

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările de reparații la Spitalul de Boli Pulmonare Breaza-Vila Popic

Având în vedere expunerea de motive nr.5406/17.04.2015, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Costin Răzvan Bălășescu;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr. 5407/17.04.2015 întocmit de dna Dedu Margareta, referent specialitate Compartiment API

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

-avizul nr.5408/17.04.2015 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

-art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(4) lit. „d” raportat la alin (2) lit. „b” și art.115 alin.(1), lit.”b” coroborat cu art.45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă indicatorii tehnici aferenți lucrărilor de reparații la Spitalul de Boli Pulmonare Breaza- Vila Popic, conform Memoriului tehnic, anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă indicatorii economici aferenți lucrărilor de reparații la Spitalul de Boli Pulmonare Breaza- Vila Popic în valoare totală de 54.779,69 lei fără TVA, conform Centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv, întocmit de SC Conline Util Cons SRL , Anexa 2 la prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova și Compartimentului API..

Președinte de Ședință:

Consilier local,
Richea Gheorghe



Contrasemnează:

Secretar oraș,
Moldoveanu Elena

Breaza, 30 aprilie 2015

Nr. 49

Anexa la lot 11/45/3004/2011
Președinte ședință
Comitet local
Gheorghe Cheayhe

Memoriu Tehnic



Date de identificare :

Spatiul supus reparatiilor face parte din SPITALUL DE BOLI PULMONARE – VILA POPIC si este situat in Prahova, loc. Breaza , strada Miron Caproiu, nr, 46. Este utilizat ca laborator si cabinet de radiologie, cu regim de inaltime P+1E.

Descrierea situatia existenta:

Problemele actuale ale imobilului , legate de finisaje , se refera la finisajele interioare si exterioare si mai ales la starea precara a invelitorii de tabla existente.

1. Referitor invelitoare tabla existenta:

- Starea invelitorii de tabla galvanizata este deosebit de precara. Exista fisuri si pe portiuni destul de mari, tabla este deteriorata , ruginita si perforata ceea ce duce la infiltrarea apei din intemperii in podul imobilului si de aici prin infiltrare in plafonul etajului.
- Jgheburile sarpantei sunt deteriorate, rupte , indoite sau lipsa. Din aceasta cauza apa din intemperii s-a scurs – prelin pe fatada cladirii deteriorand tencuiala si ca urmare au aparut desprinderi de tencuiala si fisuri in aceasta.
- Burlanele sunt de asemenea deteriorate , cauzand aceleasi probleme ca mai sus.

2. Referitor finisaje interioare :

- Plafonele etajului au pete de la infiltratiile de apa pluvial si din acest motiv sunt portiuni decojite , fisurate si patate.
- Peretii si tavanele necesita reparatii curente si vopsitorii lavabile.
- Tamplaria de lemn (usi si ferestre) trebuie revizuita si vopsita.
- Se va proceda si la revizuirea si vopsirea balustrazii de lemn.

3. Referitor la finisajele exterioare:

- Din cauza infiltratiilor de apa fatada cladirii, tencuiala este decojita , fisurata si patata.
- Tencuiala la soclu este deasemenea deteriorata si patata.

- Accesul in cladire nu este iluminat pe timp de noapte.

Obiectul proiectului tehnic - propunere :

Invelitoare :

Invelitoare de tigla metalica tip Lindab, jgheaburi si burlabe tip Lindab.

Interior :

Reparatii la pereti si tavane si executarea de zugraveli noi (alba).

Revizuire si vopsitorie la tamplarie lemn si montarea a 2 usi pliante. Desfacerea sobelor de cahle vechi care nu se mai folosesc.

Exterior :

Reparatii tencuieli la fatade, zugraveli exterioare, revizie si vopsitorie tamplarie lemn, vopsitorie saceag (strasina) , reparatii soclu si vopsit cu vopsea lavabila culoare gri, placaj de piatra la intrare in cladire pe scara si rampa de acces. Confectionarea unei copertine metalice cu policarbonat pentru a proteja intrarea in cladire.

Montarea unei aplici de iluminat exterior deasupra intrarii si a 2 lampi cu sensor de miscare pe aleea de acces la cladire.



Intocmit,