

HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare

Având în vedere expunerea de motive nr.15454/20.11.2014, formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.15455/20.11.2014, întocmit de dl. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.15456/20.11.2014, întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.15457/20.11.2014 întocmit de dna Sichim Elena, șef Serviciu financiar-contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.15458/20.11.2014 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu:

- art.14 alin.(2) din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr.71/26.06.2014;
- prevederile art.42 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin HG nr.955/2004;
- Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

În temeiul art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare, în următoarele puncte:

- a) intrarea în orașul Breaza;
- b) strada Libertății între nr.99 și 101;
- c) strada 30 Decembrie la sud de str.Mălinului.

(2) Amplasamentele sunt identificate în schițele de plan, Anexa 1-3 la prezenta hotărâre.

(3) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de **2 ani** cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

Art.3. Prețul de pornire la licitație pentru închiriere este de 25 lei/mp/lună pentru amplasamentele prevăzute la punctele (a) și (b) de la art.1 alin.(1), respectiv 24 lei/mp/lună pentru amplasamentul prevăzut la pct.(c) de la art.1 alin.(1) și se datorează pentru o suprafață de minim 2 mp pentru fiecare amplasament.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Comărniceanu Ion, consilier superior, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Bondoc Elena, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goran Cătălina, consilier juridic ;
5. Burlacu Ion, consilier local;

Membrii supleanți:

1. Tudor Florian, consilier local;
2. Bogdan Gabriel, consilier local ;
3. Dedu Margareta, referent de specialitate, Comp. API.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar-Contabil și secretarului Comisiei.

Președinte de Ședință
Consilier local,
Radu-Daniel Mitrea

Breaza, 27 noiembrie 2014
Nr.135



Contrasemnează:
Secretar oraș,
Elena Moldoveanu

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare

1. PRINCIPII GENERALE

- 1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:
- art.14 alin.(2) din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr.71/26.06.2014;
 - prevederile art.42 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin HG nr.955/2004;
 - Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare, în următoarele puncte:

- intrarea în orașul Breaza;
- strada Libertății între nr.99 și 101;
- strada 30 Decembrie la sud de str.Mălinului.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

- 3.1. Durata închirierii este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire la licitație pentru închiriere este de 25 lei/mp/lună pentru amplasamentele prevăzute la punctele (a) și (b) de la art.1 alin.(1), respectiv 24 lei/mp/lună pentru amplasamentul prevăzut la pct.(c) de la art.1 alin.(1) și se datorează pentru o suprafață de minim 2 mp pentru fiecare amplasament.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru amplasamentele menționate la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție amplasamentele de teren ce fac obiectul contractului.
5.2. Proprietarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenurilor.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1. Chirieșul se obligă să folosească terenurile închiriate în vederea amplasării unor panouri publicitare, la intrarea în orașul Breaza, pe strada Libertății între nr.99 și 101 și pe strada 30 Decembrie la sud de str.Mălinului.

6.2. Chirieșul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a terenurilor ce fac obiectul închirierii.

6.6. Chirieșul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenurile închiriate în stare bună.

6.7. Chirieșul are obligația să amplaseze panourile pe bază de autorizație de construire obținută în condițiile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică;

c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a elibera terenurile care au făcut obiectul închirierii;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații;

a) în situația în care părțile nu-și respecte obligațiile asumate prin contract;

b) cand terenurile sunt folosite de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;

c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu isi indeplineste obligatiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara interventia instanței judecătorești.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

9. DISPOZIȚII FINALE:

9.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectand dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

9.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

9.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabila.

9.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

9.5. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

9.6 În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

9.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

9.8. Pot participa la licitație persoanele juridice și instituțiile publice.

10. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

10.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind inchirierea a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării panouri publicitare, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10.00, următoarele acte:

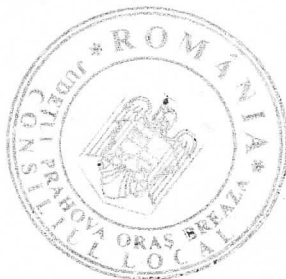
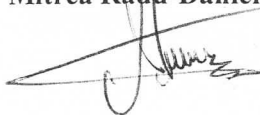
1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. o dovadă eliberată Serviciul financiar-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează debite la bugetul local;

3. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care sa rezulte ca ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza;

4. certificat constatator emis de la Camera de Comerț din care să rezulte obiectul de activitate .
Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

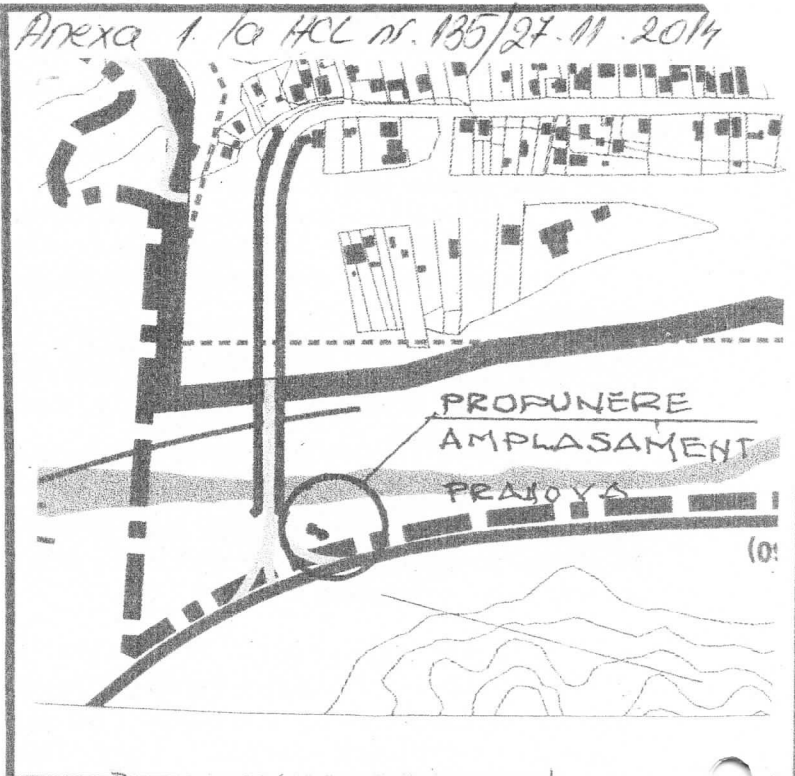
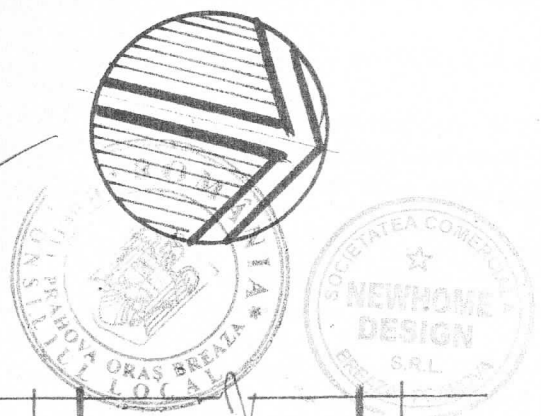
Președinte de Ședință:
Consilier local,
Mitrea Radu-Daniel



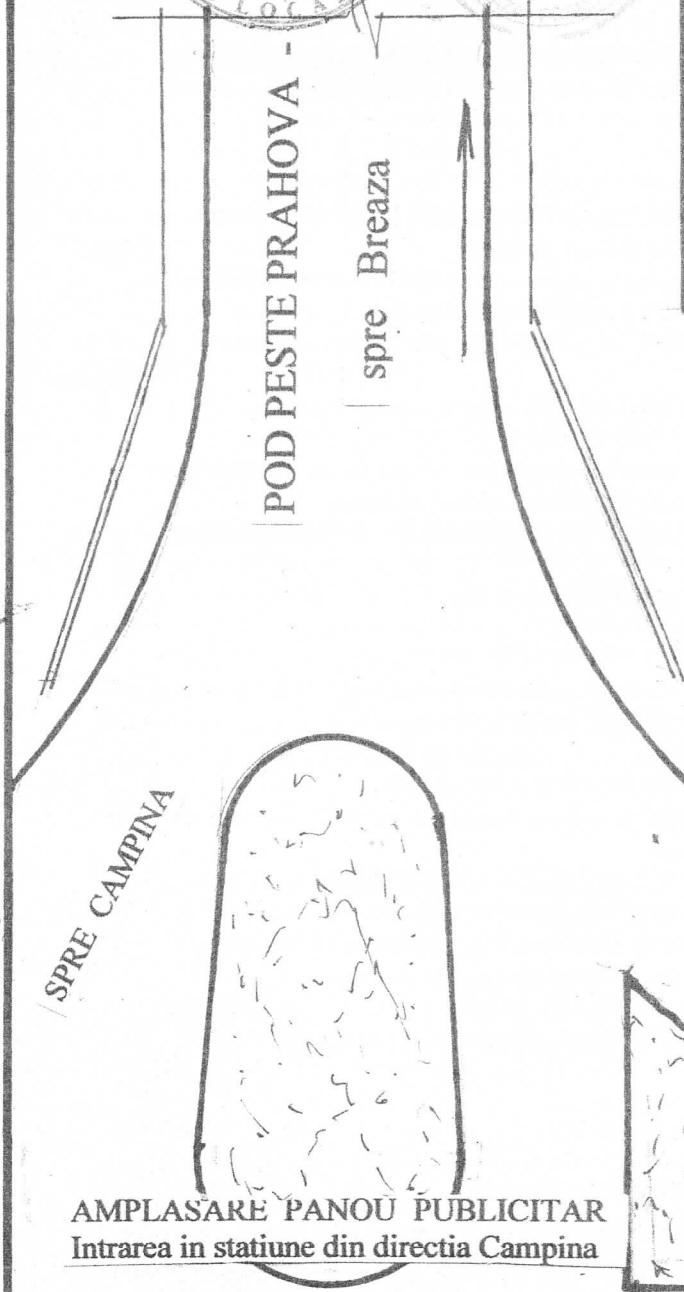
Contrasemnează:
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena



Anexa 1 la HCL nr. 135/27.11.2014



PLAN INCADRARE IN ZONA



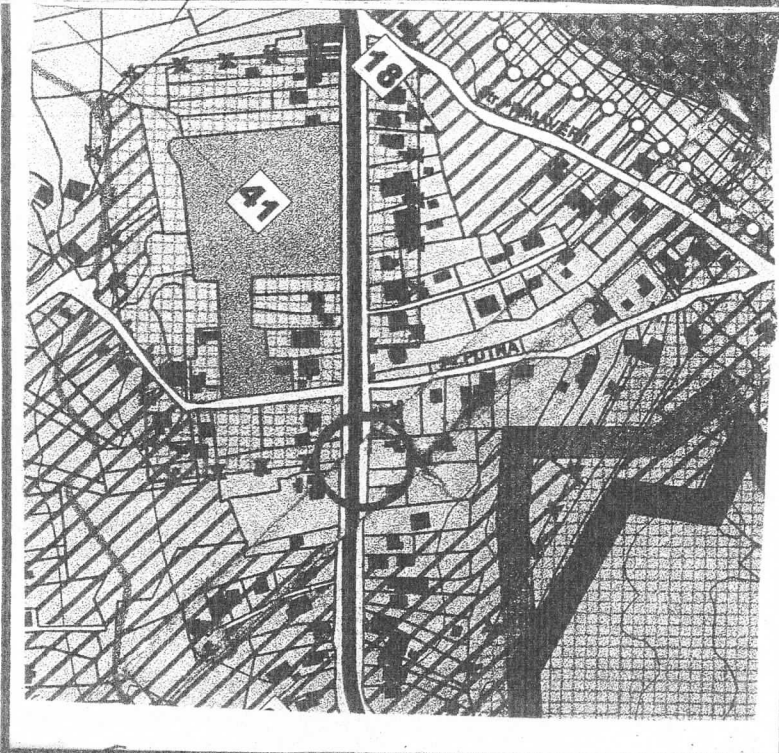
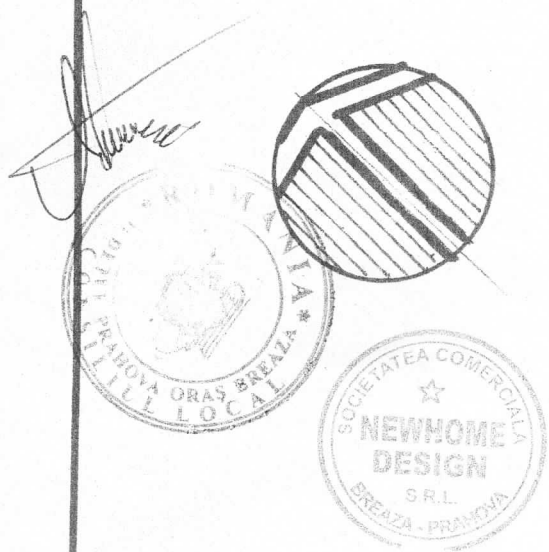
PROPUNERE AMPLASAMENT PANOU PUBLICITAR

DN1 - spre Comarnic

AMPLASARE PANOU PUBLICITAR
Intrarea in statiune din directia Campina

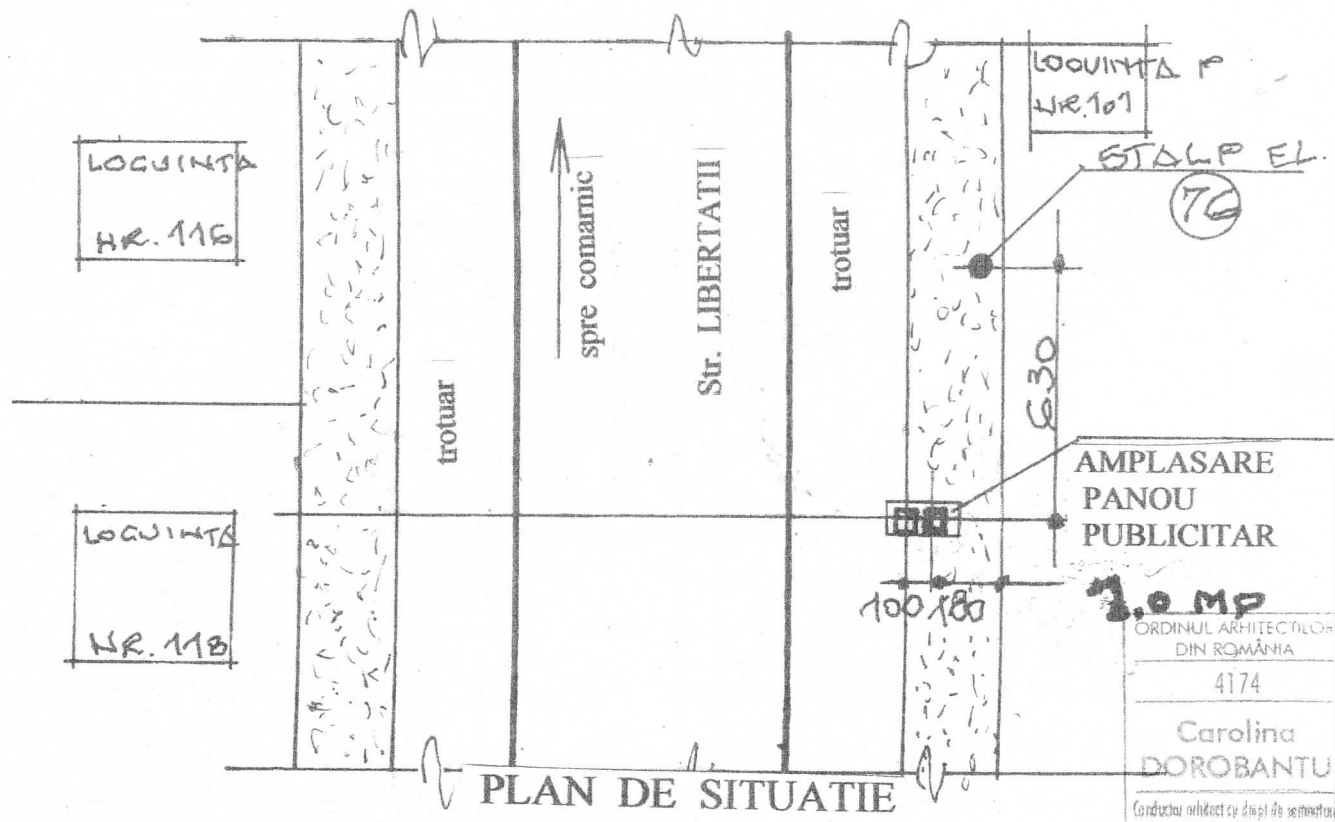
PLAN DE SITUATIE
Carolina DOROBANTU
Conducator arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA NEWHOME DESIGN s.r.l. Str. Republicii nr. 136A BREAZA			BENEFICIAR : S.C. RADIA CONSULTING srl Prin Garoseanu Ecaterina Str. Col.dr. Popovici nr. 21 Breaza judet Prahova		Proiect nr. 140/ 2014
SEF PROIECT	c.arh.C. Dorobantu		SC. 1 : 250	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR	Faza DTAC
PROIECTAT			SC. 1 : 5000		
DESENAT	Radu CATEA		data : OCT.2014	PLAN DE SITUATIE PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa A-2



PLAN INCADRARE IN ZONA

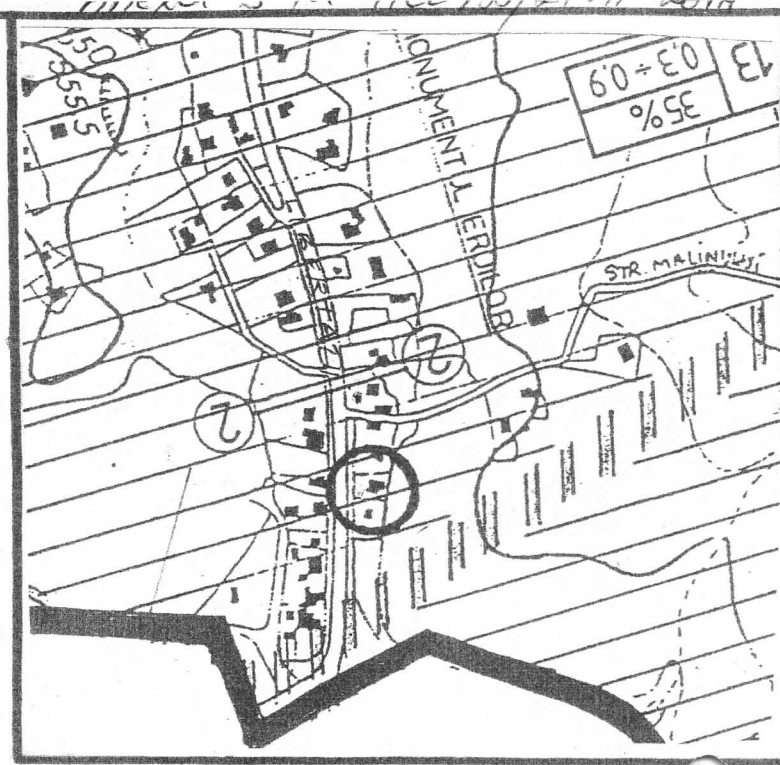
AMPLASARE PANOU PUBLICITAR
 Strada Libertatii in zona fostului
 Muzeu, inainte de numarul 101 pe
 Sensul de mers spre centrul statiunii



PLAN DE SITUATIE

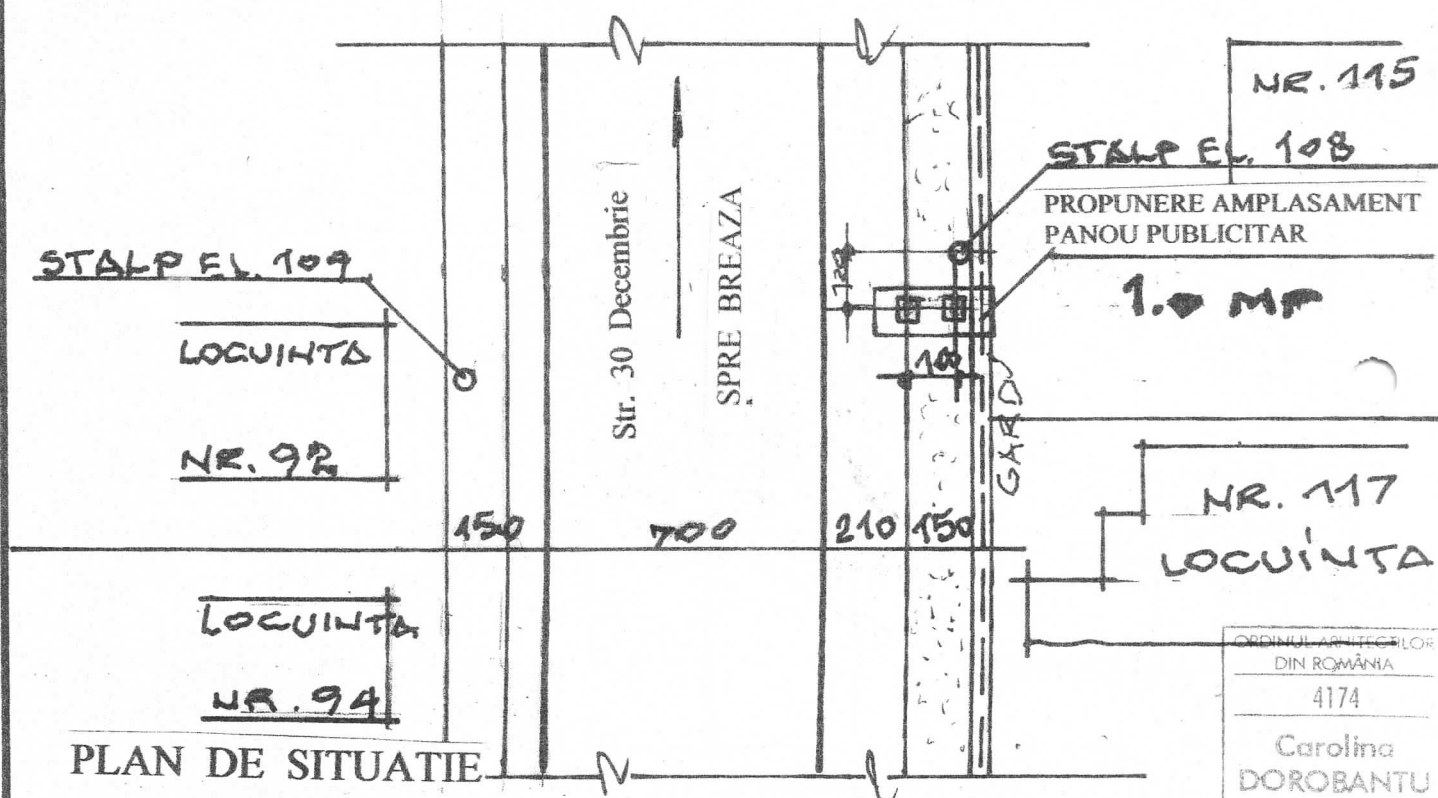
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4174
Carolina DOROBANTU
 Conducător arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA NEWHOME DESIGN s.r.l. Str. Republicii nr. 136A BREAZA		BENEFICIAR : S.C. RADIA CONSULTING srl Prin Garoseanu Ecaterina Str. Col.dr. Popovici nr. 21 Breaza judet Prahova		Proiect nr. 140/ 2014
SEF PROIECT	c.arh.C.Dorobantu	SC. 1 : 250	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR	Faza DTAC
PROIECTAT		SC. 1 : 5000		
DESENAT	Radu CATEA	data : oct. 2014	PLAN DE SITUATIE PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa A-1



PLAN INCADRARE IN ZONA

AMPLASARE PANOU PUBLICITAR
 Strada 30 Decembrie intre numerele 117-115,
 Inainte de str. Malinului pe sensul de
 Intraire din Comarnic in Breaza



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4174
 Carolina DOROBANTU
 Conducator arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA NEWHOME DESIGN s.r.l. Str. Republicii nr. 136A BREAZA		BENEFICIAR : S.C. RADIA CONSULTING srl Prin Garoseanu Ecaterina Str. Col.dr. Popovici nr. 21 Breaza judet Prahova		Proiect nr. 140/ 2014
SEF PROIECT	c.arh.C. Dorobantu	SC. 1 : 250	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR	
PROIECTAT		SC. 1 : 5000	Faza DTAC	
DESENAT	Radu CATEA	data : OCT. 2014	PLAN DE SITUATIE PLAN INCADRARE IN ZONA	
			Plansa A-3	