

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind acordul Consiliului Local Breaza în vederea încheierii unui contract de comodat  
pentru constituirea unei servituți de trecere în interes public**

Având în vedere expunerea de motive nr.14119/24.10.2014, formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Luând act de:

-raportul de specialitate nr. 14120/24.10.2014 întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;

raportul de specialitate nr. 14121/24.10.2014 întocmit de consilier juridic;

- raportul Comisiei pentru prognoza...buget, finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

-avizul nr.14122/24.10.2014 al secretarului orasului Breaza;

În conformitate c.u dispozițiile Cap. XIII-Contract de împrumut , secțiunea 2-Împrumutul de folosință, art.2146-2157 din Codul civil;

În temeiul cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și (9), art.121, alin. (3) și art 115 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Consiliul local este de acord cu încheierea unui contract de comodat- împrumut de folosință cu titlu gratuit- cu SC Confort 93 SRL prin administrator Dan Ion, prin care această societate, în calitate de comodant dă în folosință orașului Breaza prin Primar, în calitate de comodatara suprafața de teren de 1020 mp din totalul de 139985 mp, situat în Breaza, T1, P37P extravilan, pct. Plai Belia, cu destinația de servitute de trecere în interes public. Amplasamentul terenului este evidențiat în Planul de situație care constituie Anexa 1 la prezenta.

(2) Servitutea de trecere va fi folosită de cetățenii care dețin proprietăți în zona adiacentă acestui teren.

**Art.2.** Durata împrumutului de folosință pentru terenul menționat la art.1 este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.3.** Condițiile privind folosirea bunului sunt evidențiate în Contractul de comodat care constituie Anexa 2 la prezenta.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Serviciului administrație publică locala: Instituției Prefectului, Serviciului financiar-contabil, Biroului agricol și cadastru, dlui Dan Ion.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mitrea Radu



Breaza, 30 octombrie 2014  
Nr.123

Contrasemnează,  
Secretar oras,  
Moldoveanu Elena



CONTRACT DE COMODAT  
Încheiat astăzi \_\_\_\_\_  
la \_\_\_\_\_



**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. SC „CONFORT 93” SRL cu sediul în București str. Mitropolit Iosif. Nr.42, sector 4 , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/1127/12.01.1993, CUI 3166203, reprezentată legal prin DAN ION, domiciliat în București, str. Mitropolitul Iosif, nr. 42, sector 4, unic asociat și administrator, în calitate de **COMODANT** pe de o parte

ȘI

1.2. **ORAȘUL BREAZA** cu sediul în str. Republicii nr. 82B, loc. Breaza, jud. Prahova tel/fax 0244/340 508 C.U.I. 2845486 reprezentată legal prin Bălășescu Costin Răzvan, având funcția de Primar, în calitate de **COMODATAR, pe de altă parte,**

În baza HCL nr.123/30.10.2014 privind acordul Consiliului Local Breaza în vederea încheierii unui contract de comodat pentru constituirea unei servituți de trecere în interes public ;

În conformitate cu dispozițiile Cap. XIII-Contract de împrumut , secțiunea 2-Împrumutul de folosință, art.2146-2157 din Codul civil;

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor caluze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul **dă în folosință** comodatarului suprafața de teren de 1020 mp din totalul de 139985 mp **proprietatea sa**, situat în Breaza, T1, P37P-extravilan, pct. Plai Belia. Suprafața de teren este **identificată** în **Planul de situație** întocmit de Burlacu I Sandu, persoană fizică **autorizată de ANCPI să execute** lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, care va constitui Anexă la contract.

2.2. Comodatarul va **folosi** terenul gratuit.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

3.1. Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) să **îngrijească** și să **conserve** terenul ca un **bun proprietar**;
- b) să **folosească** terenul **conform** destinației sale, **determinată** prin natura sa- servitute de **trecere de uz și interes public**;
- c) să **predea** terenul liber și **în bună stare**, la data **expirării** termenului contractului;
- d) **răspunde** dacă terenul se **deteriorează** din vina sa.

3.2. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

- a) să **predea spre folosință** comodatarului terenul **menționat**;
- b) să **nu împiedice** comodatarul în **folosința** terenului;
- c) să permit comodatarului să efectueze amenajările necesare utilizării terenului în scopul reglementat prin prezentul contract.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

4.2. Predarea terenului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, prin proces verbal de predare primire, dată la care începe executarea contractului a cărei durată se încheie la data de \_\_\_\_\_.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută obligațiile prevăzute la pct. III din prezentul contract;
- b) în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efecta asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

#### VI. LITIGIILE

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și **înlătură** orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care **părțile** își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului **de a cere** executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a **renunțat la** acest drept al său.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării.