

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTARARE**

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a două amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unui banner publicitar**

Având în vedere expunerea de motive nr.14114/24.10.2014, formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 14115/24.10.2014, întocmit de dl. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 14116/24.10.2014, întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 14117/24.10.2014 întocmit de dna Sichim Elena, șef Serviciu financiar-contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 14118/24.10.2014 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu:

- art.14 alin.(2) din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr.71/26.06.2014;
- prevederile art.42 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin HG nr.955/2004;
- Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

În temeiul art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, a două amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unui banner publicitar în strada 23 August, nr.130, respectiv nr.97.

**(2)** Amplasamentele sunt identificate în schița de plan, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**(3)** Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației, cu acordul ambelor părți, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata închirierii este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii.

**Art.3.** Prețul de pornire la licitație este de 33 lei/mp/lună.

**Art.4.** În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Comărniceanu Ion, consilier superior, președintele comisiei;

2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Bondoc Elena, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goran Cătălina, consilier juridic ;
5. Barna Gheorghe, consilier local;

Membrii supleanți:

1. Bogdan Gabriel, consilier local;
2. Burlacu Ion, consilier local ;
3. Dedu Margareta, referent de specialitate, Comp. API.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil și secretarului Comisiei.

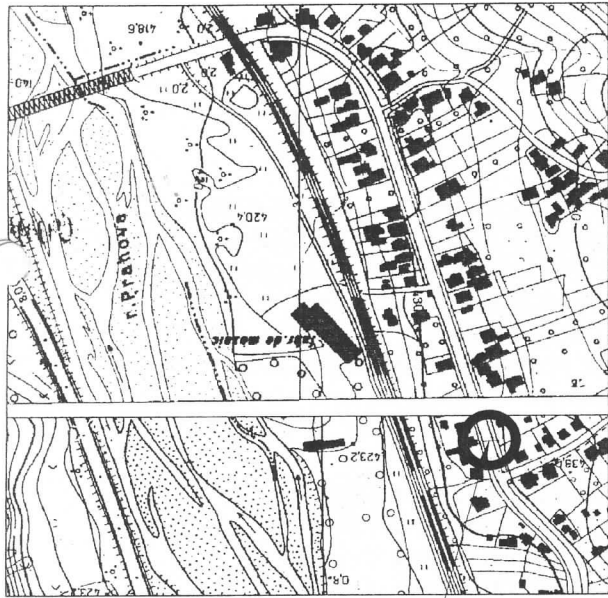
**Președinte de Ședință**  
**Consilier local,**  
**Radu-Daniel Mitrea**



**Contrasemnează:**  
**Secretar oraș,**  
**Elena Moldoveanu**

**Breaza, 30 octombrie 2014**  
**Nr.124**

Area 1 to Hill nr. 129/30.10.2019

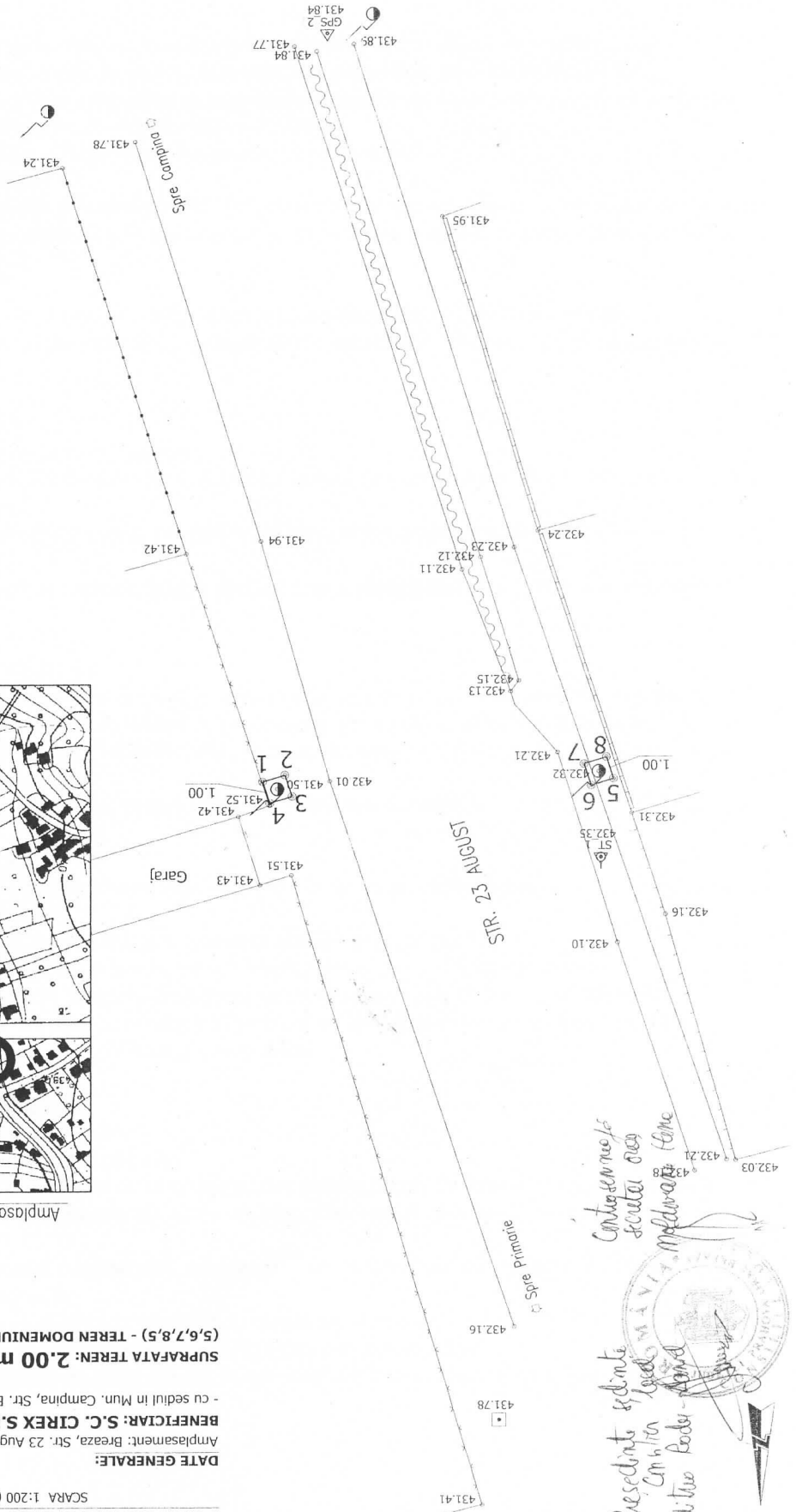


Amplasament

SUPRAFATA TEREN: 2.00 mp format din : 1 mp contur (1,2,3,4,1) + 1 mp contur (5,6,7,8,5) - TEREN DOMENIUL PUBLIC ORAS BREAZA

DATE GENERALE:  
Amplasament: Breaza, Str. 23 August, nr.160, Jud. Prahova.  
BENEFICIAR: S.C. CIREX S.R.L.  
- cu sediu in Mun. Campina, Str. Ec. Teodorului, nr.17, Jud. Prahova.

PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA INCHIRIERII TEREN  
SCARA 1:200 (INTRAVILAN)



Contingentul de  
Secretar  
Melanava  
Comisia  
Witaco Roder  
Presidentul  
Comisia



## CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a două amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unui banner publicitar

### 1. PRINCIPII GENERALE

- 1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:
- art.14 alin.(2) din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr.71/26.06.2014;
  - prevederile art.42 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin HG nr.955/2004;
  - Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

### 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin inchiriere, a două amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unui banner publicitar în strada 23 August, nr.130, respectiv nr.97;

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII:

- 3.1. Durata închirierii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
- 3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

### 4. ELEMENTE DE PREȚ:

- 4.1. Prețul de pornire al licitației este de 33 lei/mp/luna .
- 4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.
- 4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru amplasamentele menționate la punctul 2.1.
- 4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

### 5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție amplasamentele de teren ce fac obiectul contractului. Având în vedere că pe teren există montați doi stâlpi pentru banner, proprietarul acestora va da o declarație pe proprie răspundere, autenticată la Biroul Public Notarial Breaza, din care să rezulte că în situația în care pierde licitația, se obligă să elibereze terenul.
- 5.2. Proprietarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenurilor.

### 6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- 6.1. Chirieșul se obligă să folosească terenurile închiriate în vederea amplasării unui banner publicitar în strada 23 August, nr.130, respectiv nr.97.
- 6.2. Chirieșul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.
- 6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a terenurilor ce fac obiectul închirierii.
- 6.6. Chirieșul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenurile închiriate în stare bună.
- 6.7. Chirieșul are obligația să amplaseze bannerul pe bază de autorizație de construire obținută în condițiile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată.

### 7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică;
- c) prin denunțare unilaterală de către chirieș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;
- d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chirieșul are obligația de a elibera terenurile care au făcut obiectul închirierii;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații;

- a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;
- b) când terenurile sunt folosite de către chirieș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit

pct.6.1;

c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fără intervenția instanței judecătorești.

## 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

## 9. DISPOZIȚII FINALE:

9.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

9.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

9.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

9.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

9.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

9.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

9.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

9.8. Pot participa la licitație persoanele fizice și juridice.

## 10. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

10.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea a două amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unui banner publicitar în strada 23 August, nr.130, respectiv nr.97, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. o dovadă eliberată Serviciul financiar-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează debite la bugetul local;

3. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care să rezulte ca ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza;

4. certificat constatator emis de la Camera de Comerț din care să rezulte obiectul de activitate.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

**Președinte de Ședință:**  
**Consilier local,**  
**Mitrea Radu-Daniel**



**Contrasemnează:**  
**Secretar oraș,**  
**Moldoveanu Elena**