

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în custodie a bunurilor imobile trecute în proprietate publică a statului situate în orașul Breaza, str. Griviței, nr.18

Având în vedere expunerea de motive nr. 15147/13.11.2014, formulată de dl. Richea Gheorghe, Viceprimarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 15148/13.11.2014, întocmit de Șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr.15149/13.11.2014 al secretarului orașului Breaza;

În raport de:

- HCL nr. 94/28.08.2014 privind solicitarea Consiliului Local al orașului Breaza, județul Prahova de dare în administrare a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului;
- HCL nr. 95/28.08.2014 privind constituirea unei comisii mixte pentru îndeplinirea activităților specifice preluării în custodie a bunurilor imobile situate în Breaza, str. Griviței, nr.18 trecute în proprietatea statului;

Luând act de Procesul-verbal de predare-primire a bunurilor imobile cu dotările aferente înregistrat sub nr.15578/21.11.2014 întocmit de comisia constituită prin HCL nr. 95/28.08.2014;

În conformitate cu prev. art. 175 alin. (5) teza finală din OG 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin. (1) , alin. (9) și art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1)Până la intrarea în vigoare a actului prin care statul va da în administrarea Consiliului Local al orașului Breaza bunurile imobile trecute în proprietatea statului, situate în Breaza, str. Griviței, nr.18, se aprobă preluarea în custodie a acestor bunuri de către Consiliul Local Breaza.

(2) Bunurile preluate în custodie sunt cele prevăzute în Anexa la HCL nr. 94/28.08.2014 privind solicitarea Consiliului Local al orașului Breaza, județul Prahova de dare în administrare a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului.

Art.2.Consiliul Local Breaza ia act de starea actuală a bunurilor consemnate în Procesul verbal de predare-primire a bunurilor imobile cu dotările aferente, înregistrat sub nr.15578/21.11.2014, întocmit de comisia constituită prin HCL nr. 95/28.08.2014. Procesul-verbal constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1)Bunurile preluate în custodie vor fi inventariate în evidențele contabile ale Primăriei orașului Breaza, în conformitate cu prevederile legii.

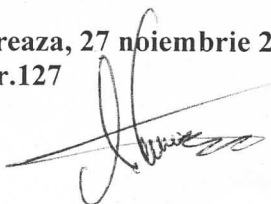
(2) Până la preluarea în administrare a bunurilor de către Consiliul Local Breaza, SC Hidrojet SA Breaza va asigura paza acestora.

Art.4. Condițiile realizării serviciilor de pază, precum și alte aspecte în legătură cu bunurile aflate în custodia Consiliului Local Breaza sunt reglementate prin contractul care constituie Anexa 2 la prezenta.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar-Contabil și SC Hidrojet SA Breaza.

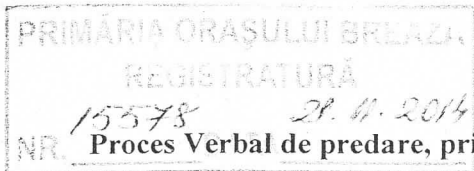
Președinte de Ședință
Consilier local,
Radu-Daniel Mitrea

Breaza, 27 noiembrie 2014
Nr.127



Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena





Anexa 1 la HCL 127/27.11.2

Președinte de ședință
Mitrea Radu



**LA FACTURA NR. 2167069/02.06.2014 In valoare de 13.717.921 lei
REPREZENTAND:**

1.C6. BARACA METALICA-CENTRALA TERMICA-CENTRALA TERMICA cu dotari in folosinta de natura mijloacelor fixe si obiectelor de inventar compuse din:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Cladire pentru instalatia de pompare	Cladire existenta	Cladire cu infiltratii de apa
Instalatia de pompare si reciclare a apei	Instalatie existenta	4 pompe cu motoarele in apa. Sistem oprit din functionare
Cos autoportant	Cos existent	Nefolosit
Instalatie forta	Instalatie existenta	Functionala
Instalatie de gaze	Existenta	In functiune
Rețele de gaze Centrala Termica, nisa	Rețea existenta	Functionala
Instalatie de apa	Rețea existenta	Functionala
Transformator PT7	Existente	Scoase de sub tensiune
Transformator PT6	Existente	Scoase de sub tensiune
Instalatie compensare energie reactiva +PT5	Existent	In functiune
Pod manual	Existent	In functiune
Redresor	Existent	In functiune
Celule prefabricate (5 buc)	Existenta	Scoasa de sub tensiune
Tablou PSC	Existent	Functional
Tablou PCC	Existent	Functional
Servicii Curent continuu	Existente	Functionale
Cladirea (Baraca Metalica-Centrala Termica)	Cladire existenta	Acoperis stare buna Pereti exteriori si interiori stare buna Pardoseala stare buna Instalatie de aerisire existenta nefunctionala Instalatii sanitare stare buna

2. C5 HALA EXTRUDARI cu dotari in folosinta de natura mijloacelor fixe si obiectelor de inventar compuse din:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Instalatie forta	Dezafectata	
Pod rulant 3.2 tf x 16 m	Existent	Complet
Ascensor materiale 2 tf	Existent	Nealimentat
Rețele 10KV	Existent	Sub Tensiune
Pod rulant 3.2 tf	Existent	Nealimentat
Usa sectionala	Existenta	Nefunctionala
Instalatie electrica forta	Existenta	Nefunctionala
Rețele alimentare apa	Rețele interioare degradate	Hala nealimentata cu apa, rețea existenta la limita halei

Retele canalizare menajera	Existenta	
Transformator TR1600 KVA 10/04 (3 buc.)	Existente	1 Defect, 1 functional, 1 rezerva
Panouri forta tensiune PT	Existente	Functionale
Celula CIILMA 10/631 (2 buc)	Existente	Functionale
Pod rulant electric 5.4 tf (2 buc)	Existente	Functionale
Imprejmuire gard beton(statie 110 KV)	Existente	Partial
Cablu 10 KV(statie 110/10KV)	Existente	Fara tensiune (nealimentat)
Celula CIILMA10/630. (10 buc)	Existente	Functionale
Instalatie gaze naturale	Existenta	Pana la regulator
Redresor	Existente	Lipsa baterii
Cladirea HALA EXTRUDARI	Cladire existenta	Acoperis stare buna Pereti exteriori si interiori stare buna Pardoseala stare buna Instalatie de aerisire existenta nefunctionala Instalatiile sanitare dezafectate

3.C16-STATIE RACIRE – Dezafectata (nefunctionala – pompe si motoare in apa)

4.C8 – HALA POMPE SERIE MICA, ECHIPAMENT HIDRAULIC cu dotari in folosinta denatura mijloacelor fixe si obiectelor de inventar compuse din:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Instalatie electrica forta	Existenta	Tablouri dezafectate
Usa sectionala termo 2700x3000	Existenta	Nefunctionala
Post trafo PT9	Existente	Scos de sub tensiune
Ascensor materiale 4tf	Existente	Nefunctional
Ascensor materiale 2tf	Existente	Nefunctional
Grinda rulanta 3,2tfx6m	Existenta	Este iscirizata

5.C3 TURNATORIE cu dotare in folosinta de natura mijloacelor fixe si obiectelor de inventar compuse din:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Retele electrice de forta	Existente	Nefunctionale
Instalatie electrica impamantare	Existenta	Completa
Instalatie forta si alimentare	Existenta	Completa
Instalatie electrica 10 KV	Existenta	Functionale
Racord gaze naturale	Existente	Pana la regulator
Amenajare teren turnatorie	Existente	In stare degradata
Linie transport 10KV	Existenta	Functionala (necuplata)
Panouri 0,4 KV	Existente	Functionale
Pod rulant monogrinda 2 tf	Existente	Nefunctional
Pod rulant manual 5tf	Existente	Nefunctional
Pod rulant cu greifer 5 tf	Existente	Nefunctional
Pod rulant monogrinda 1 tf	Existente	Nefunctional
Cablu 10 KV alimentare	Existente	Functional
Instalatie electrica forta matrerie	Existenta	Functionala
Instalatie forta intretinere	Existenta	Functionala

Transformator 1000 KVA	4 buc	Existent	PT1(functional), PT2(rezerva), PT3+PT4(scoase de sub tensiune)
Celula CIILMI – 10/630	8 buc	Existente	Functionale
Tablou semnalizare		Existent	Scos de sub tensiune
Instalatie electrica statie conexiuni		Existente	Cablu scos de sub tensiune
Buncar nisip rece		Existent	Stare satisfacatoare
Cladirea HALA TURNATORIE		Cladire existenta	Acoperis stare satisfacatoare Pereti exteriori si interiori stare satisfacatoare, geamuri sparte in proportie de 15% Pardoseala stare degradata 80% Instalatie de ventilatie existenta nefunctionala Instalatii sanitare dezafectate

6. C 13 BARACA METALICA

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Baraca metalica	Existenta	Confectionata din tabla Fara utilitati Stare satisfacatoare

7. C2 - HALA SM4 cu dotari in folosinta de natura mijloacelor fixe si obiectelor de inventar compuse din:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Amenajare teren	Existenta	Satisfacator
Bransament alimentare cu apa	Existent	Hala nu este alimentata
Imprejmuire SM4	Existenta	La N, E, V
Panouri distributie 0,4 KV	Existente	9 Buc
Transformator 1000	Existent	Functional (scos de sub tensiune)
Cablu 10 KV alimentare trafo SM4	Existent	Functional
Iluminat exterior	Existent	Defect
Racord canalizare menajera	Existent	Nefunctional
Celula electrica CIIL		Existe in Hala Turnatorie si este notata SM4
Cladire Hala SM4	Existenta	Acoperis cu infiltratii ape pluviale, 50% in stare buna Pereti exteriori in stare satisfacatoare cu geamuri sparte in proportie de 50% Instalatii sanitare dezafectate Instalatie de ventilatie dezafectata

8. C9 – HALA TRATAMENT TERMIC cu dotari in folosinta de natura mijloacelor fixe si obiectelor de inventar compuse din:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Gospodarie ulei si amoniac	Existenta	Nefunctionala
Instalatie hidro	Existent	Functionala
Iluminat interior	Existent	Functional
Instalatii electrice tablou + cablu st.	Existent	Functionale
Instalatii hidrotehnice	Existent	Functionale
Instalatii apa recirculata	Existent	Functionale
Gospodarie apa industriala	Existent	Functionala
Pod rulant	Existent	Functional
Usa sectionala	Existent	Functionala
Bransament alimentare cu apa	Existent	Functional
Instalatie electrica de forta	Existent	Functionala
Racord electric statie recirculare	Existent	Functional
Transformator de putere (2 buc)	Existent	Functional
Instalatie compensare	Existent	2 tablouri functionale
Celula CIIL (2buc)	Existent	Functionala
Cladire TRATAMENT TERMIC	Existenta	Acoperis, pereti exteriori si interiori in stare buna Utilitatii (toate utilitatile, necesare fluxului de fabricatie existent)

9. TEREN in suprafata de 46.235,11 mp in valoare de 3.115.393 lei compus din loturile cadastrale

- 399/4/2/9	7 156,16 mp	680.640 lei
- 399/4/2/2	2 949,00 mp	218.047 lei
- 399/4/1	7 559,05 mp	486.964 lei
- 399/1	5 296,90 mp	364.717 lei
- 399/4/2/7	10 218,00 mp	596.111 lei
- 399/2	4 763,00 mp	226.630 lei
- 399/4/2/5	8293,00 mp	542.284 lei

TOTAL 46 235, 11 mp 3.115.393 lei

LA FACTURA NR. 2167068/02.06.2014 In valoare de 1.870.941,76 lei
REPREZENTAND:

1. C1 PUNCT SANITAR:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Cladire Punct Sanitar	Existent	Cladirea in stare buna Fara utilitatii

2. C12 BARACA METALICA:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Cladire Baraca Metalica	Existenta	Baraca din tabla Fara utilitatii Stare satisfacatoare

3. C 4 DEPOZIT CHIMIC + STATIE ELECTROCARE cu dotari in folosinta de natura mijloacelor fixe si obiectelor de inventar compuse din:

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Amenajare teren	Existent	Stare satisfacatoare
Instalatii hidro aferente separator hidrocarburi	Existent	Gaigar + camin deversare
Separator uleiuri minerale	Existent	Se afla sub pamant(nu este vizibil)
Gospodarie pacura	Existent	2 rezervoare 350tone
Amenajare drum depozit pacura	Existent	Stare satisfacatoare
Cladire STATIE ELECTROCARE	Existenta	Acoperis cu infiltratii din apa pluviala Peretii exteriori cu geamuri sparte 10% Instalatii de apa, energie electrice, gaze dezafectate(cu posibilitate de racordare) Instalatii sanitare dezafectate

4. C18 BARACA METALICA

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Cladire Baraca metalica	Existenta	Confectionata din tabla Fara utilitati Stare satisfacatoare

5. C19 BARACA METALICA

OBIECTE DE INVENTAR	SITUATIA FAPTICA A OB. DE INV.	OBSERVATII
Cladire Baraca metalica	Existenta	Confectionata din tabla Fara utilitati Stare satisfacatoare

6. TEREN – in suprafata de 12676,57 mp, in valoare de 1.105.568 lei (fara TVA), compus din loturile cadastrale:

- 399/4/2/6	3.912.00 mp	351.726 lei
- 399/4/2/1	7.328.00 mp	617.207 lei
- 399/3	686.57 mp	65.301 lei
- 23123	750.00 mp	71.334 lei
Toltal	12.676.57 mp	1.105.568 lei

Acest Proces Verbal mai cuprinde: Procesul verbal de trasare, Anexa (schita) la P.V. de trasare, precum si imagini ale bunurilor imobile aflate in custodie.

Comisia constituita la nivelul S.C. Hidrojet S.A. Breaza prin decizia nr.108/08.09.2014 privind predarea bunurilor imobiliare cu dotarile aferente in custodie catre Consiliul Local Breaza:

1. Matei Ion – Presedinte
2. Ivanica Florin – membru
3. Stani Constantin – membru
4. Serb Marius - membru
5. Tunet Mihai – membru
6. Machedon Dan – membru
7. Ghiaus Dan – membru
8. Oancea Roxana – membru
9. Ilie Nicolae – membru



Semnat cu obiectiuni:

*1 - cosul autoportant este functional si folosit.

*2 - instalatiile forte existente tablourile sunt dezafectate

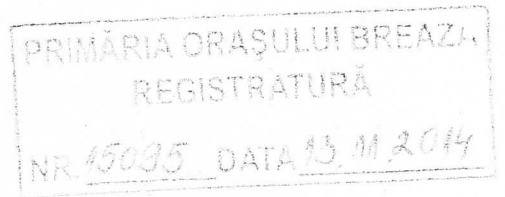
ADMINISTRATOR SPECIAL

Roxana Oancea

Comisia constituita la nivelul Consiliului Local Breaza prin HCL nr. 95/28.08.2014. privind preluarea in custodie a bunurilor imobile aflate in Breaza str. Grivitei nr. 18, trecute in proprietatea statului:

1. Barna Gheorghe – Presedinte
2. Richea Gheorghe- Vicepresedinte
3. Tudor Florin – consilier local
4. Bogdan Gabriel – consilier local
5. Bartusica Dan – consilier local
6. Filimon Maria – inspector superior
7. Bondoc Elena – inspector superior
8. Necula Marian – sef SVSU
9. Balucea Sorin - administrator

UNITATEA: INTREPRINDERE INDIVIDUALA BURLACU SANDU
ORAS BREAZA UZINA HIDROJET
OBIECTUL: IDENTIFICAREA SI TRASAREA IMOBILELOR CARE INTRA IN CUSTODIA PRIMARIEI ORASULUI
BREAZA, RAMAN UZINEI SI ALTOR PROPRIETARI



PROCES VERBAL
de trasare a lucrarilor
Nr. 1 / Data 04.11.2014

Trasarea a fost executata pe baza coordonatelor in sistem stereo 1970 care au insotit
Planurile de amplasament si delimitare obtinute de la OCPI Prahova .
Au fost trasate 15 imobile avand urmatoarele numere cadastrale:

- 399/4/2/1
- 399/4/1
- 23123
- 23121
- 23122
- 399/1
- 399/4/2/2
- 399/4/2/5
- 25844
- 25842
- 25843
- 399/4/2/6
- 25845
- 399/2
- 399/4/2/7

Imobilele care intra in custodia Primariei Breaza (11) sunt cele insotite de E.C.F. puse la
dispozitie de Primarie.
Procesul verbal de trasare este insotit de planul general al imobilelor ,coordonatele acestora.
Situatia este prezentata si in sistem digital.
Elementele de reper si verificare sunt:
-borna-GPS 58,avand coordonatele X=410729.113,Y=551404.761
-borna-GPS 59,avand coordonatele X=410715.629,Y=551341.639
Bornele GPS precum si punctele pe contur ale imobilelor (276) sunt materializate prin cuie
de beton cu saiba,cuie de 20cm si tarusi din lemn vopsiti in culoare rosie.

Executat trasarea,

Numele: **Burlacu**

Prenumele: **Sandu**

Semnatura:



Verificat



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA



CONTRACT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Local prin împuternicit Primarul orașului Breaza, cu sediul în orașul Breaza, str.Republicii, nr.82B, județul Prahova, pe de o parte,

1.2. SC Hidrojet SA Breaza cu sediul în orașul Breaza, str.Griviței, nr.18, județul Prahova, prin Administrator Special Ing.Rășină Șerban, pe de altă parte;

Având în vedere:

Decizia nr.250/29.04.2014 privind soluționarea cererii SC Hidrojet SA de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, emisă de Ministerul Finanțelor Publice;

Procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr.102888/21.05.2014 încheiat între SC Hidrojet SA Breaza și Ministerul Finanțelor Publice București;

HCL nr.94/28.08.2014 privind solicitarea Consiliului Local al orașului Breaza, județul Prahova, de dare în administrare a unor bunuri imobile aflate în proprietate publică a statului;

Ținând seama de procesul-verbal de predare-primire a bunurilor imobile cu dotările aferente, înregistrat sub nr.15578/21.11.2014 întocmit de comisia constituită prin HCL nr.95/28.05.2014 prin care s-au inventariat bunurile imobile trecute în proprietatea statului, situate în orașul Breaza, str.Griviței, nr.18;

HCL nr.127/27.11.2014 privind aprobarea preluării în custodie a bunurilor imobile trecute în proprietatea publică a statului, situate în orașul Breaza, str.Griviței, nr.18;

În conformitate cu prevederile art.1.166-1.170 din Noul Cod civil;

Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă:

a) Asigurarea serviciilor de pază a bunurilor proprietatea statului preluate în custodie de către Consiliul Local al orașului Breaza, situate în Breaza, str.Griviței, nr.18;

b) Reglementarea unui drept de folosință/acces, în favoarea SC Hidrojet SA Breaza asupra unora dintre bunurile preluate în custodie de Consiliul Local în care mai există încorporate/depozitate mijloace fixe, obiecte de inventar și alte bunuri proprietatea acestei societăți.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o durată determinată de data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern privind darea în administrarea Consiliului Local a bunurilor imobile, situate în Breaza, str.Griviței, nr.18.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prestarea serviciilor privind asigurarea pazei se realizează cu titlu gratuit.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Pe linie de pază SC Hidrojet SA se obligă:

a) Să păzească bunurile imobile preluate în custodie de Consiliul Local Breaza și să asigure integritatea acestora. Starea bunurilor la momentul preluării pazei este cea din procesul-verbal de inventariere nr.15578/21.11.2014, Anexă la HCL nr.127/27.11.2014;

b) Să permită accesul pe terenul și/sau în clădirile preluate în custodie, numai pentru persoanele juridice/fizice care dovedesc cu acte un drept reglementat legal sau confirmat de Consiliul Local Breaza, excepție cele cu care SC Hidrojet SA se află în raporturi juridice;

c) Să încunoștiințeze de îndată Consiliul Local Breaza și Primarul orașului Breaza despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

d) În caz de avarii produse la conducte, branșamente, rețelele electrice și instalații de utilități, etc. și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept (Consiliului Local Breaza și Primarului orașului Breaza) asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentelor;

e) În caz de incendii, să ia imediat măsurile ce se impun, să sesizeze pompierii și să anunțe autoritățile publice locale și poliția;

f) Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia bunurile proprietate de stat preluate în custodie de Consiliul Local Breaza;

g) Să execute în raport de specificul bunurilor păzite și alte activități pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii.

5.2. Referitor la dreptul de folosire/acces a unora dintre bunurile preluate în custodie de către Consiliul Local Breaza, SC Hidrojet SA se obligă:

a) Să folosească bunurile imobile teren și construcție preluate în custodie de Consiliul Local Breaza în care societatea mai deține mijloacele fixe și obiectele de inventar, precum și alte bunuri necesare în procesul de producție fără a aduce atingere stării acestora;

b) Să demareze acțiunile de restrângere a activității în imobilele rămase în proprietatea societății, sens în care va elibera terenurile/construcțiile preluate în custodie de Consiliul Local de mijloacele fixe, obiectele de inventar și alte bunuri proprietatea SC Hidrojet SA Breaza;

c) Să nu dezafecteze mijloacele fixe sau obiectele de inventar încorporate în teren și construcții. Acestea urmează a fi predate Consiliului Local Breaza întrucât reprezintă bunuri accesorii care asigură folosința bunului principal.

5.3. Obligațiile Consiliului Local Breaza.

a) Să informeze permanent SC Hidrojet SA despre stadiul procedurii privind preluarea în administrare a bunurilor prin act normativ emis de Guvernul României;

b) Să ia măsuri de remediere a situațiilor semnalate de SC Hidrojet SA cu privire la bunurile preluate în custodie.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de drept la expirarea duratei așa cum a fost stabilită la punctul 3.1. din contract.

6.2. Prin reziliere în cazul în care SC Hidrojet SA nu respectă obligațiile asumate privind paza și protecția bunurilor preluate în custodie de Consiliul Local, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor.

6.3. Prin acordul părților în funcție de finalizarea demersurilor autorităților publice

locale privind preluarea în administrare a bunurilor și înființarea parcului industrial sau de situațiile întâmpinate în procedura de insolvență în care se află SC Hidrojet SA Breaza.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricăror obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. Părțile își vor notifica una alteia orice situație intervenită în derularea contractului în scris în termen de 15 zile de la constatarea acestora.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător se obligă să plătească celeilalte părți contravaloarea prejudiciilor produse, precum și să suporte consecințele prevăzute de lege.

X. CLAUZE SPECIALE

10.1. Părțile sunt de acord ca regimul juridic al predării respectiv preluării mijloacelor fixe și obiectelor de inventar încorporate în bunurile imobile preluate în custodie de Consiliul Local Breaza, altele decât cele prevăzute în procesul-verbal de trecere a bunurilor în proprietatea statului să se reglementeze între părți având în vedere dispozițiile legale în materie, până la intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern privind darea în administrare.

XI. CAUZE FINALE

11.1. Modificarea și completarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ____ exemplare, din care _____ astăzi _____, data semnării lui.

Consiliul Local
prin împuternicit

Primarul orașului Breaza,
Costin-Răzvan Bălășescu

SC Hidrojet SA Breaza
prin Administrator special

Ing.Șerban Rășină