

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORASULUI BREAZA



ORAȘ BREAZA, Str.Republicii, nr.82B; Cod fiscal:2845486;  
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428\*  
e-mail:primariabreaza@yahoo.com  
web site:www.primariabreaza.ro

Nr. 2967/06.03.2014

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui / unor proiect / proiecte de hotărâre cu caracter normativ

Autoritățile Publice Locale Breaza, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.82 B, vă aduc la cunoștință faptul că în ședința ordinară ce se va desfășura în luna **martie 2014**, se va supune dezbaterii și aprobării consiliului local, **Proiectul de hotărâre pentru aprobarea PUZ Intocmire PUZ – ridicare parțială interdicție definitivă de construire(S=52200mp) în orașul Breaza, str.Miron Căproiu (între str.Erou Plt.Radulescu și Intrarea Grîusor) în vederea amplasării de locuințe (Sst=64000mp), inițiat de Primarul orașului Breaza.**

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre, Primăriei orașului Breaza, cel târziu până la data de 17.03.2014. Acestea se pot depune la registratura generală a primăriei sau transmise prin poșta clasică, electronică ori fax.

Anexat prezentului anunț, s-au afișat proiectul de hotărâre susmenționat, expunerea de motive nr.2782-03.03.2014 formulată de primarul orașului Costin Răzvan Bălășescu și Avizul Unic nr.2098 din 30.01.2014, al Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Prahova.

Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.6, alin 1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, iar documentația aferentă anunțului poate fi consultată atât la avizierul instituției cât și pe site-ul acesteia.

[www.primariabreaza.ro](http://www.primariabreaza.ro).

PRIMAR,  
COSTIN RĂZVAN BALĂȘESCU

SECRETAR,  
ELENA MOLDOVEANU

Responsabil	Nr.pag./nr.ex	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Redactat	1 pag / 2 ex	Tatiana Bercaru	Consilier APL		03.03.2014

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL BREAZA

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobare PUZ - Întocmire PUZ- ridicare parțială interdicție definitivă de construire (S=52200 mp) în orașul Breaza, str. Miron Căproiu (între str. Erou Plt. Rădulescu și Intrarea Grăușor) în vederea amplasării de locuințe (Sst=64000 mp) ”**

Având în vedere expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_, formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ întocmit de reprezentantul Biroului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ al secretarului orașului Breaza;

Luând act de avizul unic nr.2098/30.01.2014 emis de Consiliul Județean Prahova – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Constatând că au fost îndeplinite dispozițiile Regulamentului privind informarea și consultarea cetățenilor, aprobat prin HCL nr.61/26.05.2011 și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În conformitate cu prevederile: Anexei 1, lit. “B” pct.11, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. “c”, raportat la alin. (2) lit. “c” și art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art. 45, alin. (2) lit. “e” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Aprobă Planul Urbanistic Zonal – Întocmire PUZ- ridicare parțială interdicție definitivă de construire (S=52200 mp) în orașul Breaza, str. Miron Căproiu (între str. Erou Plt. Rădulescu și Intrarea Grăușor) în vederea amplasării de locuințe (Sst=64000 mp) ”, beneficiar Primăria orașului Breaza, proiectant SC Arhizane Plan SRL-arh. Andreea Aluchi.

**Art.2. (1)** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire, până la obținerea autorizației de construire .

**(2)** Perioada de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** Biroul UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza, se preocupă de aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova și Biroului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,  
Consilier local,

Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Elena Moldoveanu

Breaza,  
Nr.....



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA



Către,

**PRIMĂRIA BREAZA**

jud. PRAHOVA, oraș Breaza, str. Republicii nr. 82B, cod poștal  
105400

Vă transmitem alăturat Avizul Unic nr. 2098 din 30-01-2014, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind lucrarea:

**PUZ-RIDICARE PARȚIALĂ INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE  
(S=52200mp) ÎN ORAȘUL BREAZA, STR.MIRON CĂPROIU (ÎNTRE  
STR.EROU PÎT.RĂDULESCU ȘI INTRAREA GRĂUȘOR ) ÎN VEDEREA  
AMPLASĂRII DE LOCUINȚE (S=64000mp)**

După informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al orașului Breaza a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de aprobare va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan**



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

**AVIZ UNIC NR. 2098 DIN 30.01.2014**

privind lucrarea:

**PUZ-RIDICARE PARȚIALĂ INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE  
(S=52200mp) ÎN ORAȘUL BREAZA, STR.MIRON CĂPROIU (ÎNTRE STR.EROU  
PLT.RĂDULESCU ȘI INTRAREA GRĂUȘOR ) ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE  
LOCUINȚE (Sst=64000mp)**

**DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumirea proiectului : **PUZ-RIDICARE PARȚIALĂ INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (S=52200MP) ÎN ORAȘUL BREAZA, STR.MIRON CĂPROIU (ÎNTRE STR.EROU PLT.RĂDULESCU ȘI INTRAREA GRĂUȘOR ) ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE LOCUINȚE (S=64000MP)**

Localizarea proiectului : **oraș Breaza, str.Miron Căproiu**

Faza de proiectare : **PUZ**

Proiect nr./ Data elaborării : **23 / 01.07.2013**

Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL - arh.Andreea Aluchi**

Beneficiar : **PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA**

**OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :**

Obiectul documentației îl constituie analiza condițiilor și posibilităților de ridicare parțială a interdicției definitive de construire pentru un teren în suprafață de 52 200 mp din suprafața totală de 64 000 mp, situat în intravilanul orașului Breaza, Str.Erou Miron Căproiu (între Str.Erou Plt.Rădulescu și Intrarea Grăușor), Tarlaua 28, în vederea amplasării unor locuințe și case de vacanță.

Terenul aparține unor proprietari particulari și parțial aparține domeniului public și privat al orașului Breaza.

Zona studiată este afectată parțial de alunecări de teren.

Conform PUG-lui localității și RLU-documentației aprobate, terenul este situat în UTR L1-zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime (subzona locuințelor individuale cu P-P+2 niveluri situate în interiorul zonei protejate cu valoare istorică), cu: interdicție definitivă de construire; zonă unde se propun măsuri speciale de stabilizare a terenului (ca urmare a instituirii interdicției definitive de construire, se recomandă amenajarea de spații verzi), având ca indicatori urbanistici maximali : POT= 35 %, CUT= 1, regim de înălțime P+2E.

Prin PUZ se propun următoarele:

\* ridicarea parțială a restricției de construire și delimitarea (conform planșei anexă la studiul geotehnic) a două noi zone, diferite din punct de vedere al construibilității, și anume:

- zonă cu restricții și amenajări (S = 52 200mp) - zona de platou (până la minim 10 m



distanță de prima pantă) - în această zonă terenul este stabil, neafectat de alunecări de teren;  
- zonă improprie construirii (11 800 mp)- zonele de pantă, cu risc de destabilizare în urma unor amenajări și zona de platou imediat de la partea superioară a pantei (dar nu mai puțin de 10 m lățime) - în această zonă va fi menținută interdicția definitivă de construire impusă prin PUG-ul aprobat al orașului; în acest perimetru se admit numai lucrări de consolidare a terenului, împăduriri sau spații verzi.

Pentru zona cu restricții și amenajări (S = 52 200 mp) se mai propun:

\* diminuarea indicatorilor urbanistici maximali propuși la: POT=25%, CUT=0,5, regim de înălțime P+1.

\* menținerea restricției de construire pentru studii geotehnice aprofundate, verificate la Af pentru faza DTAC,

\* menținerea tuturor celorlalte reglementări ale zonei L1 conform PUG aprobat.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 30.01.2014 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 231/ 18.12.2013 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 9
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ-RIDICARE PARȚIALĂ INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE  
CONSTRUIRE (S=52200mp) ÎN ORAȘUL BREAZA, STR.MIRON CĂPROIU  
(ÎNTRE STR.EROU Pît.RĂDULESCU ȘI INTRAREA GRĂUȘOR) ÎN VEDEREA  
AMPLASĂRII DE LOCUINȚE (Sst=64000mp)

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al orașului Breaza a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-lui conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

Scutit de taxă conform HC/JPH nr. 229/ 18.12.2013.

PREȘEDINTE,  
Mircea Cosma

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Latan", is written next to the name of the Architect in Chief.