

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea în condițiile legii, a unui teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Aleea Nucilor, nr.4

Având în vedere expunerea de motive nr.15152/13.11.2014, formulată de dl. Gheorghe Richea, Viceprimarul orașului Breaza ;

Ținând seama de :

-raportul de specialitate nr.15153/13.11.2014 întocmit de dna Dabija Petruța, reprezentantul Compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul de specialitate nr.15154/13.11.2014 întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul de specialitate nr.15155/13.11.2014 întocmit de dna Sichim Elena, șef Serviciu financiar contabil;

-raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. 15156/13.11.2014 al secretarului orașului Breaza;

Luând act de:

- actul de apartamentare autentificat sub nr. 5604/18.12.2013;

-contractul de vânzare autentificat sub nr. 5606/18.12.2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin.(5) lit. "b" raportat la alin. (2) lit. "c" coroborat cu art.123 alin. (1) teza finală, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001;

-art.12 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată, prin asimilare în ceea ce privește stabilirea condițiilor la vânzarea în rate;

În temeiul prevederilor art.115 alin. (1) li. "b" coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1) Aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Breaza situat în orașul Breaza, Al. Nucilor, nr.4 în suprafață de 1293,19 mp indiviz din întreg terenul în suprafață de 1443 mp.

(2) Terenul în suprafață totală de 1443 mp este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate având număr cadastral 25765, intabulat la Cartea Funciara cu numărul 25765, Anexa I la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de PFA Constantin Valerică pentru terenul intravilan din Breaza, Al. Nucilor, nr.4, în suprafață totală de 1443 mp, proprietate privată a orașului Breaza, Anexa II la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare pentru terenul în suprafața de 1293,19 mp indiviz din întreg terenul în suprafața de 1443 mp este de 262.517,57 lei, la care se adaugă TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de PFA Constantin Valerică, evaluator autorizat ANEVAR.

(3) Acordă drept de preemțiune la cumpărarea terenului, dnei Milu Gherghina, domiciliată în orașul Breaza, Bulevardul Eroilor, nr. 3, identificată cu CI seria PH nr.817479 eliberat de SPCLEP Breaza la data de 06.02.2009 proprietarul construcției restaurant - Unitatea individuală nr. 1 cu număr cadastral 25765-C1-U1 amplasată pe terenul cu număr cadastral 25765.

Art.3.(1) Aprobă achitarea în rate a prețului terenului, stabilit conform art.2 alin. (2) din prezenta, în următoarele condiții:

a) avans de 50 % din prețul de vânzare;
b) rate lunare eşalonate pe un termen de 36 luni, fără acordarea unor termene de grație;

c) perceperea unei dobânzi anuale de 10 %.

d) constituirea de către cumpărător a garanției pentru asigurarea plății ratelor, prin constituirea unei ipoteci pentru terenul care face obiectul vânzării.”

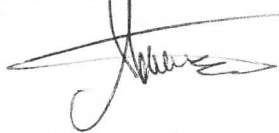
(2) Cumpărătorul poate achita prețul terenului și înainte de expirarea termenului scadent.

Art.4. Dna Milu Gherghina va fi notificată în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

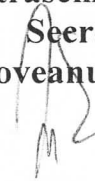
Art.5. Dna Milu Gherghina va suporta costurile generate de elaborarea documentației premergătoare (lucrări de cadastru, rapoarte de evaluare) precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.6. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza, Biroului UAT, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, dnei Milu Gherghina.

**Președinte de Ședință
Consilier local,
Radu-Daniel Mitrea**



**Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena**

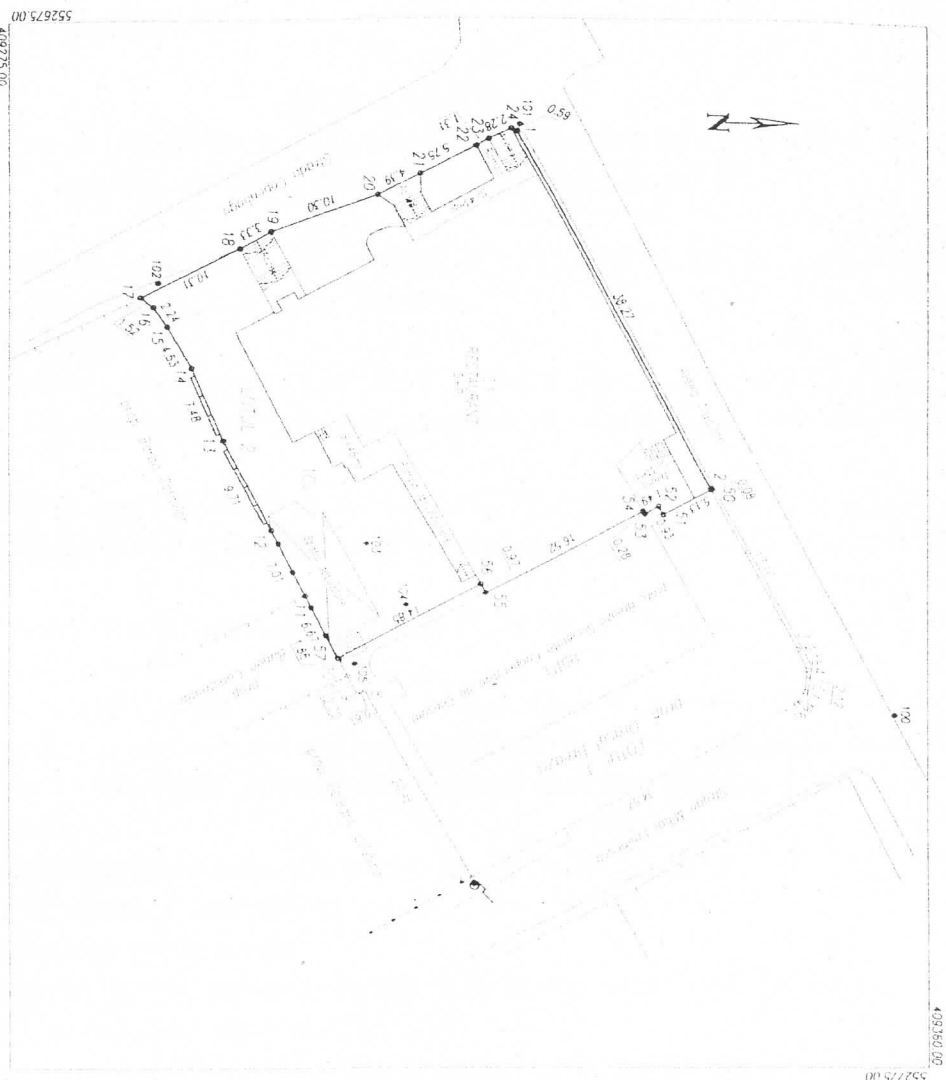


**Breaza, 27 noiembrie 2014
Nr.134**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500
- INTRAMUR -

Anexa I la HCL nr 134/27.11.2014

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Scara:	Tipul planului:
15449	1445mp	1:500	Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Caracterul functiei constructiv nr.:	Lot:	Suprafata masurata:	Scara:
	144	1445mp	1:500



A. Date referitoare la teren			
Nr. punct	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)	Observatii
1	408360.00	552775.00	
2	408360.00	552775.00	
3	408360.00	552775.00	
4	408360.00	552775.00	
5	408360.00	552775.00	
6	408360.00	552775.00	
7	408360.00	552775.00	
8	408360.00	552775.00	
9	408360.00	552775.00	
10	408360.00	552775.00	
11	408360.00	552775.00	
12	408360.00	552775.00	
13	408360.00	552775.00	
14	408360.00	552775.00	
15	408360.00	552775.00	
16	408360.00	552775.00	
17	408360.00	552775.00	
18	408360.00	552775.00	
19	408360.00	552775.00	
20	408360.00	552775.00	
21	408360.00	552775.00	
22	408360.00	552775.00	
23	408360.00	552775.00	
24	408360.00	552775.00	
25	408360.00	552775.00	
26	408360.00	552775.00	
27	408360.00	552775.00	
28	408360.00	552775.00	
29	408360.00	552775.00	
30	408360.00	552775.00	
31	408360.00	552775.00	
32	408360.00	552775.00	
33	408360.00	552775.00	
34	408360.00	552775.00	
35	408360.00	552775.00	
36	408360.00	552775.00	
37	408360.00	552775.00	
38	408360.00	552775.00	
39	408360.00	552775.00	
40	408360.00	552775.00	
41	408360.00	552775.00	
42	408360.00	552775.00	
43	408360.00	552775.00	
44	408360.00	552775.00	
45	408360.00	552775.00	
46	408360.00	552775.00	
47	408360.00	552775.00	
48	408360.00	552775.00	
49	408360.00	552775.00	
50	408360.00	552775.00	
51	408360.00	552775.00	
52	408360.00	552775.00	
53	408360.00	552775.00	
54	408360.00	552775.00	
55	408360.00	552775.00	
56	408360.00	552775.00	
57	408360.00	552775.00	
58	408360.00	552775.00	
59	408360.00	552775.00	
60	408360.00	552775.00	
61	408360.00	552775.00	
62	408360.00	552775.00	
63	408360.00	552775.00	
64	408360.00	552775.00	
65	408360.00	552775.00	
66	408360.00	552775.00	
67	408360.00	552775.00	
68	408360.00	552775.00	
69	408360.00	552775.00	
70	408360.00	552775.00	
71	408360.00	552775.00	
72	408360.00	552775.00	
73	408360.00	552775.00	
74	408360.00	552775.00	
75	408360.00	552775.00	
76	408360.00	552775.00	
77	408360.00	552775.00	
78	408360.00	552775.00	
79	408360.00	552775.00	
80	408360.00	552775.00	
81	408360.00	552775.00	
82	408360.00	552775.00	
83	408360.00	552775.00	
84	408360.00	552775.00	
85	408360.00	552775.00	
86	408360.00	552775.00	
87	408360.00	552775.00	
88	408360.00	552775.00	
89	408360.00	552775.00	
90	408360.00	552775.00	
91	408360.00	552775.00	
92	408360.00	552775.00	
93	408360.00	552775.00	
94	408360.00	552775.00	
95	408360.00	552775.00	
96	408360.00	552775.00	
97	408360.00	552775.00	
98	408360.00	552775.00	
99	408360.00	552775.00	
100	408360.00	552775.00	

Suprafata masurata Lot 2 = 1445mp
Suprafata din act = 2311mp



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

[Handwritten signature]

Ing. MITRACHE MARIUS

15449

19 SEP 2015

Președinte de sedinta,

Mitrea Radu

