

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru completarea HCL nr. 33/2013 privind aprobarea actualizării programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe

Având în vedere expunerea de motive nr.2374/21.02.2014, formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 2375/21.02.2014 întocmit de dna Bunghez Daniela, șef Birou PFI;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.2376/21.02.2014 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit."d" raportat la alin. (6) lit. a, pct.11, și art.115 alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Articolul 1 al HCL nr. 33/2013 privind aprobarea actualizării programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe se completează prin introducerea a patru alineate, alin. (2)-(5), după cum urmează:

„(2) Se aprobă participarea orașului Breaza la Programul național privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.

(3) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Breaza/ alte surse legal constituite, a unei cote de 30% din totalul cheltuielilor necesare realizării programului prevăzut la alin. (1), C+M, precum și a altor cheltuieli ce cad în sarcina autorităților publice locale, conform legii.

(4) Se aprobă contractul de mandat conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

(5) Se împuternicește Primarul orașului Breaza să reprezinte autoritățile publice locale în relația cu asociațiile de proprietari de pe raza orașului Breaza și să semneze orice documente încheiate cu acestea care vizează programul .

Art.II. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 33/2013 și anexa la aceasta rămân neschimbate..

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Birou PFI, compartiment API și Birou LIAI.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Chițoi Ciprian

Contrasemnează,
Secretar oraș,

cons. juridic Goran Maria Cătălina

Breaza, 28 februarie 2014
Nr.21



Anexa 2 la HCL nr. 21/28 Oct. 2014

la sedinta rednta

Comitet local

Costin Razvan

ANEXA Nr. 3

la normele metodologice

CONTRACT DE MANDAT

Nr. 1/17.11.2012



Prezentul contract se incheie in conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in baza instiintarii primarului (coordonator local) al oraşului Breaza nr. 15593 din data 06.11.2012 si a Hotararii adunarii generale a proprietarilor Asociația de proprietari nr.4 Breaza nr. 1 din data 17 noiembrie 2012 .

Prezentul contract se incheie intre urmatoarele parti:

1. **Orasul BREAZA**, cu sediul in localitatea Breaza, judetul Prahova, str. Republicii nr. 82B, telefon 0244 340 508, fax 0244 340 428, reprezentat de dnul **Costin Răzvan BĂLĂŞESCU**, primar (coordonator local), in calitate de mandatar,

si

2. **Asociația de proprietari Nr.4**, cu sediul in localitatea Breaza, judetul Prahova, str.Republicii nr.33B, bl. N3, telefon 0745774722, cont IBAN RO77RZBR0000060015232954 deschis la Raiffeisen BANK Breaza, cod fiscal 15992608, reprezentata prin dnul **Dumitru-Cătălin Aldea**, in calitate de presedinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip CI seria PH nr. 511278, eliberat de SPCLEP Breaza la data de 24.11.2004, domiciliata/domiciliat in (localitatea) Breaza, str. Republicii, nr. 33B, bl. N3, sc. A, et. 3, ap. 9, sectorul/judetul Prahova, nascuta/nascut la data de (ziua, luna, anul) 27.08.1960. in (localitatea) Câmpina, sectorul/judetul Prahova, fiica/fiul lui Nicolae si a/al Alexandrina, cod numeric personal 1600827290573 in calitate de mandant.

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul prezentului contract il constituie mandatarea de catre asociatia de proprietari (mandant), beneficiar al investitiei, a coordonatorului local (mandatar) sa stabileasca si sa efectueze, in numele si pentru mandant, cu titlu gratuit, masurile si actiunile ce se impun, in conditiile si cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte.

CAPITOLUL II

Ōbligatiile partilor contractante

Art. 2. - Obligatiile mandatarului (coordonator local) sunt urmatoarele:

a) sa elaboreze documentatia de atribuire a contractelor de proiectare si executie a lucrarilor de interventie;

b) sa organizeze procedurile de achizitie publica, sa semneze si sa gestioneze contractele de achizitie publica pentru prestarea serviciilor de proiectare si executie a lucrarilor de interventie;

c) sa asigure intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrarile de interventie si sa supuna aprobarii, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrarile de interventie;

d) sa notifice mandantului documentatia de avizare pentru lucrarile de interventie si indicatorii tehnico-economici care stau la baza completarii contractului de mandat, prin act aditional, cu valorile si durata lucrarilor de interventie si sumele aferente cotelor de participare ale celor doua parti;

e) sa transmita mandantului actul additional la prezentul contract de mandat, cuprinzand valoarea lucrarilor de interventie, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrarilor si durata de executie a lucrarilor de interventie;

f) sa contracteze executarea lucrarilor de interventie dupa semnarea actului additional la contractul de mandat;

g) sa emita certificatul de urbanism, autorizatia de construire si ordinul de incepere a lucrarilor;

h) sa organizeze receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala dupa expirarea garantiei de buna executie;

i) sa predea mandantului documentatia legala pentru completarea cartii tehnice a constructiei;

j) sa deschida un cont separat in numele unitatii administrativ-teritoriale la unitatile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finantarea executiei lucrarilor de interventie, in conditiile legii;

k) sa efectueze plata lucrarilor de interventie executate, in cotele si in conditiile prevazute de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, conform documentelor de plata;

l) sa solicite mandantului virarea sumei aferente partii ce ii revine, pe baza deconturilor de plata a lucrarilor executate;

m) sa desfasoare orice actiuni necesare executarii in conditii de eficienta a lucrarilor de interventie la blocul de locuinte;

n) sa instiinteze mandantul asupra existentei oricarei situatii de natura sa ii prejudicieze interesele, precum si asupra actiunilor intreprinse.

Art. 3. - Actele juridice incheiate de catre mandatar, in limitele mandatului, sunt opozabile tertilor.

Art. 4. - Obligatiile mandantului (asociatia de proprietari) sunt urmatoarele:

A. Obligatiile membrilor asociatiei de proprietari sunt:

a) sa isi insuseasca valorile si durata de executie cuprinse in documentatia de avizare pentru lucrarile de interventie si in indicatorii tehnico-economici;

b) sa imputerniceasca presedintele asociatiei de proprietari sa semneze actul additional la contractul de mandat;

c) sa constituie suma necesara cofinantarii corespunzatoare cotei-parti prevazute de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009;

d) sa desemneze un reprezentant pentru receptia la terminarea lucrarilor si pentru receptia finala.

B. Obligatiile presedintelui asociatiei de proprietari, ca reprezentant imputernicit de aceasta, sunt:

a) sa informeze membrii asociatiei de proprietari, prin afisarea la avizierul asociatiei a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) sa convoace, conform legii, adunarea generala a proprietarilor imediat dupa primirea de la mandatar a documentatiei de avizare pentru lucrarile de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, in vederea aducerii la cunostinta a valorilor si a duratei de executie, precum si pentru stabilirea cotelor de participare in sarcina fiecarui proprietar;

c) sa supuna aprobarii adunarii generale a proprietarilor:

-lucrarile de interventie fundamentate in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie;

-cuantumul sumei necesare cofinantarii executarii lucrarilor de interventie, in conditiile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009;

-cotele de participare la fondul de reparatii stabilite in sarcina fiecarui proprietar, direct proportional cu cota-parte indiviza de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinantarii executarii lucrarilor de interventie;

d) sa semneze si sa transmita coordonatorului local, in maximum 30 de zile lucratoare, actul additional la prezentul contract de mandat, in care se prevede valoarea lucrarilor de interventie;

e) sa vireze pe numele mandatarului suma ce ii revine, conform legii, pentru plata lucrarilor de interventii executate.

Art. 5. - Mandantul nu poate solicita modificari ale proiectului in baza caruia s-a emis autorizatia de construire.

Art. 6. - In cazul in care adunarea generala a asociatiei de proprietari nu aproba executarea lucrarilor de interventie fundamentate in documentatia de avizare, hotararea motivata a adunarii generale a proprietarilor va fi transmisa mandatarului.

CAPITOLUL III Termenul contractului

- Art. 7. -(1) Prezentul contract de mandat intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti.
(2) Contractul are valabilitate pana la data procesului-verbal de receptie finala.

CAPITOLUL IV Incetarea contractului

Art. 8. - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara somatie si fara indeplinirea altor formalitati, in cazul in care:

a) in urma raportului de expertiza tehnica se prevede necesitatea executarii unor lucrari de consolidare/reparatii care conditioneaza executarea lucrarilor de interventie, iar coordonatorul local dispune incetarea contractului;

b) mandantul hotaraste ca nu este de acord cu executarea lucrarilor de interventie, dupa luarea la cunostinta a documentatiei de avizare pentru lucrarile de interventie si a indicatorilor tehnico-economici;

c) la data semnarii procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte din cadrul Asociatiei de proprietari nr.4 Breaza.

CAPITOLUL V Forta majora

Art. 9. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art. 10. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Art. 11. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 12. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Art. 13. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VI Notificari

Art. 14. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi depusa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 15. - In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 16. - Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in ziua expediata, daca aceasta a fost zi lucratoare si daca transmiterea s-a facut pana la ora 17, sau in prima zi lucratoare, daca ziua expedierii faxului era nelucratoare.

Art. 17. - Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la articolele precedente.

CAPITOLUL VII

Litigii

Art. 18. - In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Romania.

CAPITOLUL VIII

Clauze finale

Art. 19. -

(1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezinta zile lucratoare, daca nu se specifica in mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 21. - Fac parte integranta din prezentul contract urmatoarele anexe:

-anexa nr. 1 - Hotararea adunarii generale a proprietarilor nr. 1 din data de 17 noiembrie 2012 (in original);

-anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuinte.

Art. 22. - Prezentul contract de mandat constituie titlu executoriu pentru sumele avansate de autoritatile administratiei publice locale in conditiile art. 14 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 si nerecuperate de la mandatar (asociațiile de proprietari) pana la receptia finala a lucrarilor de interventie executate.

Art. 23. - Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor.

Art. 24. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art. 25. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 26. - Prezentul contract de mandat a fost incheiat astazi, 17 noiembrie 2012, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi valoare juridica.

Mandant (asociatia de proprietari,
prin presedinte),

Aldea Dumitru-Cătălin

.....
(numele si semnatura)

L.S.



Mandatar
(coordonator local, primar),

Bălășescu Costin Răzvan

.....
(numele si semnatura)

L.S.

