

Breaza

HOTĂRÂRE

privind asocierea Orașului Breaza cu o persoană juridică în vederea realizării documentației tehnice pentru "Modernizarea pieței centrale a orașului Breaza, județul Prahova"

Având în vedere expunerea de motive nr.6123/13.05.2014 formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.6124/13.05.2014 întocmit de reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.6136/13.05.2014 întocmit de consilier juridic din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 6962/29.05.2014 întocmit de dna Sichim Elena, șef Serviciu financiar contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.6719/23.05.2014 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate art. 36, alin. (7), lit."a" raportat la alin.(2), lit."e" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin.(2) lit. "f" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) Aprobă asocierea Orașului Breaza cu S.C. Prahova Com SA, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.29, jud.Prahova, reprezentată prin Mladin Alexandru, în vederea realizării documentației tehnice pentru obiectivul "Modernizare piață centrală oraș Breaza, județul Prahova".

(2) Durata asocierii este de la data semnării contractului până la data obținerii autorizației de construire pentru lucrările de modernizare a pieței centrale a orașului Breaza. Durata contractului se poate prelunge și pe perioada de execuție a lucrărilor cu acordul ambelor părți și prin reglementarea condițiilor continuării asocierii .

Art.2. Consiliul Local Breaza participa la asociere cu suma de 72.000 lei, fără TVA iar S.C. Prahova Com SA cu suma de 22.323 lei, fără TVA, reprezentând contravaloarea lucrărilor de elaborare a documentației tehnice pentru obiectivul "Modernizare piață centrală oraș Breaza, județul Prahova" .

Art.3. (1) Aprobă toate condițiile și clauzele realizării asocierii, conform contractului de asociere, Anexă la prezenta hotărâre.

(2) Contractul de asociere se va semna de Primar, în calitate de reprezentant legal al orașului Breaza.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Biroului UAT, Serviciului Financiar contabil și SC Prahova Com SA.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cîrtoaje Florin



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu



Breaza, 29 mai 2014
Nr. 56

CONTRACT DE ASOCIERE NR. _____
încheiat în baza HCL Breaza, nr.56/29.05.2014



Anexa la HCL 56/29.05.2014
Președinte sedință
Mădălin
Florin

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 36 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza Hotărârii Consiliului Local Breaza nr.56/29.05.2014 în vederea elaborării documentației tehnice ce are ca obiect "Modernizare piață centrală oraș Breaza, județul Prahova" și suportării în comun a contravalorii contractului de proiectare.

CAPITOLUL II. PARTILE CONTRACTANTE

Art.2. Orașul Breaza, cu sediul în orașul Breaza, str. Republicii, nr.78, C.I.F. 2845486, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentat prin COSTIN RĂZVAN BĂLĂȘESCU – primar, denumit **ASOCIAT nr.1** și S.C. Prahova Com SA., cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.29, jud Prahova, reprezentată prin Mladin Alexandru în calitate de administrator, C.I.F. RO 1318402, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr. J29/133/08.03.1991, denumită în continuare **ASOCIAT nr.2**:

CAPITOLUL III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3. (1) În baza acestui contract, părțile se asociază în vederea elaborării documentației tehnice ce are ca obiect "Modernizare piață centrală oraș Breaza, județul Prahova" și suportării în comun a contravalorii contractului de proiectare

(2) SC Prahova Com SA, prin reprezentant legal este de acord ca lucrările de proiectare pentru "Piața centrală, oraș Breaza" să vizeze și clădirea în suprafață de 355 mp, proprietatea societății, situată în Breaza, str. Victoriei, nr.3A în sensul integrării acestei clădiri în ansamblul construcției propusă prin documentația tehnică.

Art.4. Face parte integrantă din prezentul contract următoarea anexă:

- Plan de amplasare al obiectivului;

Art.5. Prin asociere nu se constituie o persoană juridică și părțile nu-și schimbă calitatea anterioară asocierii.

CAPITOLUL IV. APORTUL SOCIAL

Art.6. Asociații participă financiar în vederea elaborării documentației tehnice pentru obiectivul "Modernizare piață centrală oraș Breaza, județul Prahova", după cum urmează:

- ORAȘUL BREAZA – ASOCIATUL nr.1**, participă la asociere cu suma de 72.000 lei, fără TVA;
- S.C. PRAHOVA COM SA. – ASOCIATUL nr.2**, participă la asociere cu suma de 22.323 lei, fără TVA, ce se va achita în termen de 10 zile de la comunicarea transmisă de Orașul Breaza, pe baza procesului-verbal de predare primire a documentației tehnice.

CAPITOLUL V. DURATA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract intră în vigoare astăzi, data semnării de către cele două părți contractante și este valabil până la data obținerii autorizației de construire pentru lucrările de modernizare a pieței centrale a orașului Breaza.

Art.8 Durata contractului de asociere poate fi prelungită și pe perioada de execuție a lucrărilor cu acordul ambelor părți și prin reglementarea condițiilor continuării asocierii.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.9. Drepturile și obligațiile ASOCIATULUI nr.1:

- 9.1 Să încheie contractul de servicii de proiectare cu proiectant selecționat pentru realizarea documentației tehnice având ca obiect "Modernizarea pieței centrale a orașului Breaza, județul Prahova";
- 9.2 Să urmărească derularea contractului;

9.3. Sa informeze asociatul 2 cu privire la derularea contractului.

9.4. Să achite suma menționată la art.6 lit "a"

Art. 10. Drepturile si obligatiile ASOCIATULUI nr.2:

10.1 Să solicite informații privind derularea contractului.

10.2 Să achite cota parte pentru lucrările de proiectare în condițiile și la termenele stabilite la art.6 lit. "b".

10.3 Asociatul 2 se obligă să suporte costurile pentru lucrările stabilite prin documentația tehnică (soluția tehnică proiectată și devizul) aferente clădirii proprietatea sa.

CAPITOLUL VII. EVIDENTA CONTABILA

Art.11. Evidența contabilă-financiară a asociației va fi tinuta prin Serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza.

CAPITOLUL VIII. BENEFICIUL PARTILOR

Art.12. (1)

a) 12.1. Prin realizarea asociației, în condițiile prezentului contract de asociere, Orașul Breaza, prin reprezentant legal rezolvă o problemă de interes public local, asigurând edificarea unui obiectiv funcțional, cu o arhitectură modernă, care se încadrează din punct de vedere urbanistic în zonă conform reglementărilor de Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism.

b) 12.2. Asociatul nr.2 va beneficia de o funcționalitate corespunzătoare a spațiului comercial, prin includerea clădirii într-un ansamblu proiectat cu o învelitoare comună.

(2) În relațiile cu terții, asocierea va fi reprezentată de Orașul Breaza care prin intermediul Primarului și aparatului de specialitate al acestuia va conduce proiectul.

CAPITOLUL IX. RASPUNDEREA PARTILOR

Art.13. Prezentul înscris servește interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta, sinceritate si seriozitate.

Art.14. Ambele parti se obliga sa urmareasca si sa informeze reciproc asupra derularii acestui contract.

Art.15. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de vointa exprimat al ambelor parti in act additional.

Art.16. Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuasa sau cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate in acest contract partea in culpa va suporta daunele provocate, constatate prin toate mijloacele de proba admise de lege.

CAPITOLUL X. ALTE CLAUZE

Art17. Prezenta asociere **nu creează drepturi sau facilități Asociatului 2 la momentul punerii în funcțiune a obiectivului "Piața centrală oraș Breaza"**.

Art.18. Spațiul comercial, proprietatea SC Prahova Com SA va funcționa independent de obiectivul public "Piața oraș Breaza" având bransamentele/instalațiile de utilități, precum și alte dotări impuse de lege pentru funcționarea legală, **separat de obiectivul public, spațiile proprietatea Asociatului 2 adiacente pieței orașului Breaza, vor beneficia numai de acces din incinta pieței.**

Art.19. Cesiunea contractului este posibilă numai pe baza acordului expres al partilor contractante consemnat in act additional.

CAPITOLUL XI. FORTA MAJORA

Art.20. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face posibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art.21. Forta majora apare de raspundere partea care o invoca.

Forta majora are caracter bilateral, astfel ca fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

Toate comunicările se vor face prin caile de comunicare: telefon, fax, etc., urmate obligatoriu de comunicarea letrica, cu posta, cu confirmare de primire, la sediul fiecarui asociat, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postei de expediere.

Art.22. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii care il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

CAPITOLUL XII. INCETAREA ASOCIERII

Art.23. Asocierea încetează:

Prin împlinirea termenului, respectiv la data obținerii autorizației de construire pentru lucrările de modernizare a Pieței centrale a orașului Breaza, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin act adițional;

Prin hotărârea comuna a celor doi asociați;

Prin neindeplinirea obligațiilor asumate de către Asociații nr.2 în baza prezentului contract, caz în care rezilierea contractului operează de plin drept, fără îndeplinirea vreunei alte formalități (pact comisoriu expres) fără a mai fi în măsură să solicite restituirea sumelor achitate și obligația la plata unei despăgubiri reprezentând contravaloarea lucrărilor suplimentare realizate de proiectant pentru modificarea proiectului;

CAPITOLUL XIII. LITIGII

Art.24. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din județul Prahova.

CAPITOLUL XIV. CLAUZE FINALE

Art.25. (1) Completările și modificările aduse acestui contract nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți contractante.

(2) Prezentul contract anulează orice convenție/declarație încheiată între părți sau dată de una dintre ele, anterioară încheierii contractului.

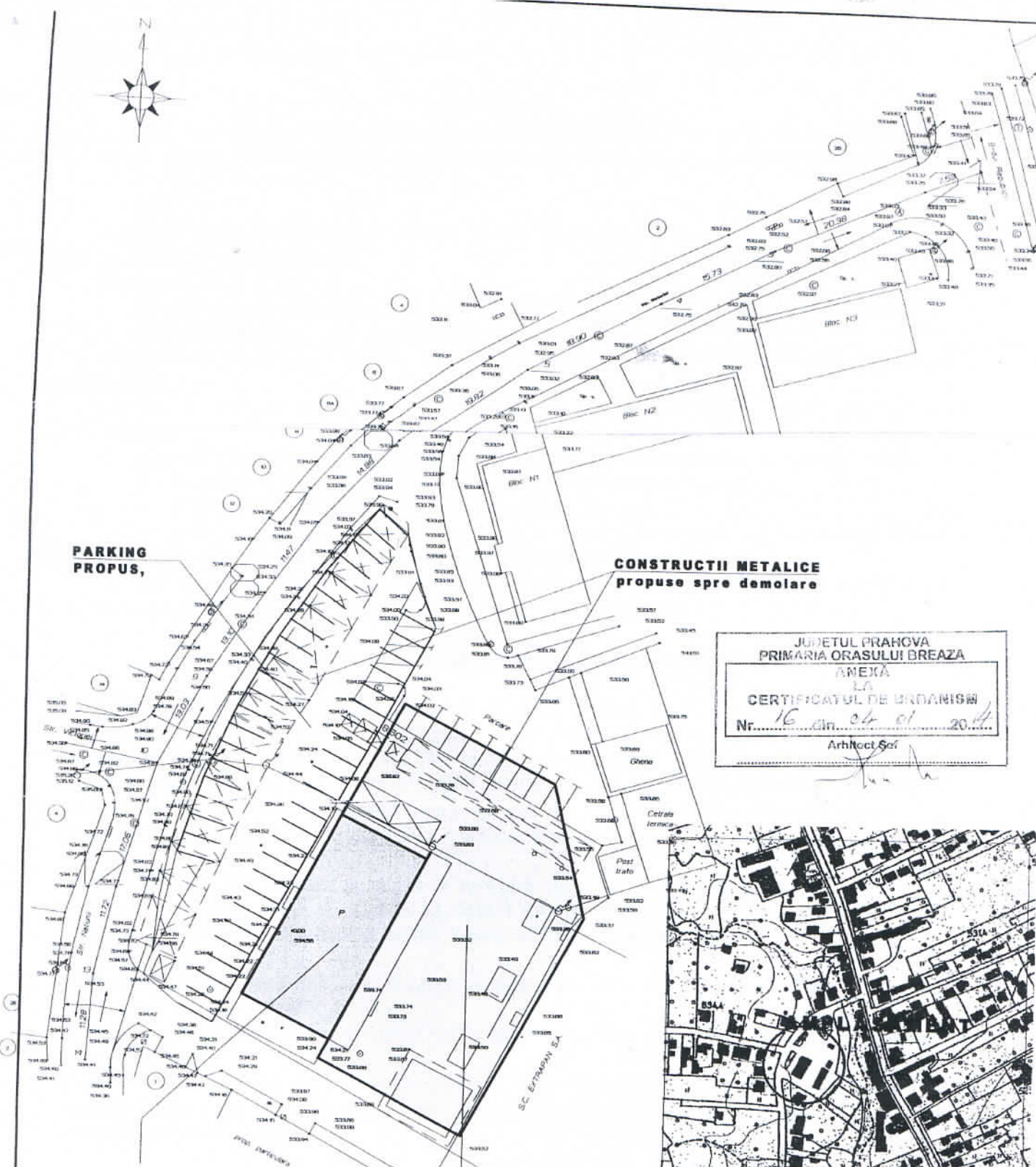
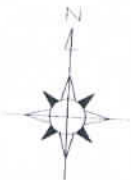
Art.26. Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data semnării sale și a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă-asociață, astăzi _____.

PRIMAR,
COSTIN RĂZVAN BĂLĂȘESCU

S.C. PRAHOVA COM SA.

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR ORAS,
ELENA MOLDOVEANU

CONTABIL SEF,
ELENA SICHIM
Avizat:
CONSILIER JURIDIC,
GORAN CĂTĂLINA



JUDETUL PRAHOVA
 PRIMARIA ORASULUI BREAZA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 16 din 04.01.2014
 Arhitect Sef

CLADIRE EXISTENTA
 ce se va integra
 in noua cladire
 SC la sol ~ 355mp

CLADIRE PROPU SA,
 regim inaltime: P)

INCADRARE IN ZONA

Plan de situatie pe baza
 topografica, cf. L50/1991
 Terenul apartine domeniului
 public al Orasului BREAZA,
 conform HGR nr. _____
 si Hotarare nr. _____
 Terenul se incadreaza in
 zona valorica « A », S= _____ mp

POT ACTUAL:
 CUT ACTUAL:
 POT PROPUS:
 CUT PROPUS:

| | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------|-----------|--|--|-------------------------|
| Tel. fax 0244/516 848 0244/522 066 0744/310 462 | | | | Beneficiar: PRIMARIA ORAS BREAZA | | proiect nr. 404/2014 |
| Cod fiscal - 2698601, Ploiesti, Str. Vasile Lupu nr. 52, | | | | Oras Breaza, B-dul Republicii, Nr. 78, Jud. Prahova | | |
| sef proiect | ing. Florea Alexandru | semnatura | scara | Modernizare piata centrala Oras Breaza | | faza: CU |
| proiectat | arh. Adrian Rusu | | 1/500 | STR. VICTORIEI, Nr. 3, ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA | | nr. plansa |
| desenat | arh. Adrian Rusu | | ian. 2014 | PLAN de SITUATIE | | ** |