

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea unor pozitii din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Breaza însușit prin HCL nr. 56/2007

Având în vedere expunerea de motive nr.10587/19.08.2014, formulată de dl.Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orasului Breaza;

Tinand seama de :

- raportul de specialitate nr.10588/19.08.2014, întocmit de reprezentantul Biroului Urbanism;
- raportul de specialitate nr. 10589/19.08.2014, întocmit de reprezentantul Serviciului financiar-contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.10590/19.08.2014 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) , lit “c” și art 115 alin (1) lit “b” coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Aprobă modificarea și completarea unor pozitii cuprinse în Capitolul Clădiri, construcții speciale și terenuri aferente din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orașului Breaza, însușit de Consiliul Local prin HCL nr.56/31.05.2007 și atestat prin HG nr.25/2008, după cum urmează:

1. Pozitia 23 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica
23		Școala Gimnazială „Constantin Brâncoveanu”, Grădinița cu program normal Breaza de Sus Albă ca Zăpada și Școală cu teren incintă obiectiv în suprafață totală de 3158 mp	Oraș Breaza, str. Republicii, nr. 214, T28, Cc226,229 Clădire Școala Gimnazială „Constantin Brâncoveanu”, Parter, 25 încăperi Piatră, cărămidă, învelitoare tablă Sc=664 mp; Sd=664 mp; Teren aferent=1455 mp Împrejmuire gard din beton , plasă, L=296 ml fântână	1933	368680,89	Proprietate publică a orașului Breaza
			Teren sport amenajat S=1082 mp	2009		

		Clădire Grădiniță cu program normal Breaza de Sus Albă ca Zăpada și Școală, P+1+M, 21 încăperi Beton+BCA, învelitoare tablă Sc=190 mp; Sd=329mp; Teren aferent=621 mp	1999	81036,83
--	--	--	------	----------

2. Poziția 24 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica
24		Școala Gimnazială Nistorești, Grădinița cu program normal Nistorești „Peter Pan” și Complex social-cultural filiala Nistorești și teren incintă obiectiv în suprafață totală de 3120 mp	Orașul Breaza, localitate componentă Nistorești, DN1, nr. 24B T44, Cc3625,3624 Școala Gimnazială Nistorești P, 23 încăperi Cărămidă+beton, învelitoare tablă Sc= 423 mp Teren aferent=2205 mp Împrejmuire gard din beton, plasă	1962	761805,66	Proprietate publică a orașului Breaza
			Grădinița cu program normal Nistorești „Peter Pan” și Complex social-cultural filiala Nistorești, P+1+M 32 încăperi+terasă; Cărămidă+beton, învelitoare tablă Sc=366 mp; Sd=769 mp; Teren aferent =915 mp	1957- Cămin cultural 2009- grădiniță cf. HCL nr. 53/2009	841919,67	

3. Pozițiile 24,25,26, 27, 28,34, 35, 36 și 66 se revocă.

Art.II. Imobilele prevăzute în prezenta hotărâre sunt identificate în Planurile de situație și Releveele, anexele 1-8 la prezenta hotărâre

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală, Prefecturii Prahova, Biroului Urbanism și Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Presedinte de Sedinta:

Consilier local,
Grădinaru Marian

Breaza, 21 august 2014
Nr.93



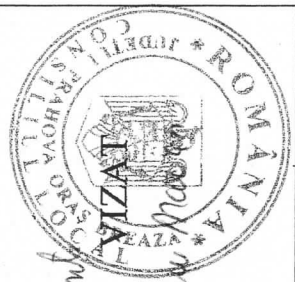
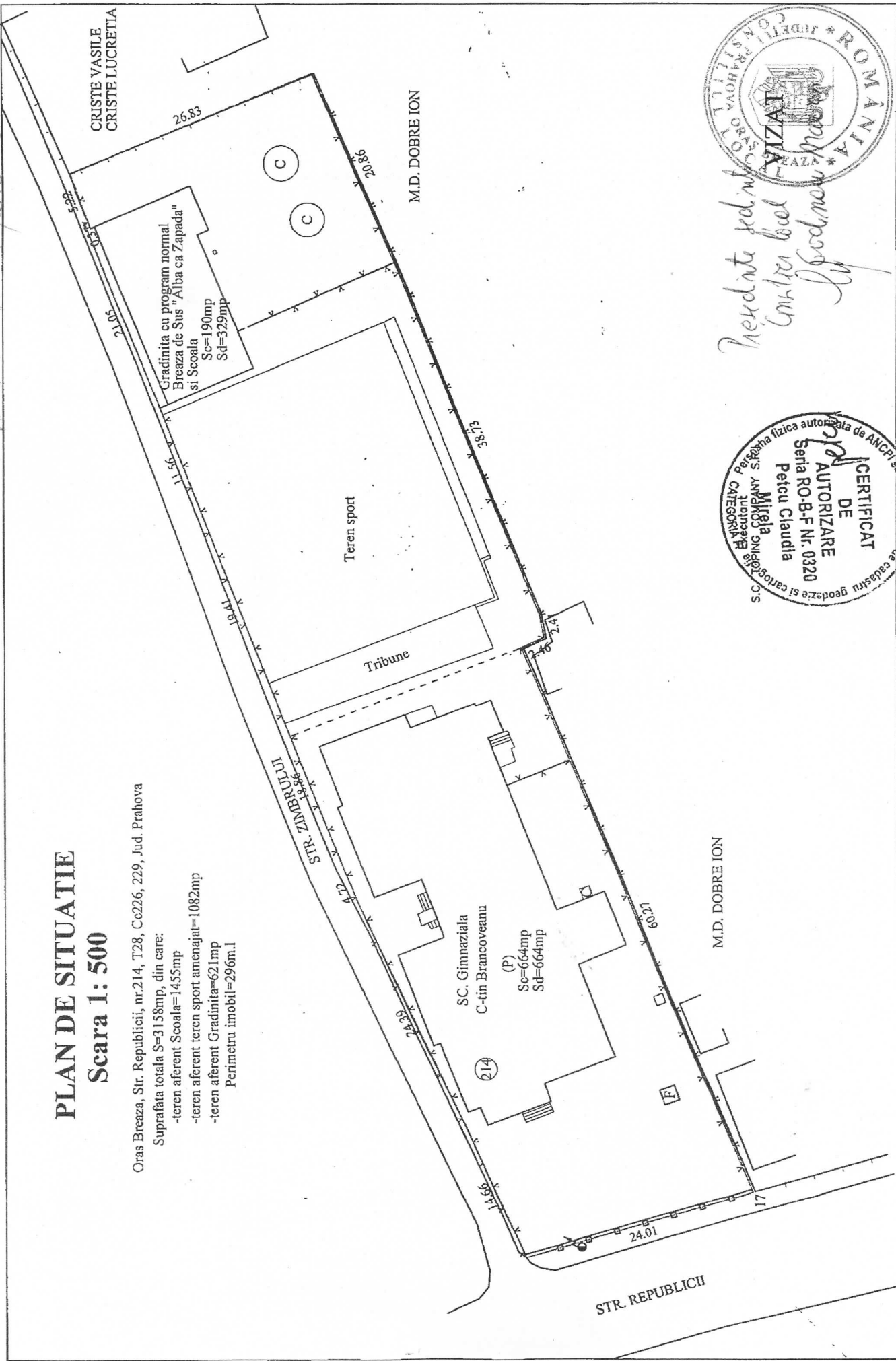
Contrasemneaza:
Secretar oras,
Elena Moldoveanu

Anexa la HCC 93/21.08.2015

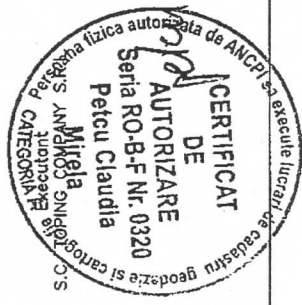
PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Oras Breaza, Str. Republicii, nr.214, T28, Co226, 229, Jud. Prahova
Suprafata totala S=3158mp, din care:
-teren aferent Scoala=1455mp
-teren aferent teren sport amenajat=1082mp
-teren aferent Gradinita=621mp
Perimetru imobil=296m.l



Meredite redin...
Comitet local...
Gradina...



Anexa 2 la HCL nr. 93/2008 art. 14

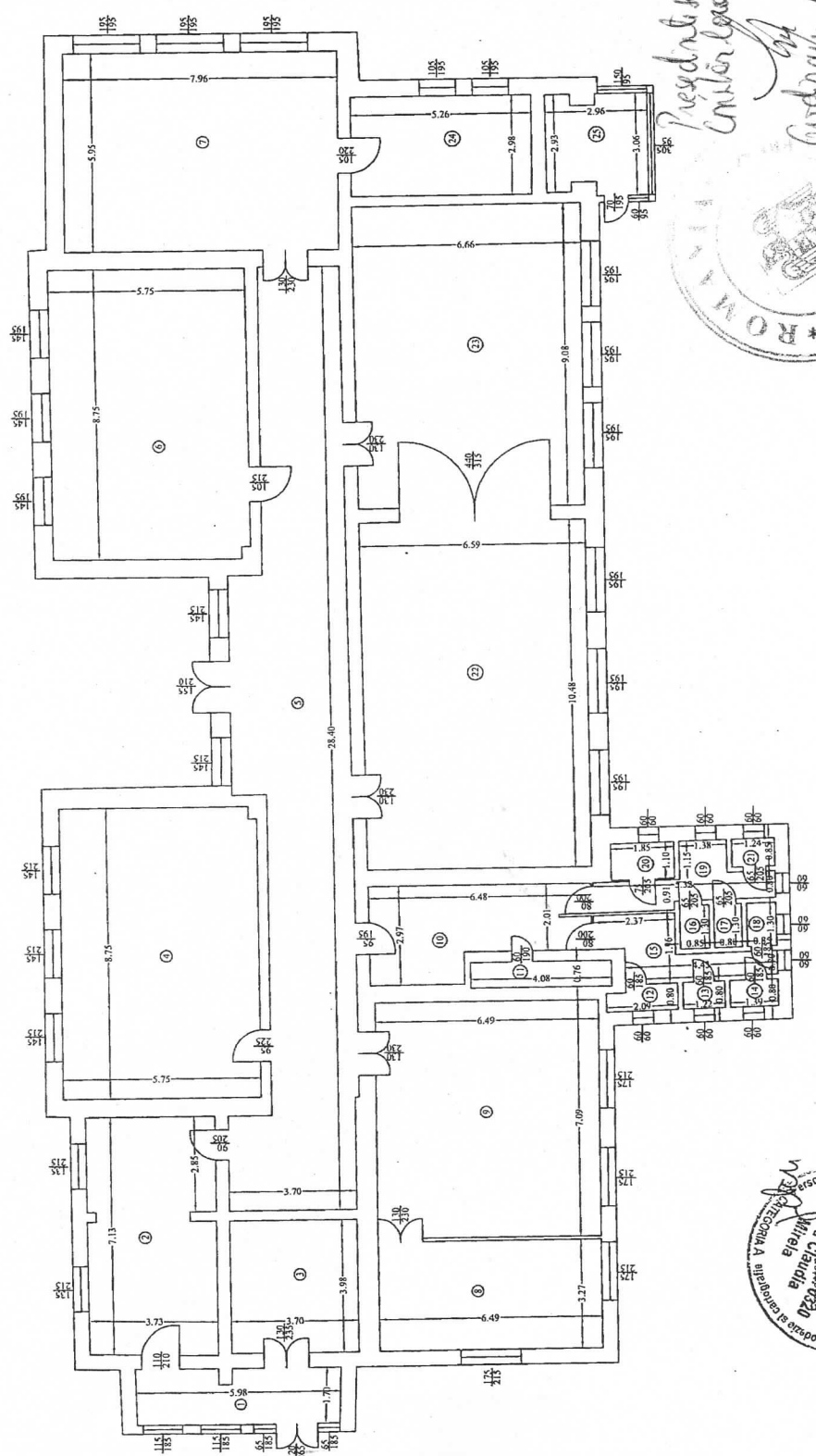
RELEVUL CONSTRUCȚIEI ȘCOLII GIMNAZIALĂ C-TIN BRANCOVEANU
SCARA 1:100

Nr. cadastru al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
	3128	Orșta Brazei, Str. Republicii, nr. 214, TB8, CCT236, 239, Jud. Prahova
Careea Funcția nr.	UAUF	Brazei
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală	

Caracteristici constructive: C1

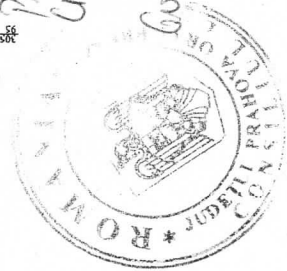
Fundație	pătră
Zăbărit	caramida
Plășeu	lemn
Pardoseală	parchet, gresie
Înveliș	tablă
Dotări	apa, gaze, electrice
An constr.	1933

PLAN PARTER "GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL BRAZEA DE SUS ALBA-CA-ZAPADA (P+M)



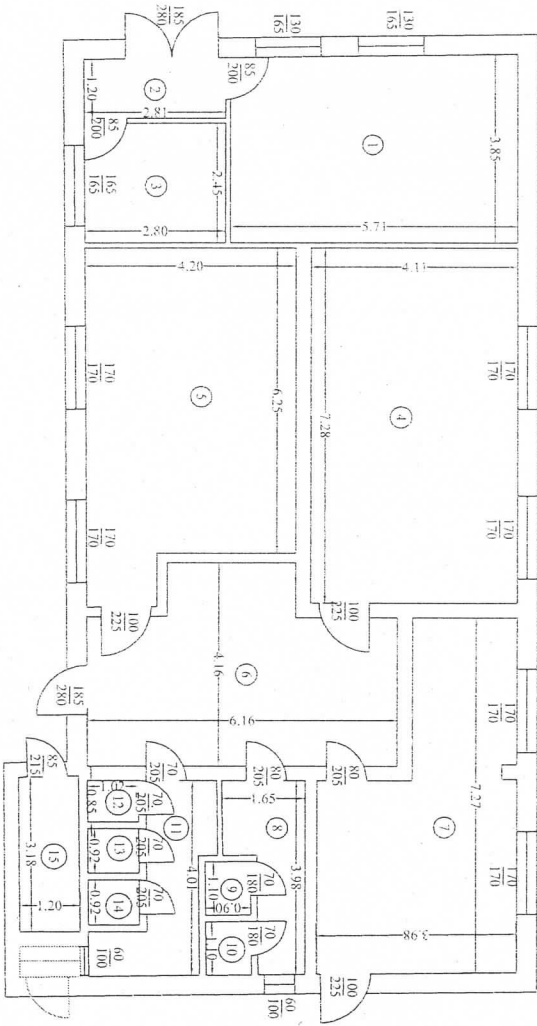
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	hol	9.88
2	cancelarie	26.50
3	birou	14.73
4	sala sport	50.22
5	hol	79.99
6	sala clasă	50.22
7	sala clasă	47.35
8	magazin laborator	21.22
9	laborator	46.01
10	spalator	15.60
11	wc	3.10
12	wc	1.54
13	wc	0.98
14	wc	1.11
15	hol	5.87
16	wc	1.11
17	wc	1.04
18	wc	1.11
19	hol	5.87
20	wc	2.04
21	wc	1.05
22	sala clasă	68.69
23	sala clasă	60.16
24	magazin	15.68
25	magazin	8.40
Suprafata Utila=539.86mp		
Suprafata Construita=654mp		

Președintele
Comisiei
Gărdian Marian



RELEVÉU CONSTRUCŢIE C2
SCARA 1:100

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
3158	Olas Brezua, Str. Republicii, nr 214, TSN, CC 226, 229, Jud. Prahova



Caracteristici constructive: C2

Fundatie	beton
Zidarie	BCA+izolat
Plansu	beton
Pardoseli	parchet, gresie
Încalzire	tabla
Dotari	apa, gaze, electrice
An constr.	2000

Nr.	Denumire Incaperi	Suprafata utila (mp)
1	incaperi bibliotecă	21.81
2	hol	3.43
3	birou	6.87
4	sala clasă	29.90
5	sala clasă	27.66
6	hol	21.62
7	vestiar	22.69
8	splator	4.83
9	WC	0.99
10	WC	0.99
11	splator	5.79
12	WC	0.87
13	WC	0.94
14	WC	0.94
15	magazie	3.83

Suprafata Utila=153.16mp
Suprafata Construita=190mp

Incaperi
Caracteristici
Construcție
Proiectant

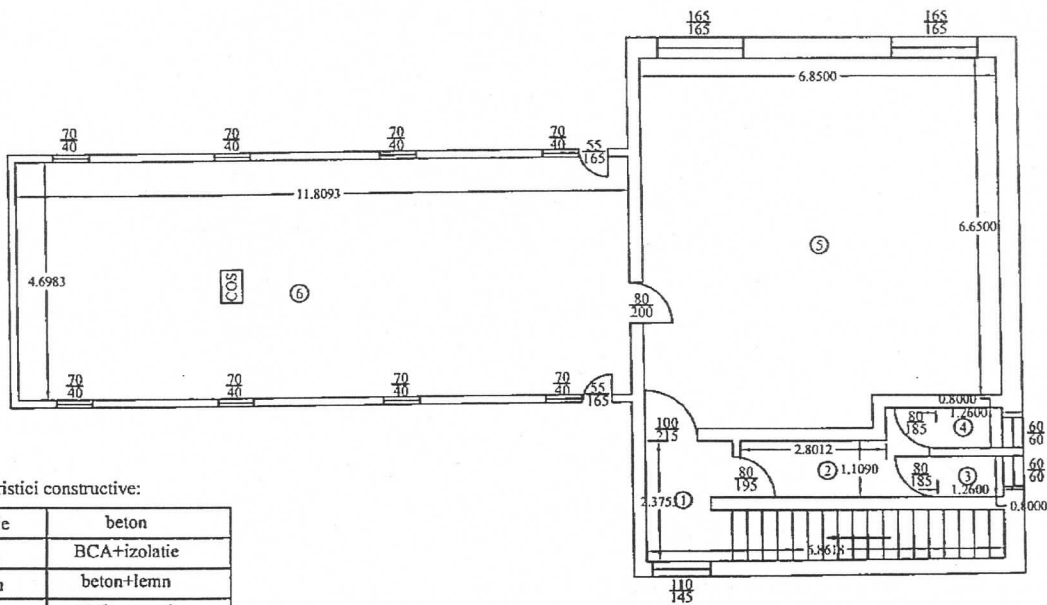
Proiectant
19/08/2015

Anexa la HCL nr. 93/21.08.2014

RELEVU CONSTRUCTIE
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	3158mp	Oras Breaza, Str. Republicii, nr.214, T28, CC226, 229, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.		UAT	Breaza
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PLAN ETAJ-MANSARDA "GRADINITA CU PROGRAM NORMAL BREAZA DE SUS ALBA-CA-ZAPADA"(P+1+M)



Caracteristici constructive:

Fundatie	beton
Zidarie	BCA+izolatie
Planseu	beton+lemn
Pardoseli	parchet, gresie
Invelitoare	tabla
Dotari	apa, gaze, electrice
An constr.	1933

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	8.94
2	spalator	4.55
3	w.c.	1.00
4	w.c.	1.00
5	sala clasa	48.39
6	cabinet informatica	55.24
Suprafata Utila=119.12 mp		
Suprafata Constructa=139 mp		

Data:AUGUST 2014

Prezident sedinta
Comitet local
Gudnau Marian



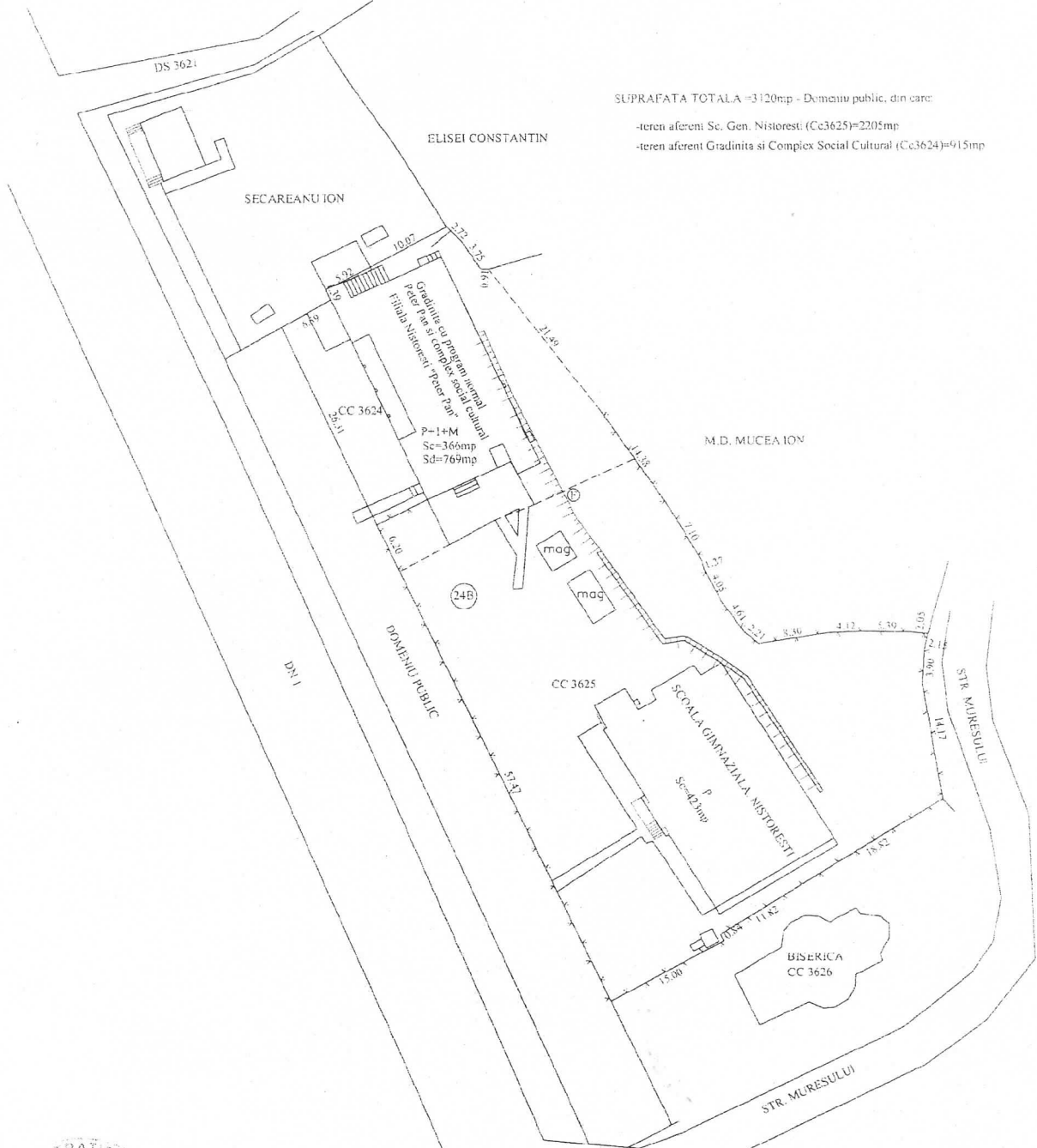
Anexa la CC 93/21.08.2014

PLAN DE SITUATIE

Oras Breaza, localitate componenta Nistoresti. DN1, nr.24B, T44, Cc3625, Cc3624, Jud. Prahova

SUPRAFATA TOTALA = 3120mp - Denumit public, din care:

- teren aferent Sc. Gen. Nistoresti (Cc3625) = 2205mp
- teren aferent Gradinita si Complex Social Cultural (Cc3624) = 915mp



INTOCMIT
 SC TOPING COMPANY SRL
 (Circular stamp: TRATIEI... ANCP)



Prezinta sedinta
 Comitet local
 VIZAT / Guidance Marvan



Anexa G la PCC Nr. 949/08.2014

RELEVU CONSTRUCTIE GRADINITA PETER PANN SI COMPLE
SCARA 1:100

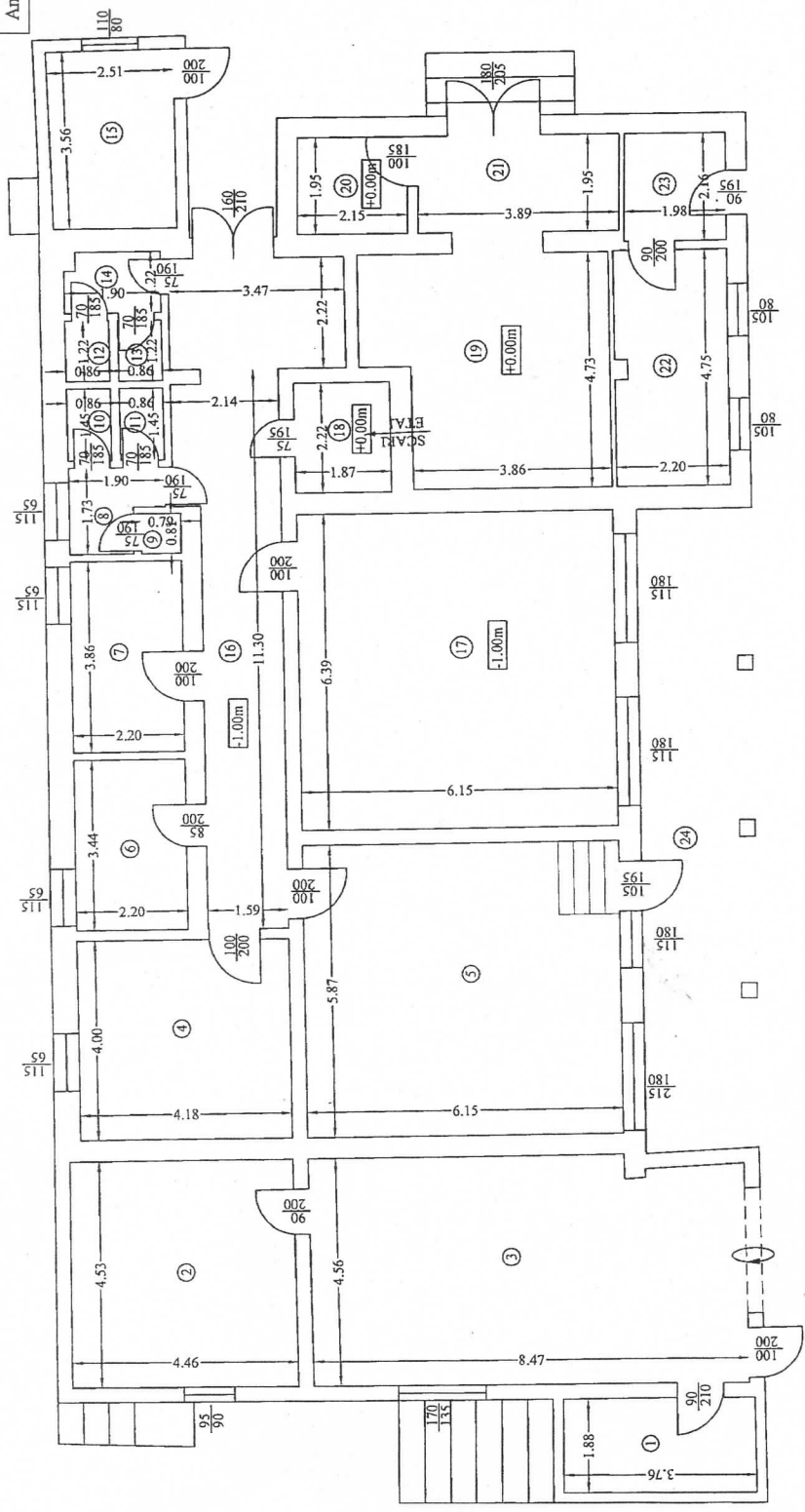
Nr. cadastral al terenului	3120
Suprafata (mp)	3120
Adresa imobilului	Oras Breaza, localitate componenta Nistoresi, DNI, nr.24B, T44, Cc3625, Cc3624, Jug. Prahova

Cartea Funciara nr.	UAT	Breaza
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

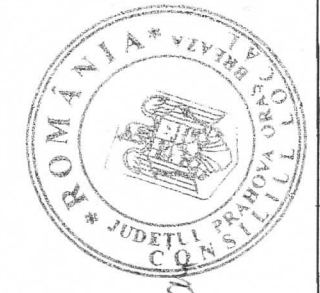
Caracteristici constructive: C1

Fundatie	beton
Zidarie	caramida
Plansu	beton
Pardoseli	gresie, parchet
Invelitoare	tabla
Dotari	electrice
An constr.	1957

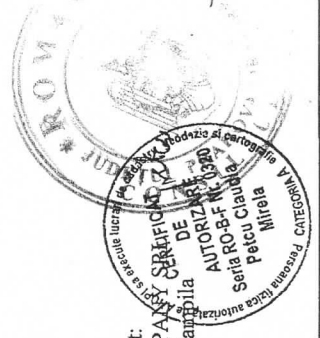
RELEVU PARTER



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	magazie	7.10
2	magazie	20.19
3	camera	38.19
4	sala imbucaminte	16.77
5	sala clasa	36.10
6	biblioteca	7.57
7	arhiva	8.50
8	spalator	2.69
9	wc	0.64
10	wc	1.25
11	wc	1.25
12	wc	1.05
13	wc	1.05
14	spalator	2.24
15	camera CT	8.87
16	hol	27.00
17	sala calculatoare	39.30
18	magazie	4.15
19	hol+casa scarii	20.51
20	magazie	4.19
21	hol	7.59
22	clubul pensionarilor	10.35
23	hol	4.26
Suprafata Utila=270.81 mp		
24	terasa	24.75
Suprafata Utila Totala=295.56 mp		
Suprafata Construita=366 mp		



Președintele școlii
Enchea boel
Cardinau Maria



Executant:
SC TOPING COMPANY SA
Semnatura si stampila

Anexa 7 la PKC Nr. 95/11.08.2019

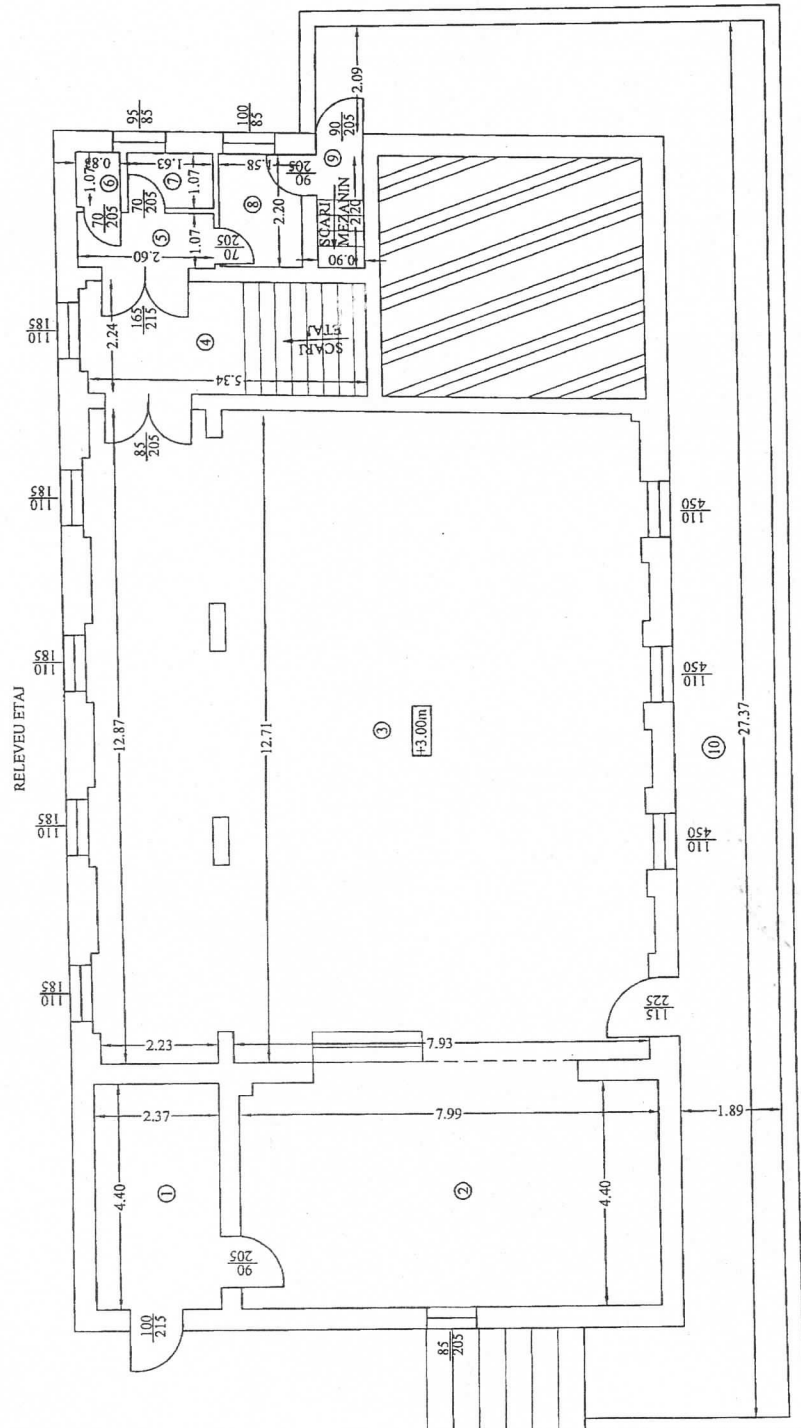
RELEVEU CONSTRUCTIE GRADINITA PETER PANN SI COMPLEX AL CULTURAL SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	3120	Oras Breaza, localitate componenta Nistoresti, DNI, nr.24B, T44, Cc3625, Cc5624, Jud. Prahova

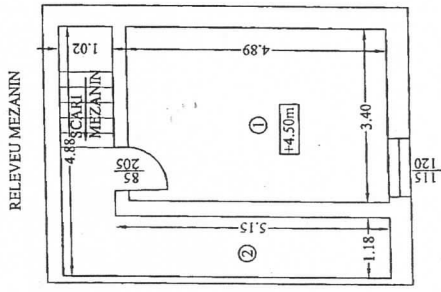
Cantea Funciara nr.	UAT	Breaza
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Caracteristici constructive: CI

Fundatie	beton
Zidarie	caramida
Planseu	beton
Pardoseli	gresie, parchet
Invelitoare	tabla
Dotari	electrice
An constr.	1957,2009



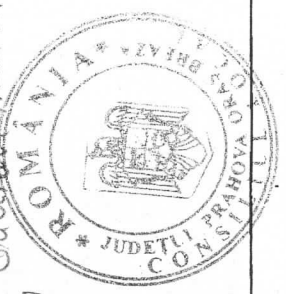
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	centru tel.	10.43
2	scena	35.09
3	sala sport	134.67
4	hol+casa scari	12.03
5	spalator	2.78
6	wc	0.89
7	wc	1.75
8	hol	3.48
9	casa scari	1.98
10	terasa	70.86
Suprafata Utila Totala=273.96mp		
Suprafata Construita=366mp		



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	16.63
2	hol+casa scari	11.06
Suprafata Utila Totala=27.69mp		
Suprafata Construita=37mp		

Executant:
SC TOPING COMPANYS SRL
 Sennatura
 Autorizatie de proiectare si constructii
 Seria RO-BF Nr. 0320
 Petcu Claudia
 Mirela
 CATEGORIA V

Predint scara
 Curtea local
 Gădănu Nou SA

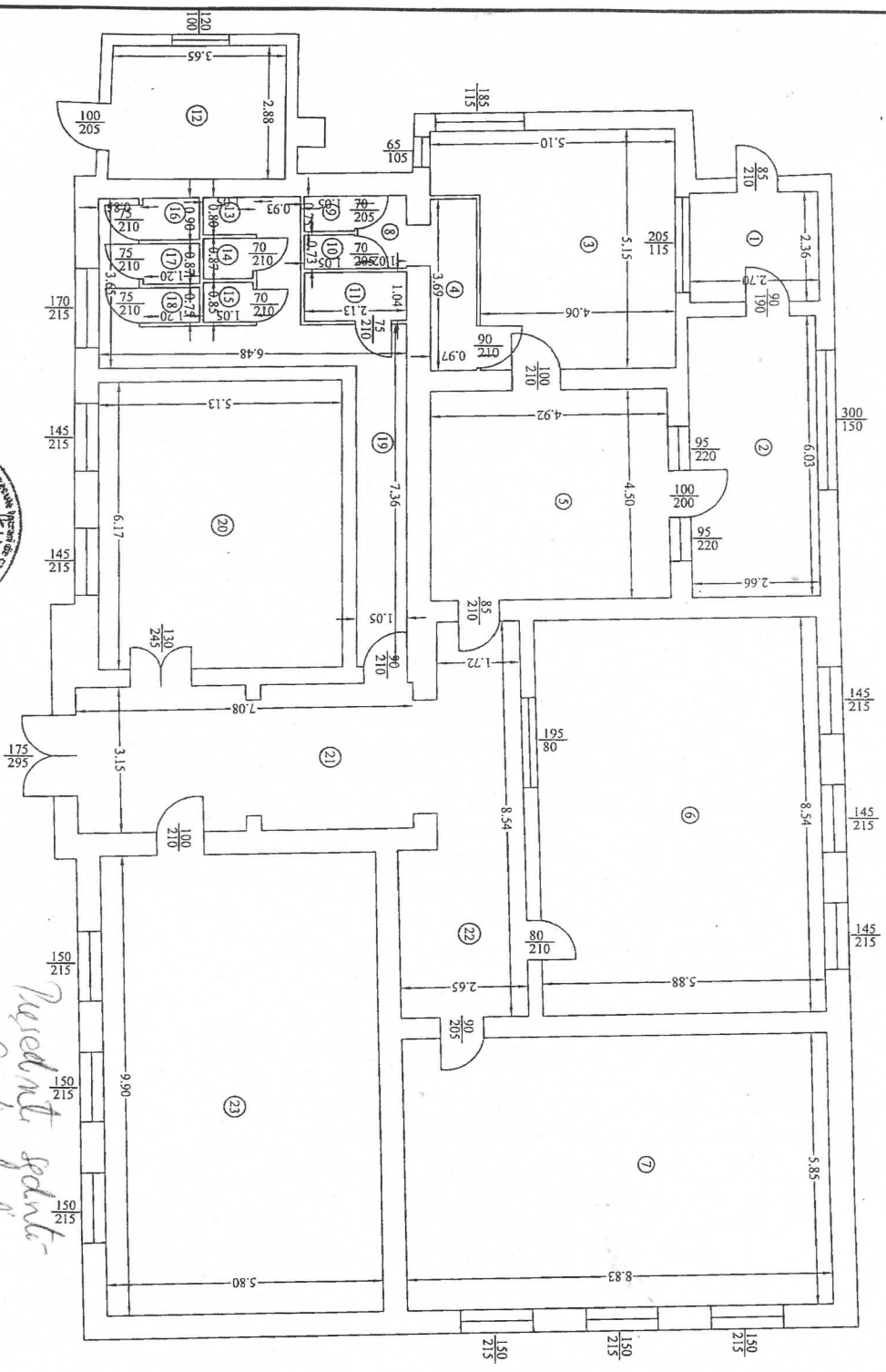


RELEVIEU CONSTRUCŢIE SCOLA GEN. NIS. JURESTI
SCARA 1:100

Nr. cadastrari al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
3120	Ons Breaza, localitate componenta Nistoresii, DN1, nr.243, T44, Cc3625, Cc3624, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	Breaza
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Caracteristicii constructiei:

Fundatie	beton
Zidarie	caramida
Plansu	beton
Pardoseli	mozaic, parchet
Invelitoare	tabla
Dotari	electrice, apa
An constr.	1962



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata, utila (mp)
1	camara corinthiile	6.31
2	secretariat	16.04
3	cancelarie	22.33
4	hol	3.58
5	hol	22.32
6	sala clasa	50.22
7	sala clasa	51.66
8	spalator	1.59
9	wc	0.79
10	wc	0.77
11	wc	2.22
12	centrila termica	10.66
13	wc	0.84
14	wc	0.91
15	wc	0.89
16	wc	1.08
17	wc	1.04
18	wc	0.9
19	hol	17.47
20	sala clasa	31.65
21	hol	22.04
22	hol	18.31
23	sala clasa	57.42
Suprafata Utila Totala=341.04mp		
Suprafata Construita=423mp		

Executant: SC TOPING COMPA
Semnatura si stampa



*Prezent plan
Arta local
Municip*

Arta local Nr. 93/21.08.2015