

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției
„Modernizare Piața Agroalimentară (Piața Centrală) oraș Breaza, jud. Prahova”**

Având în vedere expunerea de motive nr.5829/24.04.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Costin Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr. 5788/24.04.2015 întocmit de dna Dedu Margareta, referent specialitate Comaprtiment API

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

-avizul nr.5830/24.04.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

-art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Luând act de contractul de asociere nr. 7846/20.06.2014 încheiat în baza HCL nr. 56/29.05.2014;

În temeiul art.36 alin.(4) lit. „d” raportat la alin (2) lit. „b” și art.115 alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă indicatorii tehnici aferenți investiției „Modernizare Piața Agroalimentară (Piața Centrală) oraș Breaza, jud. Prahova” după cum urmează:

Regim de înălțime: P+1E;

Suprafețe construite:

Aria construită (Ac)=1542,50 mp;

Aria desfășurată (Ad)=1725,29 mp;

Cursive și terase acoperite=125,67 mp;

Arie utilă (Au)=1112,87mp

Volum =9255 mc

(2) Indicatorii tehnici sunt stabiliți prin documentația tehnico-economică întocmită de SC Armados SRL Ploiești, Anexa 1.

Art. 2. (1) Aprobă indicatorii economici aferenți investiției „Modernizare Piața Agroalimentară (Piața Centrală) oraș Breaza, jud. Prahova” în valoare totală de 2.697.466 lei fără TVA, conform Devizului general întocmit de SC Armados SRL Ploiești, Anexa 2 la prezenta.

(2) Valoarea corespunzătoare orașului Breaza, conform suprafeței deținute de acesta, este de 1.989.168 lei fără TVA din valoarea prevăzută la alin. (1), conform Anexei 3 la prezenta.

(3) Valoarea corespunzătoare asociatului SC Prahova Com SRL, conform suprafeței deținute de acesta, este de 708.298 lei fără TVA din valoarea prevăzută la alin. (1), conform Anexei 4 la prezenta.

Art. 3 După organizarea și desfășurarea licitației, Consiliul local va aproba condițiile continuării asocierii reglementată prin contractul de asociere în faza de execuție a lucrărilor.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Compartimentului UAT, Biroului PFI și SC Hidroprahova pentru a o duce la îndeplinire.

Președinte de Ședință:
Consilier local,

Richea Gheorghe



Contrasemnează:
Secretar oraș,

Moldoveanu Elena

Breaza, 30 aprilie 2015
Nr.48

Proiect nr. 424/20014
Data: 12.11.2015
Bucur George

armados
proiectare si consultanta

Tel / fax -(00)4-0244-516848;
Tel / fax-(00)4-0344-147228
E-mail: armados_stl@yahoo.com

S.C. ARMADOS S.R.L.
PLOIESTI
Str. Vasile Lupu nr.52, Ploiesti
Reg.Com. - J29/3395/1992,
Cod fiscal - 2698601
Banca Transilvania - suc. Ploiesti
Cod IBAN:
RO07 BTRL 0300 1202 5565 04X X



MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA (PIATA CENTRALA)

DOCUMENTATIE : DTAC, PT-DE
MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA

PROIECT NR.424/20014

Beneficiar: PRIMARIA ORAS BREAZA Oras Breaza, B-dul Republicii, Nr.78, Jud. Prahova
Proiectant: S.C. « ARMADOS » S.R.L., Ploiești , Str. Vasile Lupu, nr. 52, Ploiesti, Jud. Prahova

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

- Denumirea investitiei: **MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA (PIATA CENTRALA)**
- Beneficiar: **PRIMARIA ORAS BREAZA**
- Amplasament: **STR. VICTORIEI, Nr.3, ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA**
- Proiectant : **S.C. ARMADOS S.R.L., Str. Vasile Lupu, nr. 52, Ploiesti**

2. AMPLASAMENT , DESCRIEREA LUCRARILOR,

Pe terenul din Str. Victoriei, nr. 3, Oras Breaza, Jud. Prahova urmeaza sa se realizeze un obiectiv complex avand functiunea de **PIATA AGROALIMENTARA**. Acesta va fi compus dintr-un corp de cladire, cuprinzand spatii de vanzare, spatii anexă si birouri.

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe un teren ce apartine domeniului public al Orasului BREAZA , conform HGR nr. 1359/2001 si Hotararii nr. 30/23.08.1999.

Din punct de vedere al regimului tehnic terenul se incadreaza in zona valorica « A », fiind amplasat in zona centrala a orasului Breaza, avand o suprafata de drum amenajat si parcare de 2413 mp si o suprafata a pietei propriuzise (sistemizare verticala) de 2102 mp. (Cf. Certificatului de urbanism nr. 16 din 04.02.2014)

Terenul este ocupat, in acest moment, de constructii metalice pe latura de VEST si NORD a terenului si o copertina metalica in zona de EST, constructii provizorii private ce vor fi desfiintate prin hotararea Consiliului Local al orasului Breaza.

Terenul are acces direct din strada Victoriei si cu posibilitati de racordare la utilitatile din zona : electricitate, apa, gaze si canalizare.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse este **P+1E**

Vecinătățile terenului sunt :

NORD : - Domeniu public

EST : - S.C. «EXTRAPAN» S.A.

SUD : - Domeniu public

VEST : - Str. Victoriei.

Terenul este relativ orizontal și stabil, din punct de vedere topografic acesta neavând denivelări semnificative (usor inclinat de la VEST la EST).

Incinta se propune a se amenaja cu alei pietonale și locuri de parcare.

3. DESCRIEREA SOLUTIEI

Cladirea se va amplasa pe amplasamentul actual al pietei agroalimentare a orasului, pe care se afla o alta cladire comerciala, (parter, h= aprox. 550cm, 355mp) figurata in planul parter intre axele 6-11 si a-e. Aceasta cladire are accesele pentru clienti situate pe partea de vest (inspre str. Victoriei). Pe amplasament se mai afla cateva chioscuri temporare si tarabe din beton, a caror demolare va face obiectul unui proiect ulterior.

In partea de est a pietii se afla o a doua cladire existenta, (aparținand SC Extrapan srl), cu acelasi regim de înălțime (parter) și cu accesele dinspre partea de vest (inspre amplasamentul actual al tarabelor pietei).

In coltul de SE se afla o a treia cladire, adapostind grupurile sanitare actuale ale pietei, cladire ce se propune spre demolare (Autorizatia de desfiintare va face obiectul unui proiect ulterior)

3.1 COMPOZITIA GENERALA.

Conform optiunii clientului, cladirea care face obiectul proiectului va ingloba in interior prima cladire existenta mentionata, si va fi cuprinde accese spre a doua cladire existenta.

Vor rezulta astfel 3 volume principale:

Corpul 1,1, intre axele 1-5/a-e cu nivelul de înălțime parter. Înălțimea de nivel la parter este de 5.68m. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.67m.

Corpul 2, intre axele 1-10/f-g respectiv 6-11/a-f cu nivelul de înălțime parter. Înălțimea de nivel la parter este variabila. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.72m.

Corpul 3, intre axele 10-11/1x-3x si are nivelul de înălțime parter si etaj 1. Înălțimea de nivel la parter este de 3.00m iar la etaj este de 3.10m. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.00m.

(Accesul in acest corp se face dinspre corpul 2).

3.2 ACCESE

- Intrarile in cladirea propusa vor asigura accesele pentru cumparatori dinspre: vest (in axul a si intre axele 3-4), est (in axul g si intre axele 3-4), si sud (in axul 1 si intre axele f-g). Pe latura de nord se prevad doua accese: unul, secundar, pentru cumparatori (in axul 10 si intre axele d-f), si un al doilea pentru marfa, (in axul 9 si intre axele f-g). Acest ultim acces este precedat de o platforma betonata.

- Intrarile in cladirile existente care se mentin se vor distribui astfel: intrarea dinspre vest se va mentine; intrarea in cladirea Extrapan se va face prin partea sa de vest, din interiorul cladirii propuse.

- Cursiva amplasata pe latura de vest a cladirii existente permite o circulatie nord-sud limitata (lățime de 1m) dar accesele se vor face perpendicular pe aceasta cursiva.

3.4 VOLUMETRIE

In general, cladirea va avea forma unui paraleliped, orientat pe directia N-S.
 Tamplaria colului de nord-vest va prelua forma generala a invelitorii unei cladiri de locuit care este clasata monument de arhitectura, amplasata pe partea de est a str. Victoria.

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE PROIECTATE

Indicatori spatiali ai constructiilor propuse :

Indicatori urbanistici realizați:

Regim de înalțime : P+1E.

Suprafețe construite:

Aria construită (A_c)	=	1542.50mp
Aria desfășurată (A_d)	=	1725.29mp
Cursive si terase acoperite	=	125.67mp
Arie utilă (A_u)	=	1112.87mp
Volum	=	9255 mc

Principalele functiuni sunt :

PARTER

SPATIU VANZARE	975 mp
vestiar	6.84mp
duș	2.6mp
depozit	1.41mp
Grup sanitar barbati	4.65mp
WC barbati	3.21mp
Grup sanitar femei	4.65mp
WC femei	3.21mp
hol grup sanitar	4.99mp
casa scarii	7.61mp
depozit	5.75mp

ETAJ

birou	21.37mp
centrala termica	9.66mp
casa scarii	13.63mp
SAS	2.10mp

TOTAL SUPRAF UTILA: 1112.87mp

Categoria si clasa de importanta a constructiilor

- Categoria de importanta a constructiei C – HGR 766/1997
- Clasa de importanta a constructiei III – P/100/1-2006

Rezistenta la foc a principalelor elemente de constructie

- structura portanta –stalpi din b.a. A1 REI120
- pereti interiori neportanti A2 s1d1 REI30-A1 REI180
(pereti antifoc cu rol de rezistenta la foc)
- pereti exteriori neportanti A2 s1d1 REI15
- planseu din b.a A1 REI30

- grinzi din metal protejat la foc A1 REI15
- acoperis autoportant fara pod A2 s1d1 REI30
- invelitoarea din sandwich tabla cutata cu izol. spuma poliuretanică

5. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI

1. Alimentarea cu energie electrică

Instalațiile electrice aferente alimentării cu energie electrică a clădirii nou construite au o putere instalată totală de 95,692 kW, puterea maximă simultan absorbită de 52,69 kW, tensiunea nominală pentru alimentarea consumatorilor fiind de 380/230V c.a.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din postul de transformare printr-un cablu subteran într-un bloc de măsură și protecție monofazat B.M.P.T. 100A montat în exterior pe zidul clădirii.

Branșamentul electric trifazat la clădire face obiectul altui proiect.

Racordarea instalației electrice la rețea se va executa numai după obținerea avizului de racordare de la S.C. ELECTRICA S.A.

2. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate

Instalația de alimentare cu apă rece a consumatorilor din incinta pietei, va fi racordată la rețeaua de apă strădală și va fi executată din teava de polietilena de înaltă densitate-PEHD SDR11, Pn10 pentru conducte montate subteran și din teava din polipropilena pentru conducte montate suprateran. Consumatorii de apă rece din zona piață și spații comerciale s-au considerat a fi lavoare, conductele de alimentare aferente acestora fiind proiectate până la robinetele de izolare. Lavoarele se vor monta ulterior și nu fac parte din prezentul proiect.

Conductele de distribuție apă rece și caldă aferente grupurilor sanitare și vestiar vor fi montate mascat în perete și se vor executa din teava din polipropilena. Acestea se vor izola cu izolație din polietilena cu grosime de 9mm. Conductele (legăturile la obiectele sanitare) de apă caldă, apă rece se vor executa din teava din polipropilena sau similar, vor fi montate îngropat și vor fi izolate cu bandă PVC.

Prepararea apei calde pentru consum se va realiza cu ajutorul unui boiler cu acumulare, capacitate 100 litri, prevăzut cu rezistență electrică 1,5 kW pentru prepararea apei calde de consum în perioadele calduroase, când cazanul este oprit.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate la interior prin racord Dn110 mm din polipropilena, la caminul de canalizare cel mai apropiat, adâncimea de de pozare racord fiind propusă de peste 0,90 m (adâncime de îngheț).

Apele uzate menajere se evacuează la rețeaua de canalizare orășenească printr-o rețea de canalizare exterioară executată din tuburi din PVC- KG. La schimbările de direcție ale conductei de canalizare, precum și la intersecțiile conductelor de canalizare, vor fi prevăzute cămine de canalizare, prevăzute cu capace de camin tip carosabil. Coloanele și colectoarele de canalizare din interiorul grupurilor sanitare, precum și racordurile lavoarelor ce se vor monta ulterior în zona piață și spații comerciale se vor executa din tuburi din PP și vor fi prevăzute piese de curățire. Coloanele de canalizare se vor monta mascat în ghene. Pentru punerea în contact cu presiunea atmosferică și pentru evacuarea gazelor din conductele de canalizare s-au prevăzut atât coloane de ventilație ce se vor prelungi deasupra acoperisului și vor fi prevăzute cu caciuli de ventilație, cât și

aeratoare automate cu membrana PP110. Colectoarele de canalizare, montate orizontal in pardoseala, vor avea asigurata panta de scurgere de 0,02.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face gravitational in reseaua de canalizare ape menajere din incinta beneficiarului. Apele meteorice de pe acoperisul obiectivului vor fi preluate de streasina si evacuate cu ajutorul burlanelor pe terenul proprietatii. In zona de acces piata apele pluviale vor fi preluate cu ajutorul unei rigole si deversate in caminul colector existent. Inainte de deversarea in caminul colector existent a apelor uzate menajere si a apelor pluviale preluate de rigola, va fi prevazut un deznisipator capacitate 3500 l. Pentru accesul la gura de vizitare a deznisipatorului in vederea inspectarii si a vidanjarii namolului, acesta se va monta intr-un camin cu dimensiuni Lxlxh: 2,6x1,8x 4,5 m.

3. Sursa de energie termica :

Sursa de energie termica a obiectivului va fi asigurata de un cazan mural pe combustibil gazos, cu tiraj forat si camera de ardere etansa, cu functionare in condensatie, sarcina termica necesara incalzirii fiind de $Q = 105,3 \text{ kW}$.

Zona unde va fi amplasata centrala termica va corespunde cerintelor Normativelor I6, I13 si P118, privind gradul de rezistenta la foc, suprafata vitrata, volum incapere, etc.

Incalzirea s-a prevazut a se realiza cu corpuri statice, radiatoare de 600 mm din otel tip panou, dimensionate sa asigure temperatura interioara impusa de normele in vigoare, fiind asigurate cu robinete simplu reglaj tur/ retur si conducte de distributie tur/ retur din cupru. Conductele tur/ retur montate in plafonul fals al obiectivului vor fi izolate termic cu tuburi de izolatie din elastomer.

Cazanul va fi prevazut cu kit cos coaxial pentru evacuare gaze arse, arzator atmosferic pentru gaz metan cu preamestec, din inox, moduland de la 18 la 100% din putere, echipat cu atenuator de zgomot pe aspirarea aerului. Tablou de automatizare al cazanului va contine : buton pornit / oprit, buton de selectare a regimului de functionare (antiinghet-iarna), termostat reglabil pentru incalzire, posibilitatea de reglare a regimului de functionare in functie de sonda de exterior, posibilitatea de functionare in regim prioritar productie apa calda menajera.

4. Instalatii climatizare zona „piata”

In vederea asigurarii climatizarii zonei de piata in perioadele calduroase s-au prevazut doua sisteme de climatizare tip vrv, format fiecare dintr-o unitate exterioara si 6 unitati interioare de perete avand fiecare putere frigorifica maxima 8,0 kW / unitate interioara. Alimentarea electrica a unitatilor exterioare este 3 x 400 V, 50 Hz, putere maxim absorbita 11,53 kW / unitate exterioara, sigurante recomandate 50 A. Traseele frigorifice intre unitatile interioare si cele exterioare se vor realiza din teava din cupru pentru instalatii frig si vor fi izolate termic si protejate cu banda UV. Evacuarea condensului se va face la instalatia de ape uzate menajere din incinta pietii cu ajutorul conductelor din polipropilena pentru scurgere.

Unitatile exterioare se vor monta la nivelul solului, pe suporti metalici confectionati. Inaltimea de montaj a unitatilor interioare de climatizare va fi aprox. + 3.2 m fata de pardoseala finita.

Toate unitatile interioare de climatizare vor fi prevaute cu sifon de scurgere pentru condens. In cazul in care panta necesara scurgerii condensului nu poate fi asigurata, vor fi prevazute pompe de condens.

Temperatura interioara va fi asigurata cu ajutorul termostatelor din furnitura echipamentelor

6. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Construcția se va amplasa în zona cu accelerația terenului ptr proiectare $a_g=0.35g$ pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani conform Cod de Proiectare Seismică partea I indicativ

P100-1 /2013 ; iar $T_c=0.7$ sec.(perioada de control), conform Cod de Proiectare Seismică partea I indicativ P100-1 /2013.

Clasa de importanță și expunere la cutremur a construcției este III, având coeficientul $\gamma_1=1.00$ (factor de importanță). Categoria de importanță este C conform HG 766/97.

Destinația clădirii este de piață cuprinzând spații de vânzare, anexe și birouri. Construcția are formă regulată cu următoarele dimensiuni exterioare:

33.75 m x 48.70 m .

Nivelul de înălțime este parter și parter cu etaj. Construcția este împartită în trei corpuri independente structural, separate unul de altul cu rosturi de minim 10cm.

Corpul 1 se afla între axele 1-5/a-e și are nivelul de înălțime parter. Înălțimea de nivel la parter este de 5.68m. Cota coamei față de cota +0.00m va fi de +6.67m.

Structura de rezistență este alcătuită astfel :

- **INFRASTRUCTURA**

- fundatii izolate de tip rigid alcătuite din bloc de beton C12/15 și cuzinet de beton armat C20/25 ;

- grinzi de fundare alcătuite din bloc de beton simplu C12/15 și elevatie de beton armat C20/25

- **SUPRASTRUCTURA**

Pe direcție transversală din cadre compozite formate din stalpi de beton armat și grinzi metalice iar pe direcție longitudinală din cadre de beton armat;

- plafon fals la cota +4.60 agățat de grinzi metalice;

- închiderile sunt din zidărie de BCA și alucobond, combinat cu fatada cortină;

- acoperișul este metalic format din grinzi cadrelor pe care reazema panee metalice cu panourile termoizolante tip sandwich. Perimetral se va realiza un atic metalic sau din zidărie BCA la cota +6.55m.

Corpul 2 se afla între axele 1-10/f-g respectiv 6-11/a-f și are nivelul de înălțime parter. Înălțimea de nivel la parter este variabilă. Cota coamei față de cota +0.00m va fi de +6.72m.

Accesul principal în clădire se face prin intermediul unei scări din beton armat și a unei terase situate în zona axelor 10/f-1x, iar accesul secundar se face în zona axelor f/1 și g/34.

Structura de rezistență este alcătuită astfel :

- **INFRASTRUCTURA**

- fundatii izolate de tip rigid alcătuite din bloc de beton C12/15 și cuzinet de beton armat C20/25 ;

- grinzi de fundare alcătuite din bloc de beton simplu C12/15 și elevatie de beton armat C20/25

- **SUPRASTRUCTURA**

- Pe direcție transversală din cadre compozite formate din stalpi de beton armat și grinzi metalice iar pe direcție longitudinală din cadre de beton armat;

- plafon fals la cota +4.60 agățat de grinzi metalice;

- inchiderile sunt din zidarie de BCA si alucobond, combinat cu fatada cortina;
- acoperisul este metalic format din grinzile cadrelor pe care reazema pane metalice cu panourile termoizolante tip sandwich. Perimetral se va realiza un atic metalic sau din zidarie BCA la cota +6.55m.

Corpul 3 se afla intre axele 10-11/1x-3x si are nivelul de inaltime parter si etaj 1. Inaltimea de nivel la parter este de 3.00m iar la etaj este de 3.10m. Cota coamei fata de cota +0.00m va fi de +6.00m.

Accesul se face dinspre corpul 2.

Structura de rezistentă este alcatuita astfel :

• INFRASTRUCTURA

- fundatii izolate de tip rigid alcatuite din bloc de beton C12/15 si cuzinet de beton armat C20/25 ;
- grinzi de fundare alcatuite din bloc de beton simplu C12/15 si elevatie de beton armat C20/25

• SUPRASTRUCTURA

- din cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi dispuse pe cele doua directii ale constructiei;
- planseu de beton armat peste parter si etaj;
- inchiderile sunt din zidarie BCA sau/si panouri termoizolante.
- sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tabla tip tigla metalica.

7. FINISAJE, TAMPLARIE

Finisaje exterioare:

Fatade

- Placaj casete de aluminiu, (tip „Alucobond”) pe structura metalica. Placajul se aplica peste pereti de BCA sau panouri de tip „Isopan” . groase de 8-10 cm. Culoarea: RAL 9837 (bronz, sau apropiat). Stereotomia se va stabili după alegerea executantului, in functie de posibilitatile de executie.

Trepte si rampe

- Gresie ceramica, ptr exterior, nongeliva, antiderapanta cul. RAL 7016.

Soclu

- Gresie ceramica, ptr exterior, nongeliva cul. RAL 7016

Pardoseli :

- gresie ceramica in toate spatiile interioare, cu exceptia biroului, care e prevazut cu parchet lamelar. (21,37mp)
- gresie ceramica pentru exterior la cursive si trotuare
- pavele autoblocante la accese si parking

Pereti :

- exteriori de zidarie de BCA placata cu casete de tip „ALUCOBOND”
- exteriori, din panouri de tip „ISOPAN” de 8-10 cm grosime, placati cu casete de tip „ALUCOBOND”
- caramida de diverse grosimi
- Zidarie de BCA de 30cm grosime cu termosistem
- gips-carton de diverse grosimi.

Invelitoare :

- panouri sandwich de acoperis, cu izolație din spumă poliuretanică, pantă 12% (corpul 2)
- terasa bituminoasă, pantă 3% (corpul 1)
- tigla metalică pantă 12% (corpul 3)

Tamplarie :

- din aluminiu cu geam termoizolant
- perete cortina din aluminiu, cu geam termoizolant, de tip oglinda (Corpul 1)
- perete cortina din aluminiu, cu geam termoizolant, (fatada vest a clădirii existente)
- uși metalice (pe fatada sud, curtea de aprovizionare)

8. SIGURANTA LA FOC**Gradul de rezistență la foc a construcției: II**

În conformitate cu normativul P118-99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc și în categoria de risc de incendiu – „E”.

Pentru prevenirea incendiilor se vor respecta și aplica « Normele generale de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului » indicativ P-118/99, « Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor » aprobate cu Ordinul 381/04.03.1993.

Ca dotări PSI incinta va fi prevăzută cu rastel dotat cu elemente de stingere a incendiului, deasemeni sunt prevăzute și patru guri de hidranți racordate la sistemul de alimentare cu apă stradal.

S-au respectat normele specifice privind :

- căile de evacuare (număr, dimensionare, alcătuire);
 - dotare cu aparatură la stingere – stingătoare cu CO₂ sau spumă;
- S-au asigurat înălțimile de protecție la căderea în gol (h_p minim 90 cm.).

Beneficiarul și constructorul sunt răspunzători pentru respectarea normelor pe timpul execuției.

9. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI**Igiena, sănătatea oamenilor**

Clădirea este echipată cu obiecte sanitare conform STAS 1478 (vezi cap. IV pct.5). Peretii exteriori asigură izolarea termică necesară ($R_{min} = 1,4$ mpKW), conform C107/1997, astfel:

- panouri sandwich tip « ALUCOBOND » ; caramida cu termosistem ;
 - tamplaria exterioară din aluminiu cu geam termoizolant $R > 0.5$ mp KW,
- Toate acestea împiedică formarea condensului la interior.

Protecția mediului

Solul : Deșeurile rezultate în urma activității curente se depozitează la pubele ecologice și se evacuează prin contract cu întreprinderea locală de salubritate.

Subsolul : Apele uzate menajere (de la grupurile sanitare) vor fi evacuate la canalizarea orasului existenta in zona.

Aerul : Construcția, fiind prevăzută cu centrale termice proprii funcționand pe gaze nu prezintă a fi un pericol de poluare.

În concluzie nu sunt elemente poluante care să afecteze semnificativ calitatea factorilor de mediu.

10. PROTECTIA TERMICA , HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Soluțiile prezentate anterior privind rezistența la transfer termic a elementelor de construcție (pereți exteriori $R > 1,4$ mpKW, tâmplărie exterioară $R = 0,5$ mpKW) ca și izolarea planșeului spre pod cu vată minerală de 12 cm grosime cu $R = 3,00$ mpKW (Corp «B») asigură izolații termice corespunzătoare.

Aceste soluții, împreună cu etanșeitățile și proprietățile termice ale tâmplăriei exterioare, conduc la economia de energie, scăderea costurilor în exploatare, eliminarea poluării datorate gazelor arse.

Apele pluviale sunt colectate prin rigole de beton de 200 mm diametru și preluate de burlane de 120 mm diametru până la nivelul inferior al construcției unde vor fi conduse la sistemul de evacuare a apelor din incintă.

11. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Sursa principală de zgomot intern este : activitatea curentă.

Prin măsurile constructive luate se împiedică propagarea zgomotului în interior între încăperile cu diferite funcțiuni.

12. PROTECTIA MUNCII

Proiectul respectă prevederile Legii protecției muncii nr.90/1996 și Normele generale de Responsabilitatea pentru eventualele modificări aduse proiectului revine beneficiarului. Documentația este prezentată la faza **PROIECT TEHNIC** pentru specialitățile : arhitectură, rezistență, instalații electrice, sanitare, încălzire, gaze.

13. MASURI DE protecție a muncii din 1996. PROTECTIE CIVILA

Se vor folosi dotările orășenești.

14. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

SUPRAFATA UTILA = 1112,87mp

SUPRAFATA CONSTRUITA = 1542,50mp

S.C. « ARMADOS » S.R.L.,

Ing. Florea Alecsandru




Faza PT
Denumire Proiect

MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA (PIATA CENTRALA) ORAS BREAZA



DEVIZ GENERAL

curs BNR euro/lei din 30.10.2014 4,4226
anexa nr. 5 conform HGR nr. 18.02.2008

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenaj. pt. prot. mediului si aduc. la st. init.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren (geo+topo)	2,500	0,565	0,600	3,100	0,701
3.2	Obtin.avize,acorduri,autorizatii si doc.obt.	3,500	0,791	0,840	4,340	0,981
	Taxa aut.,taxa timbru., taxa aviz unic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare si inginerie SF	92,823	20,988	22,278	115,101	26,026
	UE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	3,000	0,678	0,720	3,720	0,841
3.5	Consultanta	49,840	11,269	11,962	61,801	13,974
3.6	Asistenta tehnica, dirigentie de santier	75,673	17,110	18,161	93,834	21,217
Total capitolul 3		227,335	51,403	54,560	281,896	63,740

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.0	Constructii si investitii	2.491,989	563,467	598,077	3.090,066	698,699
4.1.1	LUCRARI DE ARHITECTURA	507,230	114,690	121,735	628,965	142,216
4.1.2	STRUCTURA DE REZISTENTA	1.451,082	328,106	348,260	1.799,342	406,852
4.1.3	INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE	65,407	14,789	15,698	81,105	18,339
4.1.4	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	10,430	2,358	2,503	12,933	2,924
4.1.5	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	54,261	12,269	13,023	67,284	15,214
4.1.6	SISTEMARIZARE VERTICALA	319,588	72,262	76,701	396,289	89,605
4.1.7	INSTALATII ELECTRICE	67,682	15,304	16,244	83,926	18,977
4.1.8	INSTALATIE PARATR. SI LEG. LA PAMANT	16,309	3,688	3,914	20,223	4,573

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.2	Montaj utilaje tehnologice	30,430	6,881	7,303	37,733	8,532
4.3	Utilaje, echip. tehnologice si funct. cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		2.522,419	570,348	605,381	3.127,800	707,231
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Cheltuieli de santier	50,448	11,407	12,108	62,556	14,145
	5.1.1. lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	50,448	11,407	12,108	62,556	14,145
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:			0,000	0,000	
	MLPTL 0.1%+0.7%(L10/95+L453/01)	19,936	4,508	4,785	24,721	5,590
	CSC 0.5% (L215/97)	12,460	2,817	2,990	15,450	3,493
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	124,599	28,173	29,904	154,503	34,935
Total capitolul 5		257,892	58,312	61,894	319,786	72,307
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.007,646	680,063	721,835	3.729,482	843,278
Din care C+M		2.522,419	570,348	605,381	3.127,800	707,231

Termen de executie 24 luni

Termen de garantie 3 ani.

Proiectant,
SC ARMADOS SRL Ploiesti

Persoana juridica contractanta,
ORAS BREAZA

Sef Proiect,
Ing. Alexandru FLOREA

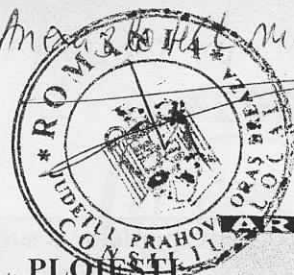
Proiectant devize-evaluari
Sing. Mihai DUMITRU

armados
proiectare si consultanta

www.armados.ro
e-mail: office@armados.ro
armados_srl@yahoo.com
Tel / fax -(00)4-0244 -516848;
Tel / fax -(00)4-0244 -522066

S.C. ARMADOS S.R.L. PLOIESTI
Str. Vasile Lupu nr.52, Ploiesti
Reg.Com. - J29/3395/1992,
Cod fiscal - 2698601
Banca Transilvania - suc.Ploiesti
Cod IBAN -RO39TREZ5215069XXX001540

Anexa nr. 48/30.06.2014
Prezident
Lecua G.



EVALUARE ORASUL BREAZA

Lucrari arhitectura aferente Orasului Breaza: 349.717 lei
Lucrari rezistenta aferente Orasul Breaza: 1.000.470 lei
Lucrari instalatii electrice aferente Orasului Breaza: 47.593 lei
Lucrari instalatii termice si climatizare : 65.407 lei
Lucrari instalatii sanitare exterioare :10.430 lei
Lucrari instalatii sanitare interioare :54.261 lei
Sistematizare verticala :319.588 lei
Instalatie paratrasnet si priza de pamant :16.309 lei
Utilaje si echipamente tehnologice :30.430 lei

CAP 5:

Organizare de santier: 34.782 lei
Cheltuieli diverse si neprevazute : 85.907 lei

TOTAL VALOARE ORASUL BREAZA: 2.014.894 lei
Cote ISC si CSC = 25.726 lei

TOTAL VALOARE ESTIMATA LUCRARI:

2.014.894 - 25.726 = 1.989.168 lei

PRETURILE NU CONTIN TVA.

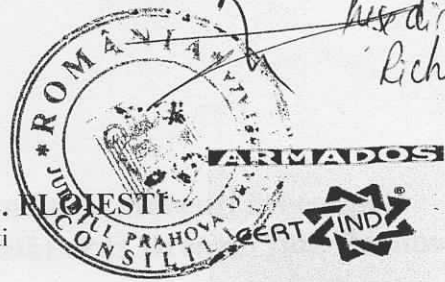
SC ARMADOS SRL



armados
proiectare si consultanta

www.armados.ro
e-mail: office@armados.ro
armados_srl@yahoo.com
Tel / fax -(00)4-0244 -516848;
Tel / fax -(00)4-0244 -522066

S.C. ARMADOS S.R.L. PLOIESTI
Str. Vasile Lupu nr.52, Ploiesti
Reg.Com. - J29/3395/1992,
Cod fiscal - 2698601
Banca Transilvania - suc. Ploiesti
Cod IBAN - RO39TREZ5215069XXX001540.



EVALUARE SC PRAHOVA COM SRL

SUPRAFATA CONSTRUITA PIATA 1542,50mp
SUPRAFATA SC PRAHOVA COM SRL 479,00mp

Lucrari arhitectura aferente SC PRAHOVA COM SRL

$507.230 \times 479,00 / 1542,50 = 157.513 \text{ lei}$

Lucrari rezistenta aferente SC PRAHOVA COM SRL

$1.451.082 \times 479,00 / 1542,50 = 450.612 \text{ lei}$

Lucrari instalatii electrice aferente SC PRAHOVA COM SRL

$64.691 \times 479,00 / 1542,50 = 20.089 \text{ lei}$

Cap.5

$257.892 \times 479,00 / 1542,50 = 80.084 \text{ lei}$

TOTAL VALOARE SC PRAHOVA COM SRL

$157.513 + 450.612 + 20.089 + 80084 = 708.298 \text{ LEI}$

PRETURILE NU CONTIN TVA

SC ARMADOS SRL