de ordin economic, financiar și social, s-a identificat în Pct.Ograda-Duricu o suprafața de 1993 mp considerată necesară creșterii animalelor.

Terenul în suprafață de 1993 mp, este proprietate privată a orașului Breaza, având categoria de folosință fâneață, este situat în extravilan, Pct.Ograda-Duricu, T 20, P 1590 și nu face parte din trupurile de teren pajiști proprietatea orașului Breaza, astfel că pentru terenul în cauză nu se aplică dispozițiile OUG nr.34/2013. Se propune concesionarea acestuia prin licitație publică, astfel asigurându-se o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și o îmbunătățirea funciara a terenului, cu atât mai mult cu cât acesta nu a fost folosit.

Cap.II. Condiții de exploatare eficientă a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii.

Exploatarea eficientă a concesiunii consta în:

- a) aducerea terenului în starea necesara folosirii pentru creșterea animalelor, asigurarea de îmbunătățiri funciare, lucrari de consolidare la suprafață a solului, după caz, în zonele care impun astfel de amenajări, defrișarea arboretului cu respectarea normelor silvice,
- d) efectivele de animale se va raporta la unitatea nutritivă oferită de suprafața terenului.

Cap.III. Obiectivele

Prin concesionarea terenului se urmărește:

- a. exploatarea eficientă a terenurilor proprietate privată a orașului Breaza cu destinația fâneată și creșterea potențialului acestuia;
- b. sprijinirea crescătorilor de animale;
- c. restrângerea impactului asupra zonelor dens populate, eliminând creșterea animalelor în zonele centrale ale orașului, prevenind astfel impactul asupra mediului.

Nivelul redevenței se va stabili urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea crescătorilor de animale.

Concesionarea se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Raportat la dispozițiile actelor normative în materie de concesiune, termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare este de maxim 3 luni de la data aprobării prezentului studiu.

Întocmit de membrii Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local.

**Președinte de sesiune:
Consilier local,
Burlacu Ion**



**Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena**