

Goran

HOTĂRÂRE

privind vânzarea în condițiile legii, a unui teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Ocinei, nr.2C

Având în vedere expunerea de motive nr.18131/13.12.2013, formulată de dl. Costin-Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza ;

Luând act de :

-raportul de specialitate nr.18132/13.12.2013 întocmit de dna Dabița Petruța, reprezentantul Compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul de specialitate nr.18133/13.12.2013 întocmit de dl. Comărnicănu Ion, reprezentantul Biroului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul de specialitate nr.18134/13.12.2013 întocmit de dna Sichiș Elena, șef Serviciu financiar contabil;

-raportul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public si privat comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

- avizul nr. 18135/13.12.2013 al secretarului orasului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(5) lit. "b" raportat la alin. (2) lit. "c" coroborat cu art.123 alin. (1) teza finală, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art.115 alin. (1) li. "b" coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul Local al orasului Breaza adopta prezenta hotarare:

Art.1(1) Aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Breaza situat în orașul Breaza, str. Ocinei, nr.2C în suprafață de 2000 mp.

(2)Imobilul este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate având număr cadastral 11244, intabulat la Cartea Funciara cu numărul 7472, Anexa I la prezenta hotărâre.

Art.2(1) Prețul de vânzare este de 853.000 lei la care se adaugă TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de expert tehnic – evaluator Beldeanu Liliana, Anexa II la prezenta hotărâre.

(2) Acordă drept de preemțiune la cumpărarea imobilului SC BiancoSpino SRL cu sediul în Breaza, str. Ocinei, nr.2B înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr. J29/1149/1998, CUI RO11261435, prin administrator Bembo Antonio proprietarul obiectivului "hală producție confecții-textile P+E, împrejmuire, parcări, stație pompe incendiu" care afectează și terenul în cauză, edificat în baza Autorizației de construire nr. 3/2008.

Art.3. SC BiancoSpino va fi notificată în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. SC BiancoSpino va suporta costurile generate de elaborarea documentației premergătoare (raport de evaluare) precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.5. Cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se va modifica și contractul de asociere în participațiune nr. 18244/28.12.2013 încheiat între Orașul Breaza și SC Bianco Spino SRL în sensul eliminării din acesta a terenului ce face obiectul vânzării, fără ca SC BiancoSpino SRL să solicite în compensare un alt aport (în natură-bunuri sau financiar) din partea Consiliului Local Breaza.

Art.6. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza, Biroului UAT, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, SC BiancoSpino SRL.

Președinte de Sedință,
Consilier local,
Chitoi Ciprian



Contrasemnează:
pt. Secretar oraș,
cons. juridic Goran Cătălina Maria

Breaza, 19 decembrie 2013
Nr.166

S.C. SEVAL S.R.L

Ploiesti, Str. V. Costache nr.43

J 29/195/2005

C.U.I. 17171579

Tel. / Fax: 0244 510949

Arceș nr 1/1a
HCL nr 166/13 12 10 13

SEVAL



13 12 1779509

RAPORT DE EVALUARE

Teren, S = 2.000 mp

***Breaza, Str. Ocinei nr.2C, tarla 28, parcela 438,
Jud. Prahova***

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL BREAZA

Întocmit,
Ing.Liliana Beldeanu



Decembrie 2013

C U P R I N S

A. SINTEZA EVALUARII

1. Rezultatele evaluarii
2. Opinia evaluatorului

B. PREZENTARE GENERALA

1. Obiectul raportului de evaluare
2. Scopul evaluarii
3. Data evaluarii
4. Metodologia de evaluare
5. Ipoteze si conditii limitative

C. ANALIZA DE PIATA

D. DESCRIEREA PROPRIETATII

1. Statut juridic
2. Amplasament. Descriere zona.

E. EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

1. Abordarea prin piață
2. Opinia evaluatorului.

Anexe: Anexa 1 – Descriere amplasament
 Anexa 2 - Calculul valorii de piata a terenului
 Poze

Declaratie de conformitate

Ing. Liliana Beldeanu, membru titular UNEAR, nr.legitimatie 10615, declar pe propria raspundere urmatoarele:

- prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoscute ale evaluatorului;
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport;
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietății evaluate;
- onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului;
- evaluarea a fost efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare - IVS editia 2011;
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională;
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată;
- inspectia proprietății a fost efectuată de ing. Calin Beldeanu, membru titular UNEAR, nr. legitimatie 10614, persoana delegată de evaluator;
- nici o persoană nu a acordat evaluatorului asistență profesională în elaborarea prezentului raport.

Ing. Liliana Beldeanu



A. SINTEZA EVALUARII

La solicitarea Consiliului Local al orasului Breaza s-a inspectat si evaluat proprietatea imobiliara situata în orasul Breaza, Str. Ocinei nr.2C, tarla 28, parcela 438, judetul Prahova.

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea *valorii de piata* a proprietatii asa cum este definita în standardele internationale de evaluare - IVS editia 2011, in vederea vanzarii..

Abordarea evaluarii este conform standardelor internationale de evaluare.

Data la care valoarea raportata este valabila este : 02.12.2013

Proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare este situata in zona ultracentrala a orasului Breaza, in zona "Clubul de golf" si este de tip teren intravilan, în suprafata de 2.000 mp.

1. Rezultatele evaluarii

La data evaluarii, în urma aplicarii metodei de evaluare prezentate în acest raport a fost obtinuta urmatoarea valoare (rotunjita):

➤ **Abordarea prin piata:**

$$V_{comp} = 853.000 \text{ lei}$$

2. Opinia evaluatorului

Având în vedere scopul prezentului Raport de evaluare, informatiile de piata si caracteristicile proprietatii imobiliare, în opinia evaluatorului, valoarea obtinuta reflecta valoarea de piata a acesteia, argumentat de faptul ca se bazeaza pe date corecte si concrete oferite de piata imobiliara.

Astfel, *valoarea de piata* a proprietatii imobiliare situata în orasul Breaza, Str. Ocinei nr.2C, tarla 28, parcela 438, judetul Prahova de tip teren intravilan, in suprafata de 2.000 mp, este în opinia evaluatorului:

$V = 853.000 \text{ lei (192.300 EUR; 96,2 EUR/ mp) .}$
--

B. PREZENTARE GENERALA

1. Obiectul raportului de evaluare

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie proprietatea imobiliara situata în zona ultracentrala a orasului Breaza, Str. Ocinei nr.2C, tarla 28, parcela 438, judetul Prahova, reprezentând:

- Teren intravilan, S = 2.000 mp

2. Scopul evaluarii

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea *valorii de piata* a activului asa cum este definita în standardele internationale de evaluare - IVS editia 2011, in vederea vanzarii.

Prezentul raport de evaluare se adreseaza Consiliului Local al orasului Breaza în calitate de *client*.

Pentru orice alt scop decât cel declarat mai sus, proprietatea imobiliara poate avea o valoare diferita.

3. Data evaluarii

Data la care valoarea estimata este valabila, este 02.12.2013.

Curs valutar B.N.R. = 4,4359 lei/ EUR

4. Metodologia de evaluare

Evaluarea realizata conform prezentului raport reprezinta o estimare a *valorii de piata* in vederea vânzării.

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluarii, între un cumparator hotarât si un vânzator hotarât, într-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si în care partile au actionat fiecare în cunostinta de cauza, prudent si fara constrângere.

Conform standardelor internationale de evaluare IVS 2011, pentru estimarea *valorii de piata*, se folosesc urmatoarele abordari:

Abordarea prin piata – oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect, cu active identice sau similare, al căror preț se cunoaște.

Abordarea prin venit – oferă o indicație asupra valorii, prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare într-o singură valoare a capitalului.

Abordarea prin cost – oferă o indicație asupra valorii, prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ, decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire.

În cazul de față, pentru determinarea acestei valori a fost aplicată abordarea prin piață - metoda comparației directe.

Metoda comparației directe se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Prin această metodă, prețurile și informațiile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențieri.

5. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- ◆ Evaluarea s-a bazat pe datele din documentele puse la dispoziție de beneficiar și a celor obținute ca urmare a inspecției la fața locului.
- ◆ În baza informațiilor primite, proprietatea a fost considerată în procesul evaluării ca fiind lipsită de sarcini.
- ◆ Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport.
- ◆ Nu s-a efectuat nici o investigație referitoare la prezența sau absența substanțelor poluante și, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potențialului sau impact asupra evaluării. Evaluatorul a presupus că nu sunt, pe sau în cadrul proprietății, nici un fel de substanțe poluante, care ar putea contamina proprietatea și afecta valoarea acesteia.
- ◆ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
- ◆ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștința.
- ◆ Intrarea în posesie a unei copii a acestui raport nu implică dreptul la publicare a acestuia.
- ◆ Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.
- ◆ Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționare va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

- ◆ In conformitate cu uzantele din Romania, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata în raport si înca un interval de timp limitat dupa aceasta data, în care conditiile specifice pietei imobiliare nu sufera modificari semnificative care afecteaza opiniile estimate.
- ◆ Acest raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionati. Nu se accepta nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanta.

C. ANALIZA DE PIATA

Analiza pietei imobiliare este o etapa de baza parcursa de catre evaluator în vederea estimării cât mai corecte a valorii de piata a unei proprietăți imobiliare.

Studiul pornește de la definirea tipului de proprietate, de la analiza potențialului de a produce venituri, studiind localizarea proprietății imobiliare, precum si caracteristicile investitorilor si proprietarilor.

Oferta de vânzare a terenurilor libere din zona Breaza este relativ mare, preturile pentru terenuri amplasate in locatii similare aflându-se în intervalul 50 - 100 EUR/mp în functie de pozitie, suprafata, morfologie si dotarea tehnico- edilitara a zonei.

Piata imobiliara este încă o piata a vânzatorului, deci este o piata activa.

D. DESCRIEREA PROPRIETATII

1. Statut juridic

Proprietatea apartine Consiliului Local al orasului Breaza facand parte din domeniul privat .

Beneficiarul a pus la dispozitia evaluatorului urmatoarele documente:

- Incheiere nr.4650/ 01.04.2008
- Extras de carte funciara pentru informare nr.4650/ 01.04.2008
- Plan de incadrare in zona
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2. Amplasament. Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară este situată în zona ultracentrala a orasului Breaza.

Accesul se face din Strada Ocinei pe un drum de acces asfaltat.

Din punct de vedere al morfologiei, terenul este drept, fara inclinatie.

Utilitati: In apropierea locatiei exista retelele stradale de energie electrica, apa, si gaze naturale.

Suprafata terenului este de 2.000 mp.

Caracteristicile proprietatii se regasesc in Anexa nr.1.

E. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

1. Abordare prin piață

Anticiparea, schimbarea, cererea și oferta, substituția și echilibrul sunt principiile evaluării care influențează valoarea terenului.

Anticiparea unei eventuale cereri viitoare de spații într-o anumită zonă va motiva investitorii să cumpere terenuri pentru construcție.

Relația dintre cerere și oferta și faptul că un cumpărător nu va plăti mai mult decât pentru un teren similar vor determina prețul de achiziție.

Principiul echilibrului face legătura între elementele unei proprietăți, între care terenul are un rol esențial.

De asemenea, caracteristicile fizice ale terenului (dimensiunea, forma, topografia, raportul laturilor, localizarea etc.) și existența unor utilități (apa curentă, canalizare, energie electrică, gaze etc.) influențează utilizarea terenului și implicit valoarea sa.

Un lot de teren devine amplasament când este îmbunătățit și gata de a fi utilizat pentru un scop anume. De obicei, se spune că terenul are valoare, iar construcțiile pot crește sau nu această valoare.

Metoda comparației directe este recomandată pentru evaluarea terenurilor libere sau considerate libere, când există date suficiente și sigure privind tranzacțiile similare în zonă.

Această metodă este cel mai des utilizată în cazul în care există date comparabile, analizându-se prețurile și acele informații referitoare la loturi de teren similare. Prin această metodă, prețurile și informațiile referitoare la terenurile similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări și deosebiri.

Au fost selectate și analizate proprietăți comparabile (terenuri libere) oferite spre tranzacționare, situate în zonă.

Calculul valorii de piață a fost efectuat în Anexa 2- Calculul valorii de piață a terenului, rezultând o valoare rotunjită de :

Valoare teren = 853.000 lei

2. Opinia evaluatorului

Tinând cont ca metoda comparatiei directe se bazeaza pe date concrete si corecte furnizate de piata imobiliara, în opinia evaluatorului valoarea rezultata reflecta valoarea de piata a proprietatii.

Astfel, valoarea estimata la data de 02.12.2013, pentru proprietatea imobiliara situata în zona ultracentrala a orasului Breaza, Str. Ocinei nr.2C, tarla 28, parcela 438, judetul Prahova, in suprafata de 2.000 mp, este :

Valoare teren = 853.000 lei (192.300 EUR; 96,2 EUR/mp)

Întocmit,

Ing. Liliana BELDEANU



Anexa 1	Descriere amplasament
----------------	------------------------------

Adresa / identificare	Breaza, str. Ocinei nr.2C, tarla 28, parcela Cc 438.
Localizare	Situat in zona ultracentrala a orasului Breaza .
Suprafata, forma si dimensiuni	Suprafata terenului este de 2000 mp. Forma este de poligon regulat.
Morfologie, geologie	Terenul este drept fara inclinatie .
Acces	Se face din str. Ocinei pe un drum de acces asfaltat.
Descriere vecinatati	Terenul face parte dintr-o zona rezidentiala.
Utilitati	In apropierea locatiei exista retelele stradale de energie electrica, apa, gaze naturale.

Anexa 2	Calculul valorii de piata a terenului Breaza, Str.Ocinei nr.2C, P.438, T.28, judetul Prahova
----------------	--

Element de comparatie	Teren de evaluat	Proprietati comparabile			
		1	2	3	4
Pret de vanzare (EUR/ mp)	? EUR/mp	56,0	92,0	50,0	66,0
Drept de proprietate transmis	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral
<i>Corectie</i>		0,0	0,0	0,0	0,0
Conditii de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata	La piata
<i>Corectie</i>		0,0	0,0	0,0	0,0
Conditii de vanzare		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta
<i>Corectie</i>		-11,2	-18,4	-10,0	-13,2
Pret corectat		44,8	73,6	40,0	52,8
Conditii de piata	12 2013	12 2013	12 2013	12 2013	12 2013
<i>Corectie</i>		0,0	0,0	0,0	0,0
Pret corectat		44,8	73,6	40,0	52,8
Localizare	Ultracentral	Ultracentral	Ultracentral	Ultracentral	Ultracentral
<i>Corectie</i>		0,0	0,0	0,0	-7,9
Pret corectat		44,8	73,6	40,0	44,9
Suprafata (mp)	2.000	799	585	1.134	960
<i>Corectie</i>		-17,2	-20,3	-12,4	-14,9
Pret corectat		27,6	53,3	27,6	30,0
Deschidere	34	15	22	13	12
<i>Corectie</i>		68,4	42,8	75,0	78,5
Pret corectat		95,9	96,2	102,5	108,5
Acces	Cu acces drum asfaltat	Cu acces drum asfaltat	Cu acces drum asfaltat	Cu acces drum asfaltat	Cu acces drum asfaltat
<i>Corectie</i>		0,0	0,0	0,0	0,0
Pret corectat		95,9	96,2	102,5	108,5
Tip teren (construibil)	da	da	da	da	da
<i>Corectie</i>		0,0	0,0	0,0	0,0
Pret corectat		95,9	96,2	102,5	108,5
Utilitati	A,G,EE adiacent	A,G,EE adiacent	A,G,EE adiacent	A,G,EE adiacent	A,G,EE adiacent
<i>Corectie</i>		0,0	0,0	0,0	0,0
Pret corectat (EUR/mp)		95,9	96,2	102,5	108,5
Corectie neta totala		39,9	4,2	52,5	42,5
Corectie bruta totala		96,8	81,5	97,4	114,5
		172,79%	88,60%	194,73%	173,56%

Corectii

Conditii de vanzare	Pentru corectia aferenta conditiilor de vânzare, s-a aplicat o reducere de 20 % considerata coeficient de negociere între pretul de oferta si pretul de tranzactionare.	
Localizare	Pentru corectia aferenta localizarii, comparabila 4 a fost corectata negativ cu 15%.	
Suprafata	Din analiza comparabilelor 1 si 3 se observa ca pentru o diferenta de suprafata de 335 mp, diferenta de pret este de 4,8 EUR/mp. Cu aceasta valoare (4,8/335) s-au corectat diferentele de suprafata dintre subiect si comparabile.	
Deschidere	Din analiza comparabilelor 1 si 2 se observa ca pentru o diferenta de deschidere de 7,2 m, diferenta de pret este de 25,7EUR/mp. Cu aceasta valoare (25,7/7,2) s-au corectat diferentele de deschidere dintre subiect si comparabile.	
Valoare teren =	192.300 €	1 EUR = 4,4359 lei
	853.000 lei	



- Proiecte Imobiliare
- Lista cu Reduceri
- Oferte Speciale
- Plata in Rate
- Anunturi
- Forum
- Stiri

Relatii Clienti

- Vrei sa Cumperi?
- Vrei sa Vinzi?

Vanzari

- Garsoniere
- Apartamente
- Ap. in Casa/Vila
- Case
- Vile
- Case & Vile
- Spatii Comerciale
- Spatii Industriale
- Spatii Turistice
- Terenuri Intravilane
- Terenuri Extravilane

Inchirieri

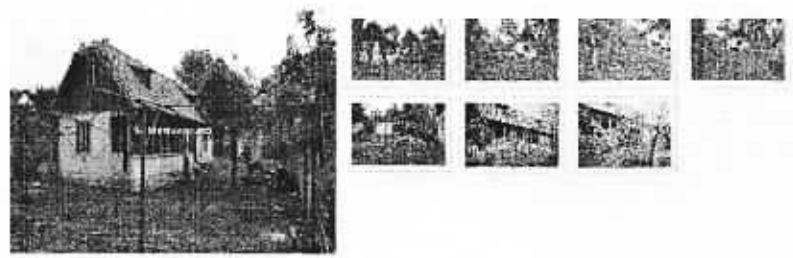
- Garsoniere
- Apartamente
- Ap. in Casa/Vila
- Case
- Vile
- Case & Vile
- Spatii Comerciale
- Spatii Industriale
- Spatii Turistice
- Terenuri Intravilane
- Terenuri Extravilane

Localitati

- Campina
- Sinaia
- Busteni
- Breaza
- Predeal
- Comarnic
- Comu
- Brebu

Imobiliare Breaza - Terenuri Intravilane Breaza

Teren Intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala
45.000 € + 56 €/mp IMB **Cod imobil: X00N X31200**



Teren Intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala. Teren Intravilan de Vanzare (Teren Intravilan 799,00 mp Breazol).

Teren intravilan de vanzare situat in perimetrul Ultracentral al Statiunii Balneo-Climaterice Breaza.

Terenul are suprafata din masuratori de 799,00 mp si o deschidere de 14,85 ml, deschidere la un drum de acces cu o lungime de 63,00 ml.

Pe teren exista si o constructie C1 (Casa demolabila sau renovabila)-D+P (Demisol-Parter) cu o suprafata construita (S.C) de 94,67 mp si suprafata utila (S.U) de 79,87 mp. De asemenea terenul beneficiaza de Certificat de Urbanism pentru Extindere, Remodelare si Renovare locuinta, cu urmatoorii indicatori urbanistici:

POT max admis 60 % (rezulta o amprenta de 479,40 mp)
 CUT 1,8 (rezulta o S.C desf de 1438 mp)
 R.I. (Regim Inaltimel P si P+2)

- Utilitati Tehnico-edilitare:
- Alimentare cu apa
 - Alimentare cu energie electrica
 - Alimentare cu gaze naturale
 - Canalizare
 - Telefonie
 - CaTV

De ce sa cumperi in Breaza?
 Pentru a ne informa cat mai bine potentialii clienti,

FOLOSINTA: CURTI CONSTRUCTII
SUPRAFATA: 799,00 MP
DESDCHIDERE: 14,85 ML
C.U.T.: 1,8
P.O.T.: 60
REGIM: P SI P+2E

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaze, Curent Electric, Telefon, CaTV

Cauta Imobil

Garsoniere
 DE VANZARE
 TOATE DAAGIA
 CAUTA

Cod Imobil

X00N
 VERIFICA COD

NOU!

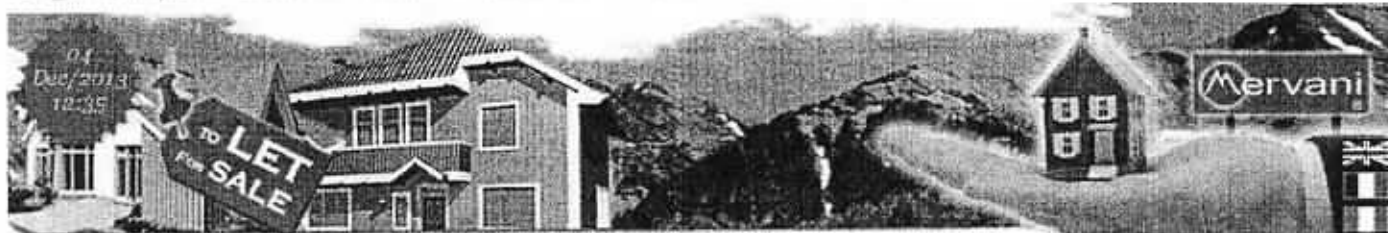
- Apartamente de 18.000 euro, ANL, vinde la pretul anilor 2000
- Preturile apartamentelor si ale garsonierelor din proiectul SILVA au fost diminuate cu pana la 50%
- Dupa din trei hoteluri din Romania, de VANZARE
- Prima Casa pe creditare si in euro
- Locuinte ANL pot fi cumparate prin credite de la Intesa Sanpaolo Bank

Lettere via e-Mail

- Afla ce s-a modificat!
- Dezabonare

Legislatie

- Legislatie
- Consultanta
- Transactiunare
- Ghid Vanzator



- Proiecte Imobiliare
- Lista cu Reduceri
- Oferte Speciale
- Plata in Rate
- Anunturi
- Forum
- Site

Notatii Clienti

- Vrei sa Cumperi?
- Vrei sa Vinzi?

- Vanzari**
- Garsoniere
 - Apartamente
 - Ap. in Casa/Vila
 - Case
 - Vile
 - Case & Vile
 - Spatii Comerciale
 - Spatii Industriale
 - Spatii Turistice
 - Terenuri Intravilane
 - Terenuri Extravilane

- Inchirieri**
- Garsoniere
 - Apartamente
 - Ap. in Casa/Vila
 - Case
 - Vile
 - Case & Vile
 - Spatii Comerciale
 - Spatii Industriale
 - Spatii Turistice
 - Terenuri Intravilane
 - Terenuri Extravilane

- Localitati**
- Campina
 - Sinaia
 - Busteni
 - Breaza
 - Predeal
 - Camarnic
 - Comu
 - Brebu

Imobiliare Breaza - Terenuri Intravilane Breaza

Teren Intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala

53.820 € = 92 €/mp ADA **Cod imobil: X0DNX36E1**

VERIFICARE COD

Teren Intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala. Teren intravilan de Vanzare (Teren Intravilan 585,00 mp Breaza).

FOLDSINTA: FANEATA

SUPRAFATA: 585,00 MP

DESCRIERE: 22,00 ML

Teren intravilan (faneata) situat in zona ultracentrala a localitatii. Terenul are o suprafata de 585 mp si un front stradal de 22 m.

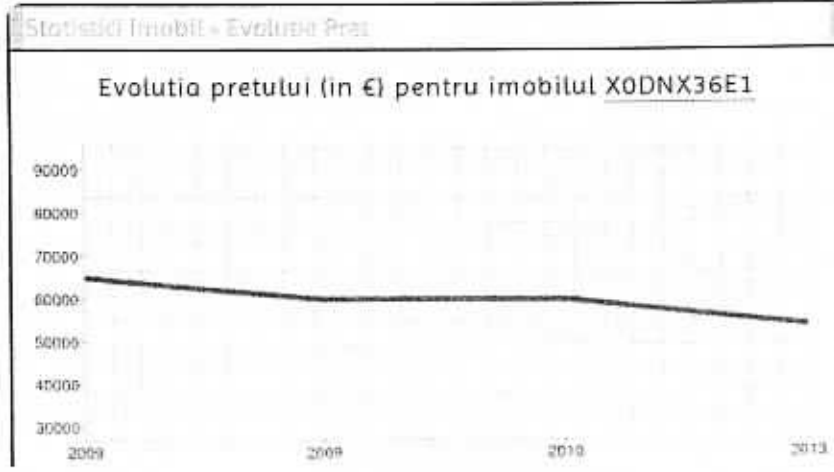
Teren pentru constructii fara inclinatii.

De ce as cumpara in Breaza?

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaze, Curent Electric, Telefon, CoTV

Pentru a ne informa cat mai bine potentialii clienti, agentia imobiliara Mervani a pregatit monografia localitatii Breaza.

Va rugam, nu ezitati sa ne cereti detalii legate de vecinatati, localizarea unitatilor de invatamant si posibilitatile de agrement (partii de schi, trasee turistice).



Cauta Imobil

Garsoniere

de Vanzare

Toate Orasurile

CAUTA Verifica Anunturi

Cod Imobil

X0DN

VERIFICARE COD

- Notatii**
- Apartamente de 30.000 euro. ANL vinde la pretul anilor 2000
 - Preturile apartamentelor si ale garsonierelor din Tractul SRVA au fost diminuate cu pana la 10%
 - Doua din trei notarii din Romania, de VANZARE
 - Prima Casa se crediteaza si in euro
 - Locuintele ANL pot fi cumparate prin credite de la Intesa Sanpaolo Bank

Alerte via e-Mail

- Afla ce s-a modificat!
- Dezabonare

- Legislatie**
- Legislatie
 - Consultanta
 - Tranzactionare
 - Ghid Vanzator



- Proiecte Imobiliare
- Lista cu Reduceri
- Oferte Speciale
- Plata in Rate
- Anunturi
- Forum
- Stiri

Relatii Clienti

- Vrei sa Cumperi?
- Vrei sa Vinzi?

Vanzari

- Garsoniere
- Apartamente
- Ap. in Casa/Vila
- Case
- Vile
- Case & Vile
- Spatii Comerciale
- Spatii Industriale
- Spatii Turistice
- Terenuri Intravilane
- Terenuri Extravilane

Inchirieri

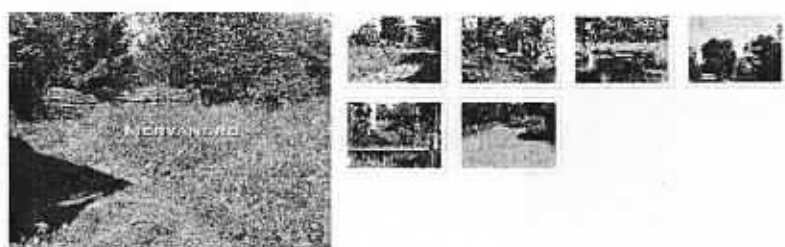
- Garsoniere
- Apartamente
- Ap. in Casa/Vila
- Case
- Vile
- Case & Vile
- Spatii Comerciale
- Spatii Industriale
- Spatii Turistice
- Terenuri Intravilane
- Terenuri Extravilane

Localitati

- Campina
- Sibiu
- Busteni
- Breaza
- Ploiesti
- Comarnic
- Comu
- Brebu

Imobiliare Breaza - Terenuri Intravilane Breaza

Teren Intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala
 56.700 € » 50 €/mp PROPUNE UN PACT **Cod imobil:**
 XODNX32E6



Teren intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala. Teren intravilan de Vanzare (Teren intravilan 1.134,00 mp Breaza).

Teren intravilan(livada), situat in zona ultracentrala a localitatii. Terenul are suprafata de 1134 mp si un front stradal de 13 m, iar la teren se ajunge pe un drum de acces de 3 m. Teren pentru constructii fara inclinatie.

De ce as cumpara in Breaza?

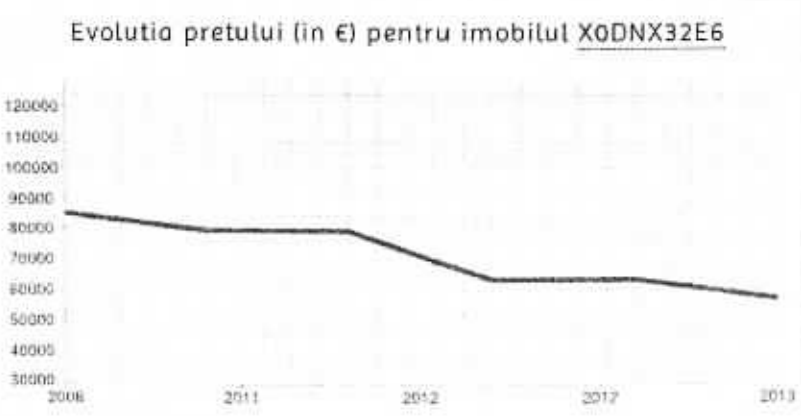
Pentru a ne informa cat mai bine potentialii clienti, agentia imobiliara Mervani a pregatit monografia localitatii Breaza.

Va rugam, nu ezitati sa ne cereti detalii legate de vecinatati, localizarea unitatilor de invatamant si posibilitatile de agrement (partii de ski, trasee turistice).

FOLOSINTA: LIVADA
SUPRAFATA: 1.134,00 MP
DESCHIDERE: 13,00 ML
REGIM: P+2

Utilitati: Apa, Gaze, Curent Electric, Telefon, CaTV

Statistica Imobili - Evolutie Pret



Cauta Imobil

Cod Imobil

News

- Apartamente de 16.000 euro. ANL vinde la pretul anilor 2000
- Preturile apartamentelor si ale garsonierelor din Proiectul SILVA au fost diminuate cu pana la 50%
- Doua din trei proiecte din Ramania, de VANZARE
- Prima Casa se creditaza si in euro
- Locuintele ANL pot fi cumparate prin credite de la Intesa Sanpaolo Bank

Alerte via e-Mail

- Afla ce s-a modificat
- Dezabonare

Legislatie

- Legislatie
- Consultanta
- Transactiunare
- Ghid Vanzator



- Proiecte Imobiliare
- Lista cu Reduceri
- Oferte Speciale
- Plata in Rate
- Anunturi
- Forum
- Stiri

Rețetă Cumpărături

- Vrei sa Cumperi?
- Vrei sa Vinzi?

Vanzari

- Garsoniere
- Apartamente
- Ap. in Casa/Vila
- Case
- Vila
- Case & Vila
- Spatii Comerciale
- Spatii Industriale
- Spatii Turistice
- Terenuri Intravilane
- Terenuri Extravilane

Inchirieri

- Garsoniere
- Apartamente
- Ap. in Casa/Vila
- Case
- Vila
- Case & Vila
- Spatii Comerciale
- Spatii Industriale
- Spatii Turistice
- Terenuri Intravilane
- Terenuri Extravilane

Localitati

- Campina
- Sinaia
- Busteni
- Breaza
- Predeal
- Comarnic
- Comu
- Brebu

Imobiliare Breaza - Terenuri Intravilane Breaza

Teren Intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala

191.400 € » 66 €/mp PROIECTE TURISTICE **Cod imobil: X0DNX3564**

Teren intravilan de Vanzare in Breaza, zona Ultracentrala. Teren intravilan de Vanzare (Teren Intravilan 2.900,00 mp Breaza).

Teren intravilan (faneata) situat in centrul localitatii. Terenul are o suprafata de 2900 mp si un front stradat de 12 m. Terenul se poate vinde si parcelat in loturi de 960 mp

Teren pentru constructii fara inclinatii.

UTILITATI: Apa, gaz, electricitate, canalizare, caTV si telefonie, toate la limita proprietatii.

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaze, Curent Electric, Telefon, CaTV

De ce as cumpara in Breaza?

Pentru a ne informa cat mai bine potentialii clienti, agentia imobiliara Mervani a pregatit monografia localitatii Breaza.

Va rugam, nu ezitati sa ne cereti detalii legate de vecinatati, localizarea unitatilor de invatamant si posibilitatile de agrement (partii de schi, trasee turistice).

FOLOSINTA: FANEATA

SUPRAFATA: 2.900,00 MP

DESCHIDERE: 12,00 ML

Cauta Imobil

* In functie de locatie

Cod Imobil

Noutati

- Apartamente de 26.000 euro ANL, vinde la pretul anilor 2000
- Preturile apartamentelor si ale garsonierelor din proiectul SILVA au fost diminuate cu pana la 50%
- Doua din trei hoteluri din Romania, de VANZARE
- Prima Casa se crediteaza si in euro
- Locuinte ANL pot fi cumparate prin credite de la Incaja Sanpastei Bank

Alerte via e-Mail

- Afla ce s-a modificat
- Dezabonare

Legislatie

- Legislativ
- Consultanta
- Transactiunare
- Ghid Vanzatori

