

HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare

Având în vedere expunerea de motive nr.654/19.01.2015, formulată de dl. Costin Răzvan Bălășescu, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 655/19.01.2015, întocmit de dl. Savu Constantin, reprezentantul Compartimentului API din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 656/19.01.2015, întocmit de dl. Comărniceanu Ion, reprezentantul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr. 657/19.01.2015 întocmit de dna Sichim Elena, șef Serviciu financiar-contabil;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 658.01.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu:

- art. 14 și art 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- art.14 alin.(2) din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr.71/26.06.2014;
- prevederile art.42 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin HG nr.955/2004;
- Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, modificată și completată;

În temeiul art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare, în următoarele puncte:

- strada Republicii, nr.141;
- strada Republicii, nr.150;
- strada Libertății, nr.27.

(2) Amplasamentele sunt identificate în schițele de plan, Anexa 1-3 la prezenta hotărâre.

(3) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

Art.3. Prețul minim de închiriere este de 35 lei/mp/lună și se datorează pentru o suprafață de minim 2 mp pentru fiecare amplasament.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Comărniceanu Ion, consilier superior, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Bondoc Elena, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goran Cătălina, consilier juridic ;
5. Tănăsă Vasile, consilier local;

Membrii supleanți:

- 1.Grădinaru Marian, consilier local;
- 2.Soiu Mihail, consilier local ;
3. Dedu Margareta, referent de specialitate, Compartiment API.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil și secretarului Comisiei.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Justinian-Feodor Nica**

Breaza, 29 ianuarie 2015
Nr.18



**Contrasemnează,
pt. Secretar oraș,
cons. jur. Goran Maria Cătălina**

Anexa 1 la HCL 18/29.01.
 Proiect de hotărâre
 Comitetul Local
 HCL pe just, micu, foder

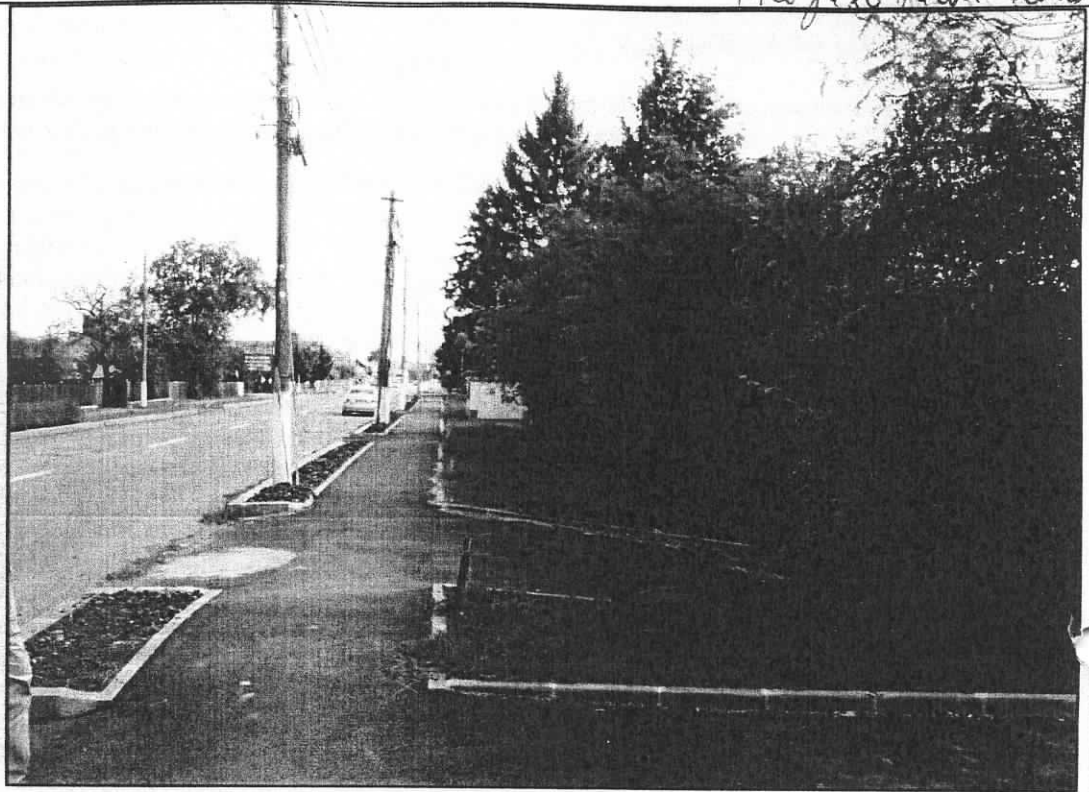
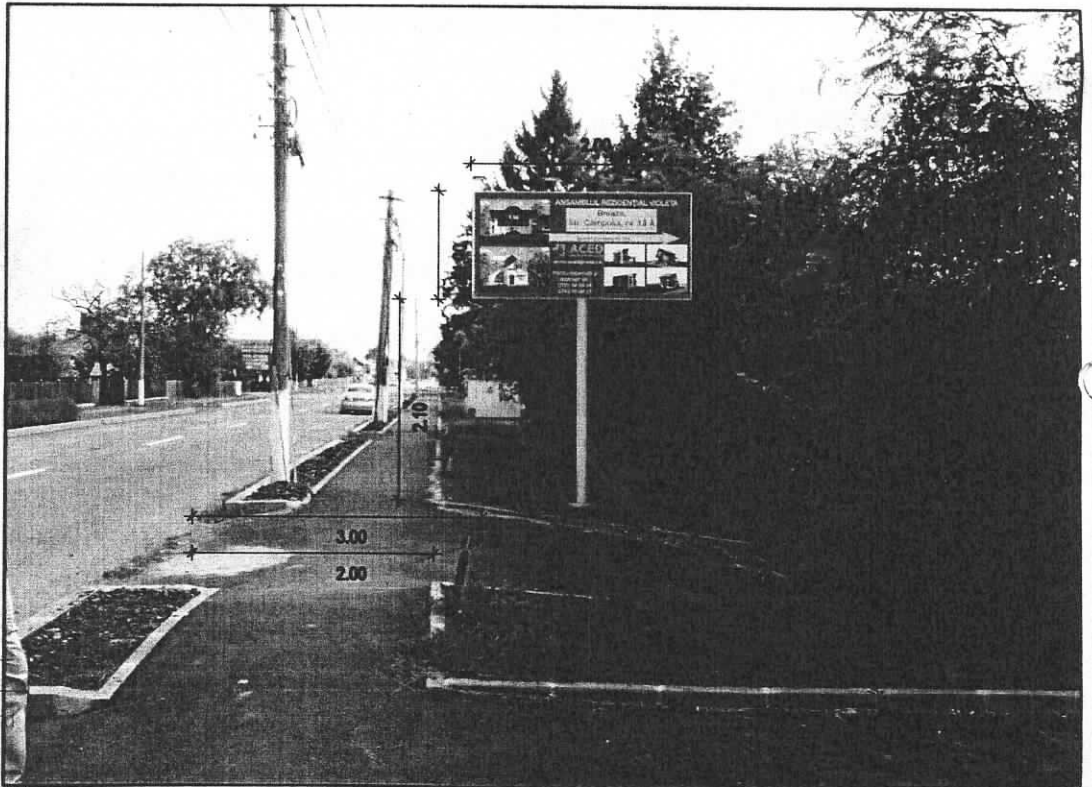


Foto Existent



ORDINUL ARHITECT...
 DIN ROMANIA
 4700
 Ilarie-Nicolae-Eduard
 EPURE
 Arhitect cu drept de semnatura

Foto Propus



Semnaltica fatada
Republicii 141, Breaza, Prahova
Acad Constructor & Developer srl

Sef Proiect	arh. Eduard EPURE	Titlu plansa:	COLAJ FOTO AMPLASAMENT		Nr. Plansa:
Proiectat	arh. Eduard EPURE	Nr. Proiect:	/2014	Data:	OCT - 2014
Desenat	arh. Eduard EPURE	Faza:	CU	Scara:	-

A2

nr. 20/19/2014
 Mușeni - Rd nr 1
 Cămin local
 Hra. Jostorian - Focla

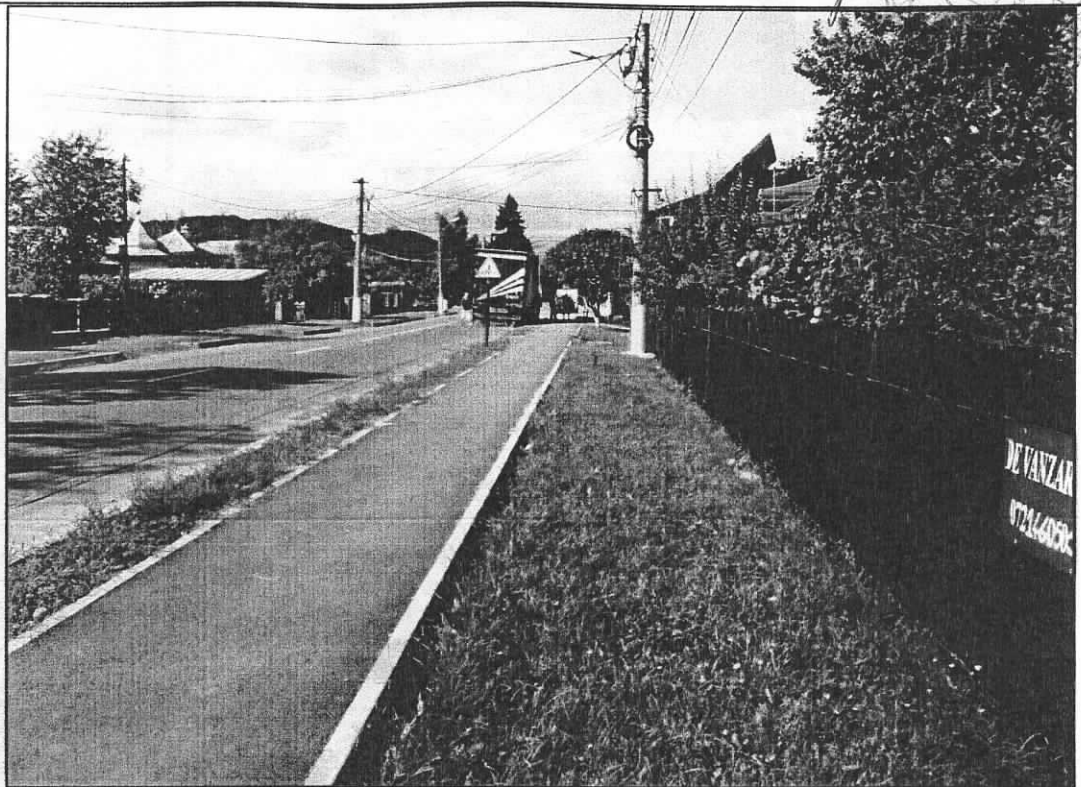


Foto Existent

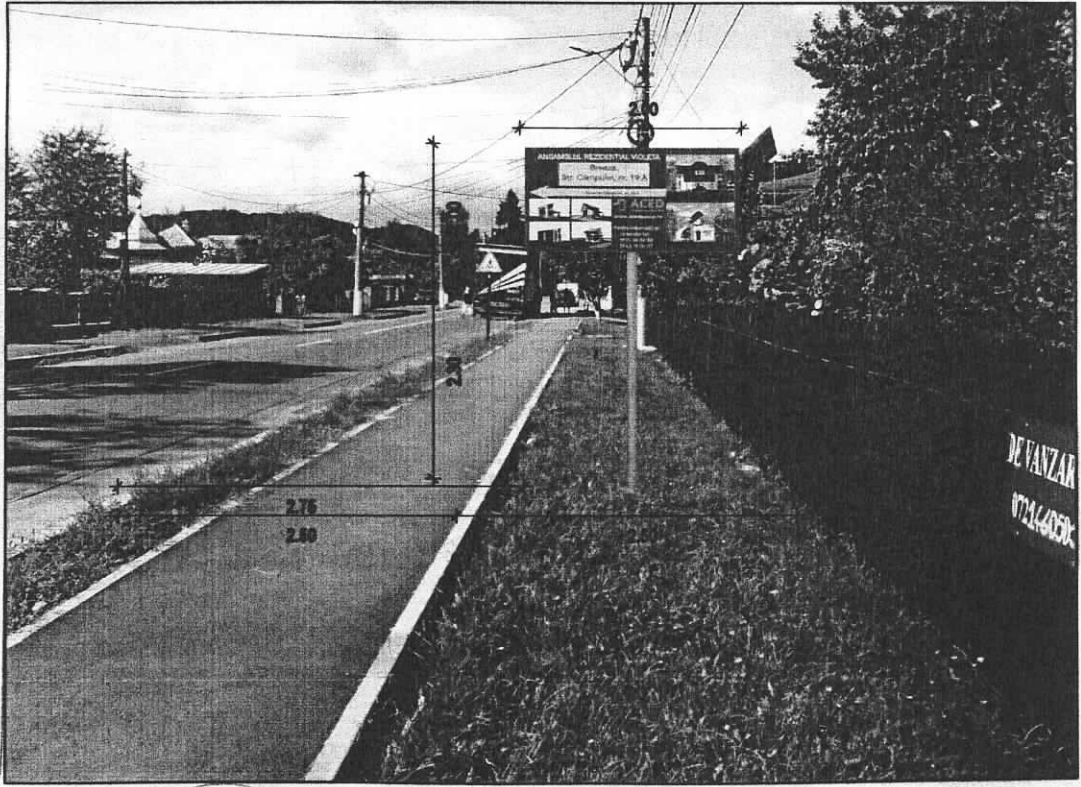


Foto Propus

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4700
 Ilarie-Nicolae-Eduard
 EPURE
 Arhitect șef proiect al sec. atâră



Semnaltica fatada
Republicii 150, Breeza, Prahova
Aced Constructor & Developer srl

Sef Proiect	arh. Eduard EPURE	Titlu plansa:	COLAJ FOTO AMPLASAMENT		Nr. Plansa:
Proiectat	arh. Eduard EPURE	Nr. Proiect:	/2014	Data:	OCT - 2014
Desenat	arh. Eduard EPURE	Faza:	CU	Scara:	-

A2

Amplas 3 la H.C.
 Inspectie si
 constructie local
 H.C. Pitesti

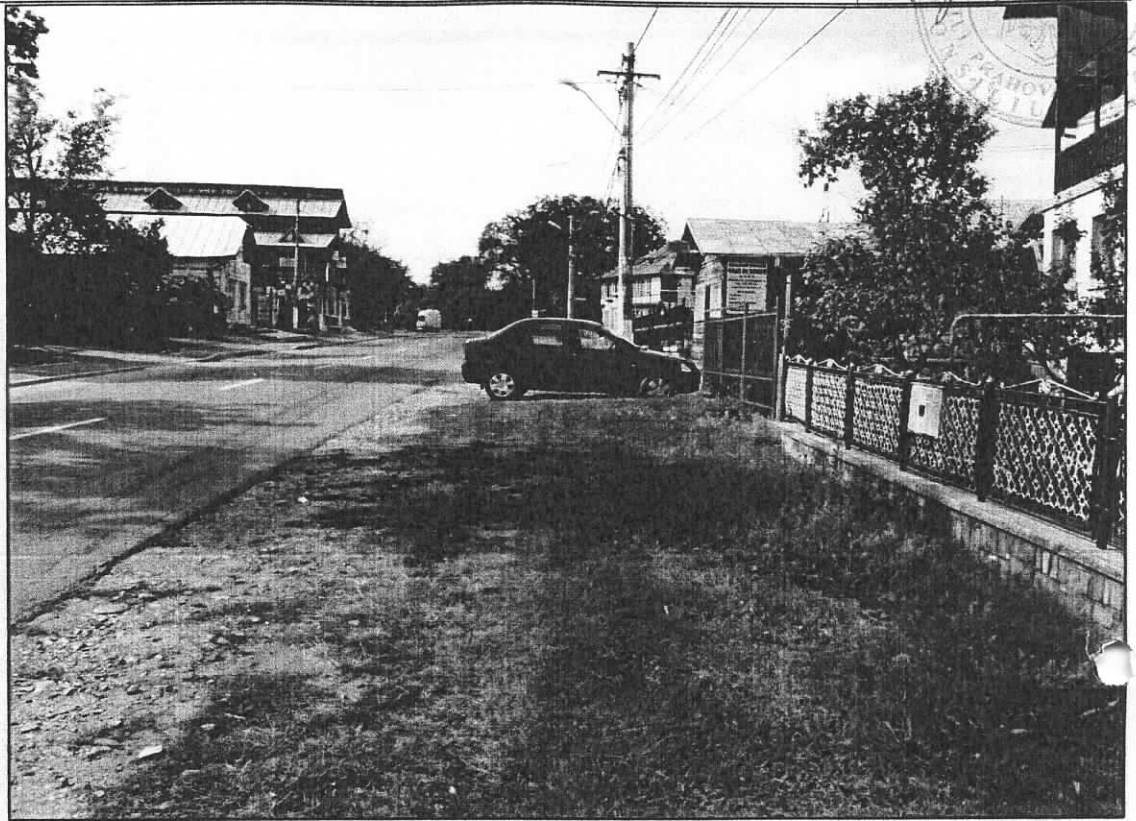


Foto Existent

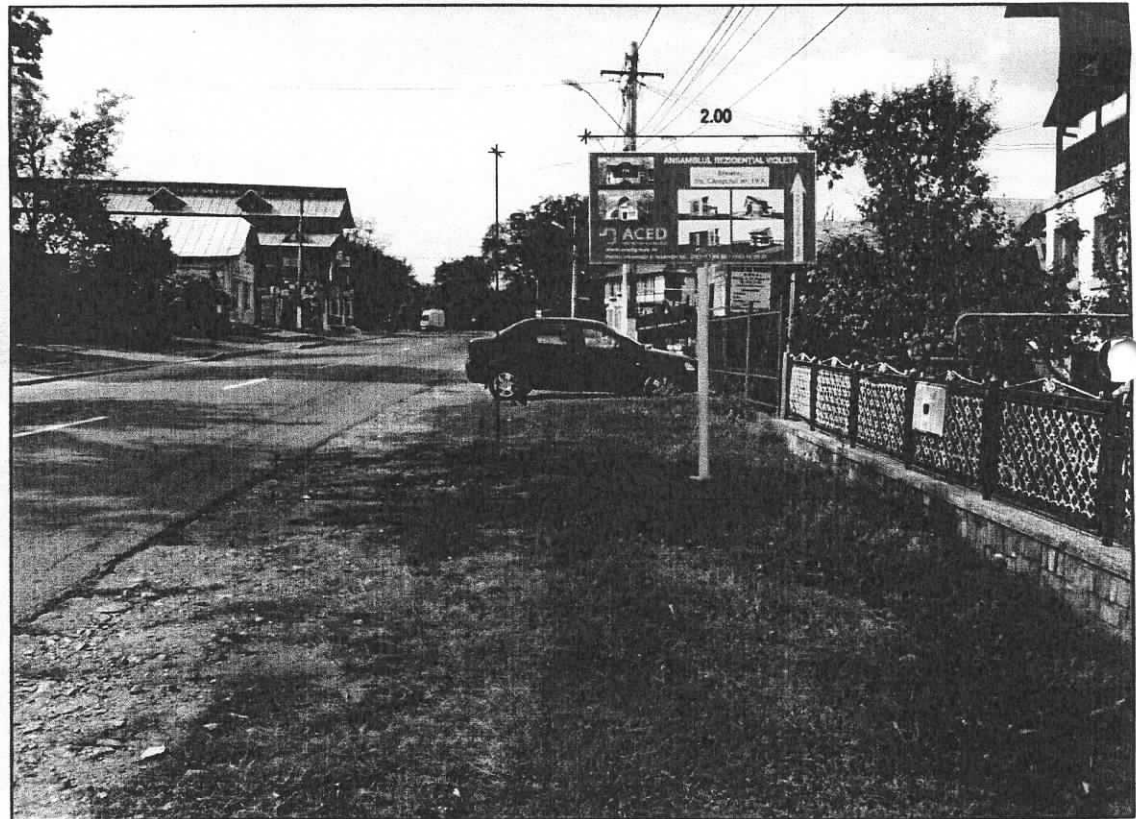


Foto Propus

ORDINUL DE ÎNTEINȚIR
 DIN ROMANIA
 4700
 Ilarie-Nicolae-Eduard
 EPURE

Arhitect responsabil de proiect

J40/18247/2005

Semnaltica fatada				
Libertatii 27, Breaza, Prahova				
Acid Constructor & Developer srl				
Sef Proiect	arh. Eduard EPURE	Titlu plansa:	COLAJ FOTO AMPLASAMENT	
Proiectat	arh. Eduard EPURE	Nr. Proiect:	/2014	Data: OCT - 2014
				A2

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare

1. PRINCIPII GENERALE

- 1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:
- art. 14 și art 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
 - art.14 alin.(2) din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr.71/26.06.2014;
 - prevederile art.42 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin HG nr.955/2004;
 - Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare, în următoarele puncte:

- strada Republicii, nr.141;
- strada Republicii, nr.150;
- strada Libertății, nr.27.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

- 3.1. Durata închirierii este de 5ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
- 3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

- 4.1. Prețul de pornire al licitației este de 35 lei/mp/luna și se datorează pentru o suprafață de minim 2 mp pentru fiecare amplasament.
- 4.2. Licitația se organizează în bloc, pentru toate cele trei amplasamente și se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.
- 4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru amplasamentele menționate la punctul 2.1.
- 4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție amplasamentele de teren ce fac obiectul contractului.
- 5.2. Proprietarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenurilor.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- 6.1 Chiriașul se obligă să folosească terenurile închiriate în vederea amplasării unor panouri publicitare, în Breaza, str.Republicii, nr.141, str.Republicii, nr.150 și str.Libertății, nr.27.
- 6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.
- 6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a terenurilor ce fac obiectul închirierii.
- 6.6. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenurile închiriate în stare bună.
- 6.7. Chiriașul are obligația să amplaseze panourile pe bază de autorizație de construire obținută în condițiile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

- 7.1. Contractul de închiriere încetează:
- a) prin acordul de voință al părților;
 - b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică;
 - c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;
 - d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a elibera terenurile care au făcut obiectul închirierii;
- 7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:
- a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;

b) cand terenurile sunt folosite de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;
c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu isi indeplinește obligatiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara intervenția instanței judecătorești.

8. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR:

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

9. DISPOZIȚII FINALE:

9.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectand dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

9.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

9.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabila.

9.4. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

9.5. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

9.6 În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

9.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

9.8. Pot participa la licitație persoanele juridice și instituțiile publice.

10. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

10.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea a trei amplasamente de teren proprietate publică a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10.00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. o dovadă eliberată Serviciul financiar-contabil, Compartimentul taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, care să ateste că nu înregistrează debite la bugetul local;

3. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care sa rezulte ca ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza;

4. certificat constatator emis de la Camera de Comerț din care să rezulte obiectul de activitate .
Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Justinian-Feodor Nică



Contrasemnează,
pt. Secretar oraș,
cons. jur. Goran Maria Cătălina