

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Valea Târsei**

Având în vedere expunerea de motive nr.12149/19.09.2014, formulată de dl. Richea Gheorghe, Viceprimarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 12150/19.09.2014, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;
- raportul de specialitate nr.12151/19.09.2014, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.12152/19.09.2014 întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului UAT ;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 12153/19.09.2014 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 123 alin. (1) teza 1 și alin. (2) și art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 229 mp situat în Breaza, str. Ocinei, fn, Valea Târsei, T.9, P693, categoria de folosință curți construcții, nr. cadastral și CF 26279, identificat în Planul de amplasament și delimitare întocmit de Proiectant autorizat Alexandru Răduca, Anexa 1 la prezenta hotărâre în vederea amplasării unei construcții provizorii-chioșc alimentar pentru desfășurare activități comerciale.

**(2)** Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.3.** Prețul minim de închiriere este de 150 lei/lună pentru întreaga suprafață.

**Art.4.** În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Ferăstrăeru Nicolae, consilier local, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Cobianu Florentina, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goga Elena, consilier juridic aparatul permanent al Consiliului Local Breaza ;
5. Goran Cătălina, consilier juridic ;
6. Bogdan Gabriel, consilier local;
7. Grădinaru Marian, consilier local.

Membrii supleanți:

1. Tanasă Vasile, consilier local;
2. Dedu Magdalena, referent de specialitate Compartiment API.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, secretarului Comisiei.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mitrea Radu-Daniel



Breaza, 25 septembrie 2014  
Nr.106

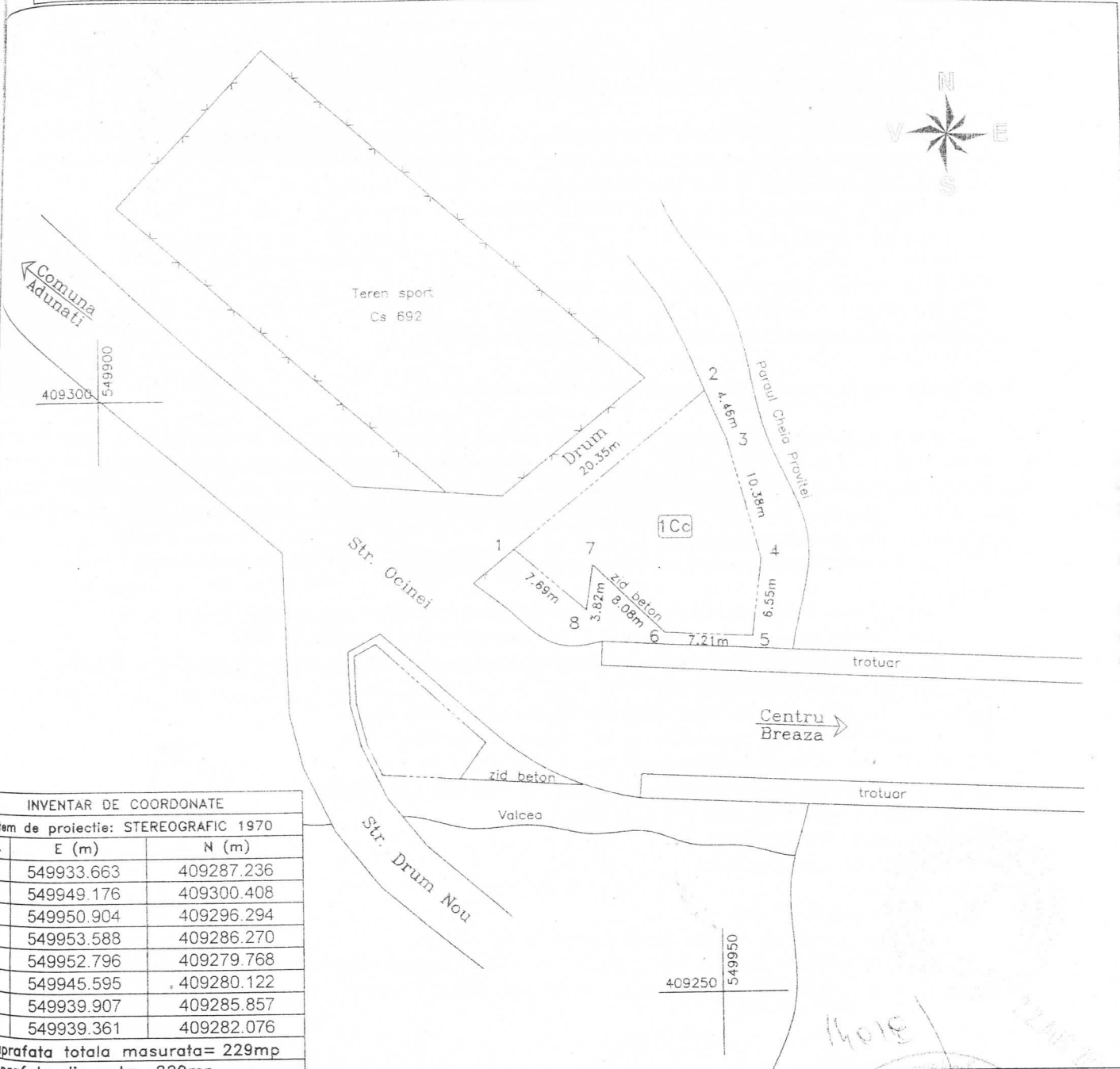
Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Moldoveanu Elena

Anexa 1 Lot 106/2509.4/13

ANEXA NR.11  
la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
(intravilan)  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
10679	229mp	Str. Ocinei, nr. FN	
		Tarla 9, Parcela 693	
Carte Funciara nr.		UAT:	Breaza, Prahova



**INVENTAR DE COORDONATE**

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	549933.663	409287.236
2	549949.176	409300.408
3	549950.904	409296.294
4	549953.588	409286.270
5	549952.796	409279.768
6	549945.595	409280.122
7	549939.907	409285.857
8	549939.361	409282.076

Suprafata totala masurata= 229mp  
Suprafata din act= 229mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	229		Teren imprejmuit partial.
<b>TOTAL</b>		<b>229</b>		

B. Date referitoare la constructie

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

Executant,  
Ing. Raduca Alexandru  
tel. 0724562610

DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MDA/2014/2014  
ALEXANDRU

Data: august 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

Handwritten signatures and stamps, including 'M. Raduca' and a circular stamp of the 'Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova'.

Handwritten signatures and notes at the bottom right, including 'moldova online'.

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Valea Târsei**

**1. PRINCIPII GENERALE**

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:  
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:**

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere a terenului în suprafață de 229 mp situat în Breaza, str. Ocinei, fn, Valea Târsei, T.9, P693, categoria de folosință curți construcții, nr. cadastral și CF 26279, identificat în Anexa nr. 1 la HCL nr.106/25.09.2014 în vederea amplasării unei construcții provizorii-chioșc alimentar pentru desfășurare activități comerciale.

**3. DURATA ÎNCHIRIERII:**

3.1. Durata închirierii este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

**4. ELEMENTE DE PREȚ:**

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 150 lei/lună pentru întreaga suprafață.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul menționat la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicii de inflație și se poate modifica anual prin hotărârea Consiliului Local;

**5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2. Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței imobilului.

5.3. Proprietarul va permite accesul chiriașului la imobilul închiriat.

**6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

6.1. Chiriașul se obligă să folosească terenul în suprafață de 229 mp situat în Breaza, str. Ocinei, fn, Valea Târsei, T.9, P693, categoria de folosință curți construcții, nr. cadastral și CF 26279, identificat în Anexa nr. 1 la HCL nr. 106/25.09.2014 în vederea amplasării unei construcții provizorii-chioșc alimentar pentru desfășurare activități comerciale.

6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii.

6.4. Chiriașului i se interzice edificarea de construcții/amenajări noi, fără obținerea autorizației de construire emisă în condițiile legii

6.5. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună și liber de orice sarcini.

6.6. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriașului.

**7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:**

7.1. Contractul de închiriere încetează:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică națională și locală;

c) în situația în care, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă pronunțată de instanță, orașul Breaza își pierde dreptul de proprietate asupra terenului;

d) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

e) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a preda terenul în stare bună și liber de orice sarcini, în situația în care părțile nu convin cu privire la prelungire;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații;

a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;

b) când imobilul este folosit de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;

c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara intervenția instanței judecătorești.

**8. CONTROLUL:**

8.1 Controlul privind folosirea terenului de către chiriaș se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

#### 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

#### 10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

10.8. Pot participa la licitație persoane juridice.

#### 11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea terenului în suprafață de 229 mp situat în Breaza, str. Ocinei, fn. Valea Târsei, T.9, P693, categoria de folosință curți construcții, nr. cadastral și și CF 26279, identificat în Anexa nr. 1 la HCL nr. 106/25.09.2014 vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10.00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada eliberată de Serviciul financiar-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează datoriile la bugetul local.

3. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza,

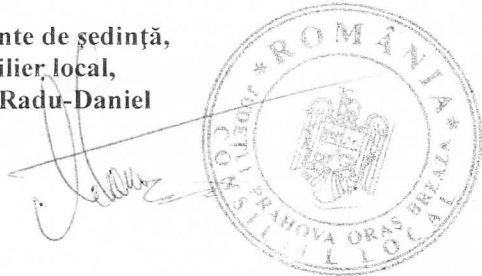
4. certificat constatator emis de Camera de Comerț, din care să rezulte obiectul de activitate. Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

#### 12. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

12.1 Terenul ce face obiectul licitației, se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare din care unul de interes național, cu minimum 15 de zile înainte de data licitației.

12.2 Licitația se efectuează de comisia constituită prin hotărârea consiliului local, care funcționează la sediul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mitrea Radu-Daniel



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Moldoveanu Elena