

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Regulamentului local de publicitate privind
amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în orașul Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.2538/20.02.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, domnul Costin Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.2539/20.02.2015, întocmit de reprezentantul Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 2540/20.02.2015 întocmit de reprezentant Serviciului financiar -contabil;
- raportul de specialitate nr. 2541/20.02.2015 întocmit de reprezentantul Compartimentului API;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.2542/20.02.2015, al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6) din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, modificată;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c" și art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre :

Art. I. Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în orașul Breaza , anexa la HCL nr. 71/2014 se modifică și completează, după cum urmează:

1.Art. 13 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

“Art.13(1) Zona de publicitate restrânsă este următoarea:

a) Zona Monumentelor istorice - conform Listei din iulie 2004, Ordinul MCC 2314 / 08.07.2004 – Anexa 1.

Pentru o rază de 100 m față de aceste locații este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate, cu excepția firmelor, indicatoarelor publicitare direcționale , publicității temporare și steagurilor publicitare.

b) Zona de interes a instituțiilor publice, zona centrală de la Braserie până la Colegiul Militar Dimitrie Cantemir Breaza, zona de parcuri, cimitire, lăcașuri de cult, locuri de joacă, sediile instituțiilor publice și zonele semaforizate unde este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate, cu excepția firmelor care anunță activitatea ce se desfășoară în clădiri, panourilor publicitare pentru firmele care-și desfășoară activitatea în zonă, indicatoarelor publicitare direcționale sau afișelor care anunță desfășurarea unor evenimente.

(2) Panourile publicitare ale firmelor din zonă vor avea dimensiunea de 1,20m/2m și vor fi amplasate pe verticală.

(3) Se interzice amplasarea de panouri publicitare transversale pe axul drumului (banner).”

2. Art.14 alin. (2) se modifică și va avea următorului cuprins:

“(2)Amplasamentele solicitate pentru mijloacele de publicitate situate pe domeniul public și privat al orașului Breaza vor fi verificate prin Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru în raport de PUG, RLU, evidențele cadastrale. Suprafața de teren afectată/ocupată va fi de minim 2mp.

3. După alin. 2 se introduce patru alineate, alin (3) - (6) care au următorul cuprins:

“(3) Consiliului local aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică, conform Anexei 1 la prezenta.

(4) Prețul minim la licitație se stabilește diferențiat, în funcție de zonele de impozitare aprobate de Consiliul Local, după cum urmează:

a)Zona A, precum și zona DN1 care include și cele două intrări în Breaza - 48,90 lei/mp/lună;

b) Zona B-21,45 lei/mp/lună;

c)Zona C-12,23 lei/mp/lună;

d) Zona D-12,23 lei/mp/lună;

(5) Încadrarea în zonă a terenului se face de Compartimentul Urbanism în colaborare cu Serviciul financiar-contabil.

(6) În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea amplasamentelor se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Comărniceanu Ion, consilier superior, președintele comisiei;
2. Savu Constantin, consilier compartiment API, secretarul comisiei;
3. Bondoc Elena, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Richea Gheorghe, viceprimar oraș ;
5. Soiu Mihail Iulian, consilier local.

Art.II. Cu data adoptării prezentei se modifică și completează corespunzător și Anexa 1 la Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în orașul Breaza, fiind încloucită cu Anexa 2 la prezenta.

Art.III. Celelalte prevederi cuprinse în Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în orașul Breaza aprobat prin HCL nr. 71/2014 și Anexele la acesta rămân nemodificate.

Președinte de Ședință:

Consilier local,
Nică Justinian Feodor

Breaza, 26 februarie 2015
Nr.25



Contrasemnează:

Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor de teren proprietate publică/privată a orașului Breaza, în vederea amplasării unor panouri publicitare

1. PRINCIPII GENERALE

- 1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:
- art. 14 și art 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
 - art.14 alin.(2) din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr.71/26.06.2014;
 - prevederile art.42 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin HG nr.955/2004;
 - Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, modificată și completată;

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a amplasamentului/elor de teren proprietate publică/privată a orașului Breaza, în vederea amplasării unui/unor panouri publicitare, identificați/e în planul/planurile de delimitare anexă la prezentul.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

- 3.1. Durata închirierii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

- 4.1. Prețul de pornire al licitației este de _____ pentru suprafața/suprafețele de _____ situată/e în zona/zonetele _____.
- 4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.
- 4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru amplasamentul/amplasamentele menționate/e la punctul 2.1.
- 4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție amplasamentul/ele de teren ce fac obiectul contractului.
5.2. Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței terenului/rilor.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- 6.1. Chiriașul se obligă să folosească terenul/rile închiriat/e în vederea amplasării unui/unor panouri publicitare, în Breaza, _____.
- 6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.
- 6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a terenului/rilor ce fac obiectul închirierii.
- 6.6. Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul/rile închiriat/e în stare bună.
- 6.7. Chiriașul are obligația să amplaseze panoul/rile pe bază de autorizație de construire obținută în condițiile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes și utilitate publică;
- c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;
- d) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriașul are obligația de a elibera terenul/rile care a/au făcut obiectul închirierii;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;
- b) cand terenul/rile este/ sunt folosit/e de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;

c) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situația în care chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fără intervenția instanței judecătorești.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

9. INSTRUCȚIUNI PENTRU ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA

9.1. Organizarea și desfășurarea licitației se face în baza unui anunț publicat într-un cotidian național cu cel puțin 15 zile înainte de data desfășurării licitației. Anunțul se va afișa și la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Breaza.

9.2 Pot participa la licitație persoane fizice și juridice.

9.3 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea amplasamentului/lor de teren proprietate publică/privată a orașului Breaza, în vederea amplasării unui/unor panou/ri publicitar/e, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data precizată în anunț, următoarele documente:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. certificat de atestare fiscală eliberat de autoritățile publice locale care să ateste plata obligațiilor față de bugetul local din care să reiasă că ofertantul/candidatul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor/candidaturilor;

4. în situația în care societatea comercială deține punct de lucru pe raza orașului Breaza se va obține acest document și pentru punctul de lucru;

4. dovada de la Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu Primăria orașului Breaza;

5. certificat constatator emis de la Camera de Comerț din care să rezulte obiectul de activitate.

9.4. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabil.

9.5 Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

9.6. Garanția de participare la licitație este de 500 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

9.7. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

9.8 Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

9.9 Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

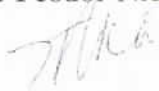
10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile noului Cod Civil în materie de contracte.

10.2 În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

Prezentul document constituie model cadru și se completează pentru fiecare amplasament/e scos/scoase la licitație de reprezentantul Compartimentului API pe baza documentației furnizate de Biroul Urbanism/Serviciul financiar-contabil.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Justinian-Feodor Nică**



**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena**



ZONA DE PUBLICITATE RESTRÂNSĂ

A. Zona Monumentelor istorice - conform Listei din iulie 2004, Ordinul MCC 2314 / 08.07.2004 –

1. Casa Lelia Teodorescu, Breaza, str. Gării, nr. 79;
2. Casa Ana Anița, Breaza, str. Erou Col. Dr. Popovici, nr. 17B;
3. Casa Doiculescu, Breaza, str. Republicii, nr. 133;
4. Casa Aneta Pânzaru, Breaza, str. Republicii, nr. 210;
5. Biserica Sf. Nicolae, Breaza, str. Republicii, nr.13;
6. Casa Virgil Neagoe, Breaza, str. Republicii, nr. 51;
7. Casa cu prăvălie Alexandru Bondoc, Breaza, str. Republicii, nr. 72;
8. Casa Popa, Breaza, str. Republicii, nr. 189;
9. Casa Gral Ceaușu, Breaza, str Victoriei, nr.5;
- 10.Casa actorului Ion Manolescu, str. Gării, nr. 5.

Pentru o rază de 100 m față de aceste locații este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate, cu excepția firmelor, indicatoarelor publicitare direcționale , publicității temporare și steagurilor publicitare.

B. Zona de interes a instituțiilor publice, zona centrală de la Braserie până la Colegiul Militar Dimitrie Cantemir Breaza, zona de parcuri, cimitire, lăcașuri de cult, locuri de joacă, sediile instituțiilor publice și zonele semaforizate unde este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate, cu excepția firmelor care anunță activitatea ce se desfășoară în clădiri, panourilor publicitare pentru firmele care-și desfășoară activitatea în zonă, indicatoarelor publicitare direcționale sau afișelor care anunță desfășurarea unor evenimente.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Justinian-Feodor Nică



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

